



ORDRE DU JOUR

CONSEIL MUNICIPAL

1er OCTOBRE 2025

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUILLET 2025

- Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 7 juillet 2025

COMPTE RENDU DE DELEGATION :

- Compte-rendu de la délégation accordée au maire en application de l'article L.2122-22 alinéa 4 du Code Général des collectivités territoriales (C.G.C.T.)

ADMINISTRATION GENERALE

- Rapport de la Set Aménagement 2024, dans le cadre de la loi 3DS

COMMERCE

- Approbation d'un protocole d'accord transactionnel avec Monsieur Emmanuel Uzamuye (Max Exotique) préalable à l'établissement d'un bail commercial dans le centre commercial Maurice Thorez
- Mise en place d'un bail commercial avec clause de transfert au profit de Monsieur Emmanuel Uzamuye pour l'exploitation d'une épicerie exotique dans le centre commercial de la mairie
- Mise en place d'un bail commercial en faveur de la société Maëva Courteille

CULTURE :

- Signature convention PROG CSE

ESPACES PUBLICS – VOIRIE SIGNALISATION LOGISTIQUE :

- Fixation de la redevance 2025 pour l'occupation du domaine public pour des emplacements de stationnement des vélos en libre-service sur le territoire de Saint-Pierre-des-Corps
- Transfert de propriété à Tours Métropole Val de Loire des biens et droits à caractère mobiliers et immobiliers relatifs à la compétence « aménagement de l'espace public » (parcelles cadastrées)
- Cession de parcelles cadastrées section AD n° 376 et AI n° 113, 114, 115, 119, 120, 121, 282, 283, 97, 96, 83p, 320p, 326, 314, 317, 329, 332, 335p, 265p, 247p, 267p et 249p à Tours Métropole Val de Loire

FINANCES :

- Décision modificative N° 1 – Budget principal 2025
- Attribution d'un fonds de concours d'investissement à Tours Métropole Val de Loire
- Approbation des attributions de compensations définitives 2025
- Remboursement – Gestion des eaux pluviales

RESSOURCES HUMAINES :

- Création d'un poste d'assistant d'enseignement principal de 1ère classe à temps non complet à 4.5/20ème au titre de l'avancement de grade
- Changement de filière - Création d'un poste de rédacteur principal de 1ère classe à temps complet
- Création d'un poste de responsable du Pôle de tranquillité publique et de deux postes d'agent de médiation
- Régime indemnitaire de la filière Police Municipale en catégorie B

SANTE :

- Participation des usagers pour les soins prodigués par les personnels infirmiers du Centre Municipal de Santé

SPORTS :

- Tarifs des équipements sportifs mis à disposition des collèges publics
- Subvention exceptionnelle ASA

URBANISME :

- Lancement d'une consultation relative à une mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification de l'îlot du centre commercial de la Rabaterie, et autorisation de signature du marché
- Lancement d'un concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un centre social et d'une maison de la danse, et autorisation de signature du marché
- Avenant N° 2 à la convention de portage foncier N° CP 2021-007 avec l'établissement public foncier local du Val de Loire pour le centre commercial de la Rabaterie
- Acquisition des Parcelles cadastrées section BD N° 158 et 159, rue des Epines Fortes, appartenant à l'indivision Saulnier-Liaume – Direction Générale des Finances
- Vente de la parcelle cadastrée section AB 1355, rue Hoche, à Monsieur Cassonnet et Madame Fabert
- Délibération complémentaire pour la vente de la parcelle cadastrée section AR n° 233, secteur du bois de plante, à la SARL PROGEVENT