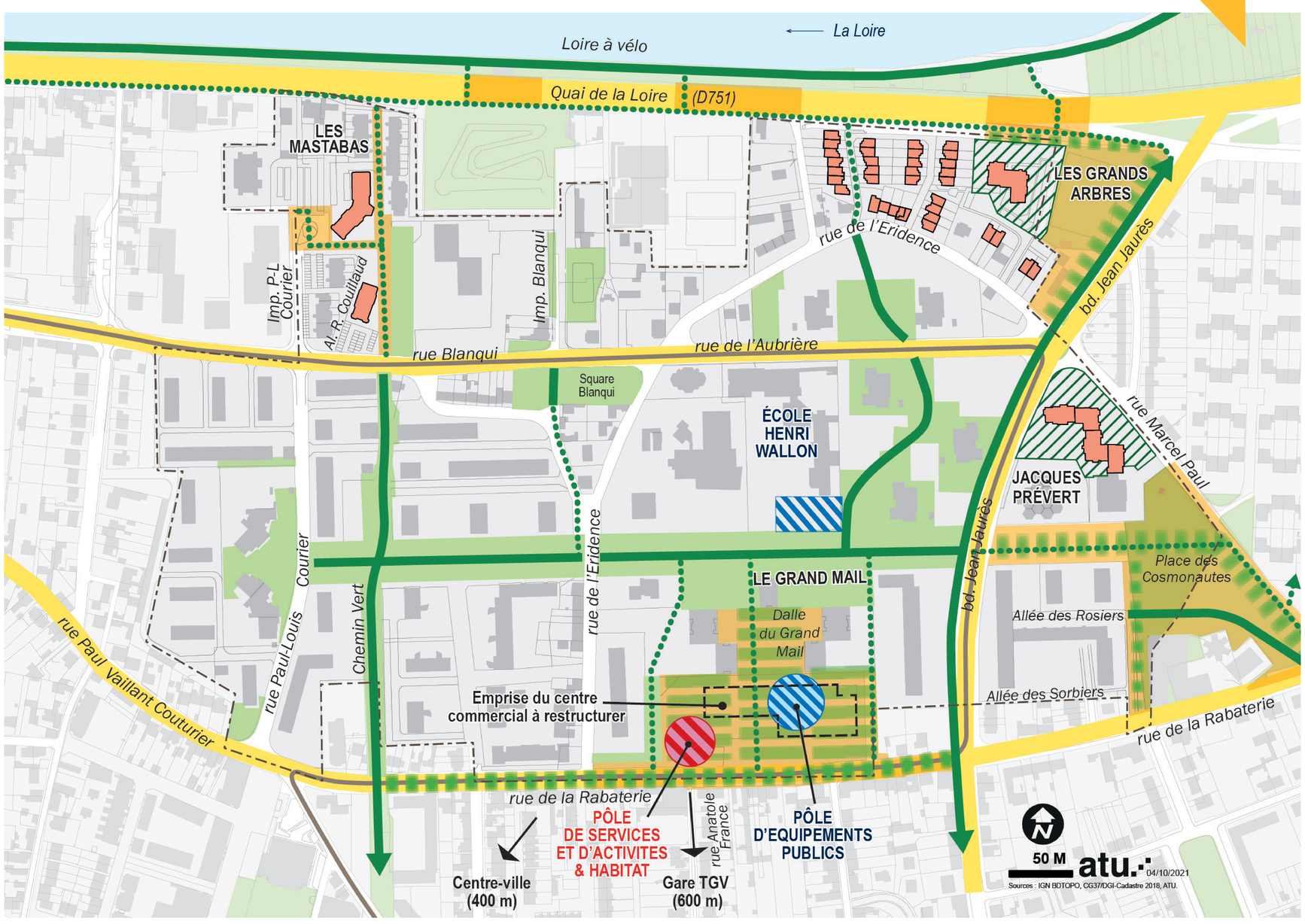
LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RABATERIE

2022 > 2029
20,5 MILLIONS D'EUROS INVESTIS POUR LE PROJET DE LA RABATERIE

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET



LÉGENDE

Quartier prioritaire

Accessibilité

- Axe structurant existant
- Ligne de bus
- Voie à créer
- Cheminement doux existant
- Cheminement doux à requalifier ou à créer

Espace public et trame verte

- Espace public à mettre en valeur ou à sécuriser
- Trame verte existante
- Trame verte à renforcer ou à créer

Vocation des bâtiments existants

- Habitat
- Bâtiment à réhabiliter
- Bâtiment à démolir

Vocation des espaces de projet

- Equipement
- Commerce
- Habitat
- Résidentialisation

Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire

LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

LE NPNRU, C'EST QUOI ?

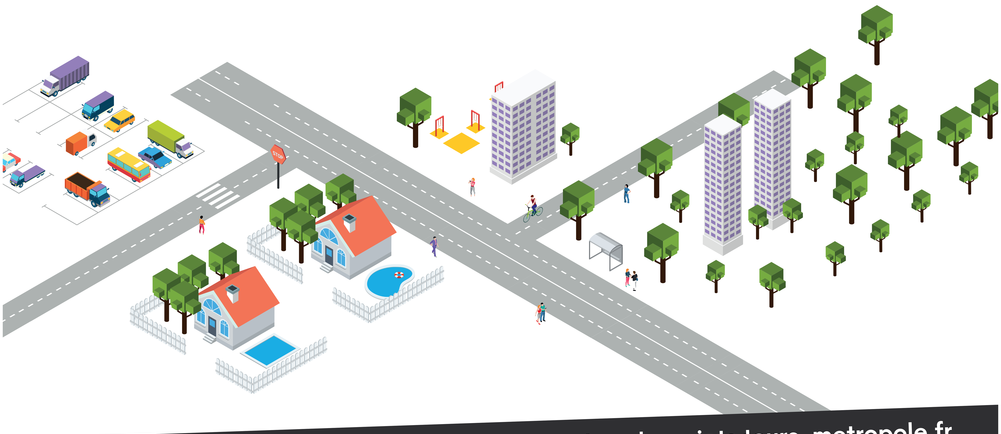
L'Etat, par le biais de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), accompagne les collectivités et bailleurs dans leurs projets de transformation des quartiers pour favoriser la mixité sociale dans l'habitat, améliorer le cadre de vie des habitants avec l'implantation de commerces, d'équipements de proximité et optimiser la mobilité des habitants.

Quartier « d'intérêt régional », le quartier de la Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps est l'un des 4 quartiers concernés par le programme avec les quartiers du Sanitas et Maryse Bastié à Tours et La Rabière à Joué-lès-Tours.

4 QUARTIERS DE LA MÉTROPOLE DE TOURS CONCERNÉS !

UN PROJET DE GRANDE AMPLEUR À LA RABATERIE POUR :

- Construire et moderniser les équipements de proximité
- Embellir les espaces publics et résidentiels
- Améliorer la qualité des logements existants
- Favoriser l'accueil des personnes souhaitant habiter le quartier par la création de logements
- Développer de nouveaux services de proximité au profit des habitants



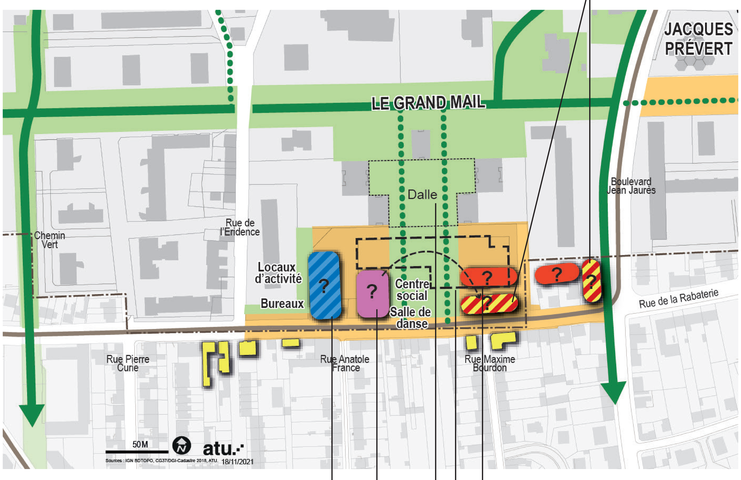
Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire

LE PROJET PAR SECTEUR : LE CENTRE COMMERCIAL

LE PROJET POUR LE SECTEUR DU CENTRE COMMERCIAL

Maintien de 5 cellules commerciales : boulangerie, pharmacie, salon de coiffure et point de restauration rapide, autre.



LÉGENDE

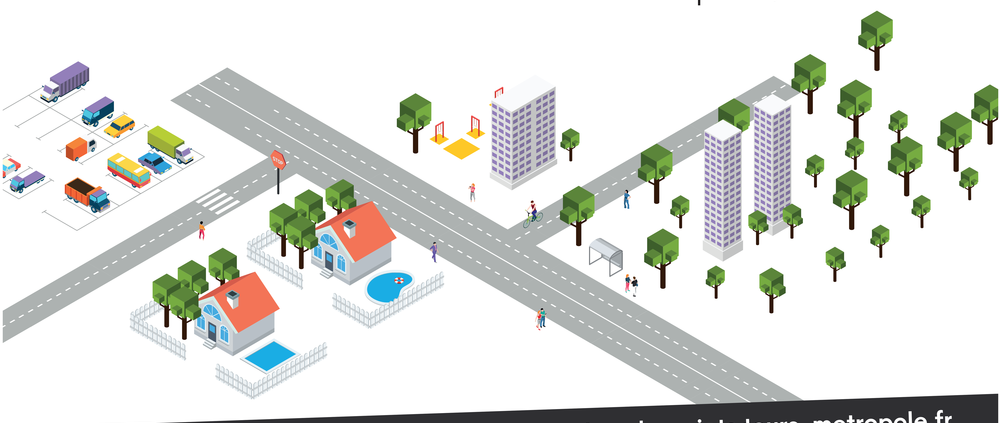
- Quartier prioritaire
- Centre commercial actuel
- Commerces, services
- Equipements
- Activités, tiers-lieu
- Bureaux
- Logements

Création de 40 logements privés, dont accession à la propriété

Démolition du centre commercial
Végétalisation de la dalle

Création d'un centre social et d'une salle de danse

Création de 1 620 m2 de locaux d'activités (artisans, bureaux, tiers-lieu et crèche privée)



Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

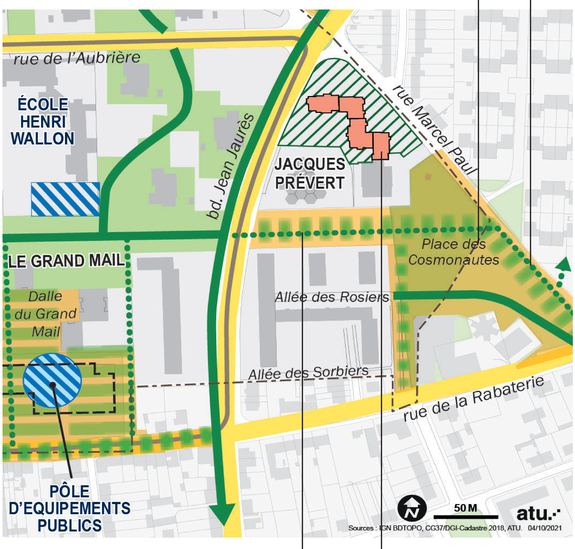
MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire

LE PROJET PAR SECTEUR : LE SECTEUR EST

LE PROJET POUR LE SECTEUR EST

Réaménagement des espaces verts, aires de jeux et cheminements

Création de cheminements doux



LÉGENDE

- Quartier prioritaire

Accessibilité
- Axe structurant existant
- Ligne de bus
- Voie à créer
- Cheminement doux existant
- Cheminement doux à requalifier ou à créer

Espace public et trame verte
- Espace public à mettre en valeur ou à sécuriser
- Trame verte existante
- Trame verte à renforcer ou à créer

Vocation des bâtiments existants
- Habitat
- Bâtiment à réhabiliter
- Bâtiment à démolir

Vocation des espaces de projet
- Equipement
- Commerce
- Habitat
- Résidentialisation

Réaménagement des espaces verts, des aires de jeux et cheminements du Grand-Mail

Résidentialisation et réhabilitation de la résidence Jacques Prévert par Touraine Logement (66 logements)

Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

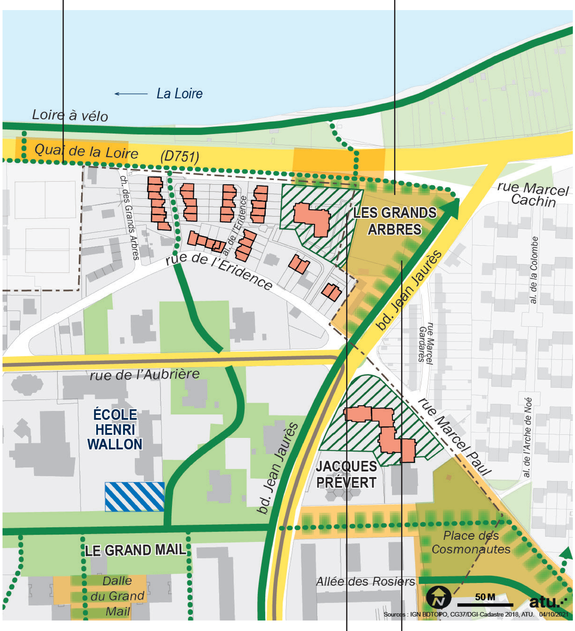
MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire

LE PROJET PAR SECTEUR : LE SECTEUR NORD

LE PROJET POUR LE SECTEUR NORD

Création de cheminements doux

Reconversion du terrain de football en espace public végétalisé



LÉGENDE

- Quartier prioritaire

Accessibilité
- Axe structurant existant
- Ligne de bus
- Voie à créer
- Cheminement doux existant
- Cheminement doux à requalifier ou à créer

Espace public et trame verte
- Espace public à mettre en valeur ou à sécuriser
- Trame verte existante
- Trame verte à renforcer ou à créer

Vocation des bâtiments existants
- Habitat
- Bâtiment à réhabiliter
- Bâtiment à démolir

Vocation des espaces de projet
- Equipement
- Commerce
- Habitat
- Résidentialisation

Aménagement d'espaces verts et paysagers

Aménagement des abords de la résidence des Grands-Arbres (Val Touraine Habitat)

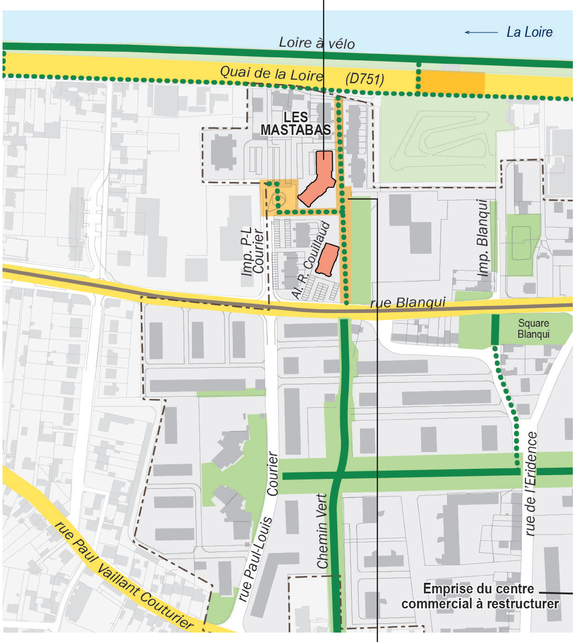
Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire

LE PROJET PAR SECTEUR : LE SECTEUR OUEST

LE PROJET POUR LE SECTEUR OUEST

Réhabilitation du parc locatif social les Mastabas 2 (83 logements).



LÉGENDE

- Quartier prioritaire

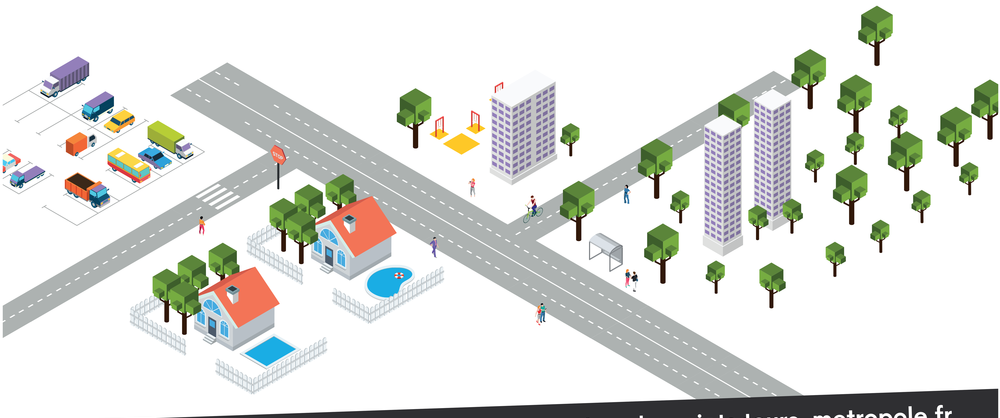
Accessibilité
- Axe structurant existant
- Ligne de bus
- Voie à créer
- Cheminement doux existant
- Cheminement doux à requalifier ou à créer

Espace public et trame verte
- Espace public à mettre en valeur ou à sécuriser
- Trame verte existante
- Trame verte à renforcer ou à créer

Vocation des bâtiments existants
- Habitat
- Bâtiment à réhabiliter
- Bâtiment à démolir

Vocation des espaces de projet
- Equipement
- Commerce
- Habitat
- Résidentialisation

Création d'un cheminement piétons-vélos entre la rue Blanqui et le pied de la levée, dans le prolongement du chemin vert.



Retrouvez le projet de la Rabaterie sur www.maisondeprojets.tours-metropole.fr

MAISON de Projets
Tours métropole Val de Loire