

LA RABATERIE À SAINT PIERRE DES CORPS

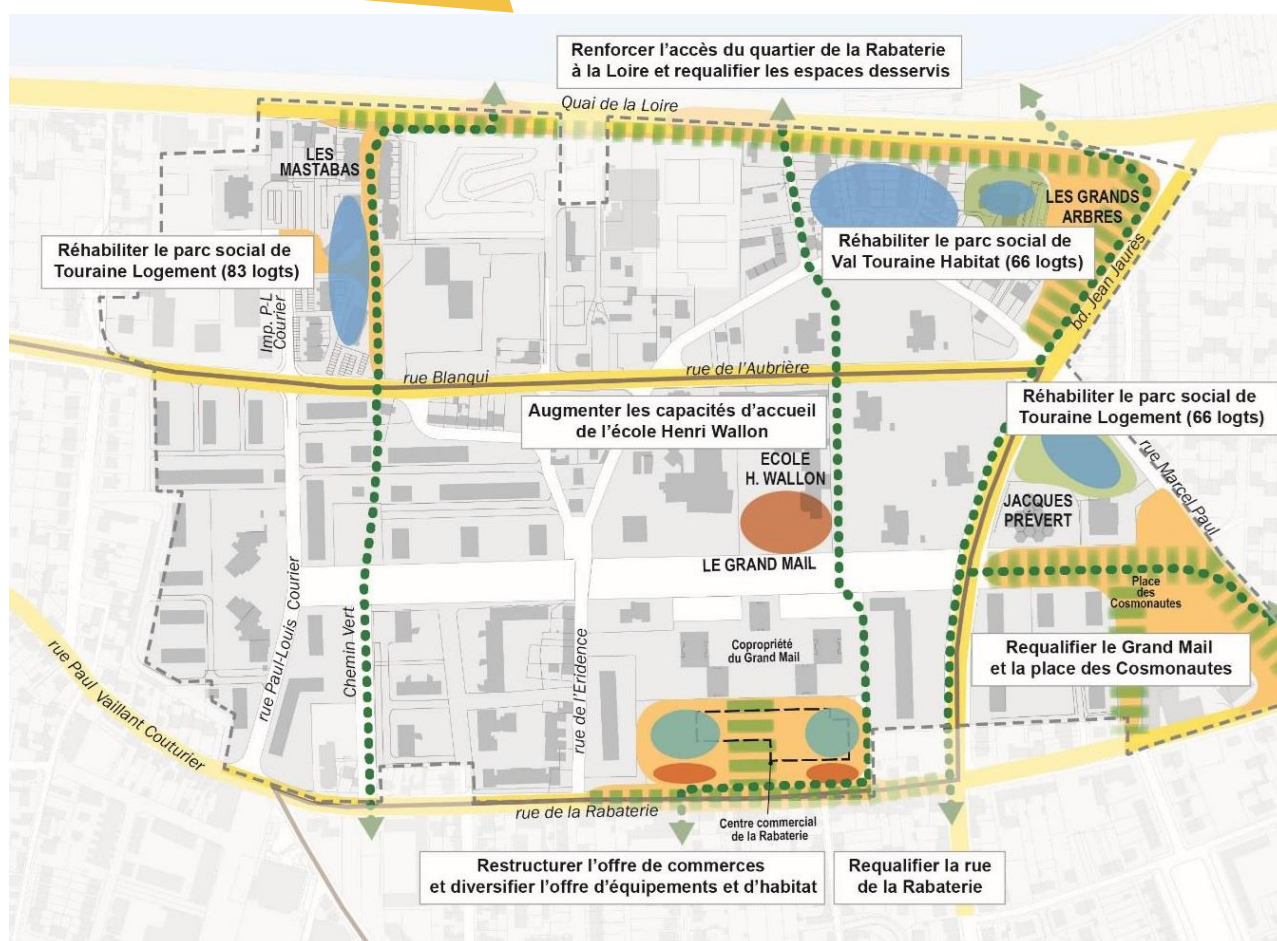
SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

Lettre d'Information #2

Dans le cadre de leurs politiques de concertation et d'information, **la Ville de Saint-Pierre-des-Corps, Tours Métropole Val de Loire, Val Touraine Habitat et Touraine Logement** vous proposent cette lettre d'information, qui traite des opérations du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabaterie.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

Le programme de renouvellement urbain de votre quartier



Le **projet de renouvellement urbain de la Rabaterie** s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

⇒ 4 quartiers de la Métropole de Tours sont concernés : le Sanitas et Maryse Bastié à Tours, la Rabière à Joué-lès-Tours et la Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps.

De nombreux acteurs sont engagés dans ce programme : la ville de Saint-Pierre-des-Corps, Tours Métropole Val de Loire, Val Touraine Habitat et Touraine Logement, auxquels s'associent plusieurs financeurs : l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), la Région Centre-Val de Loire, Action Logement, la Banque des Territoires.

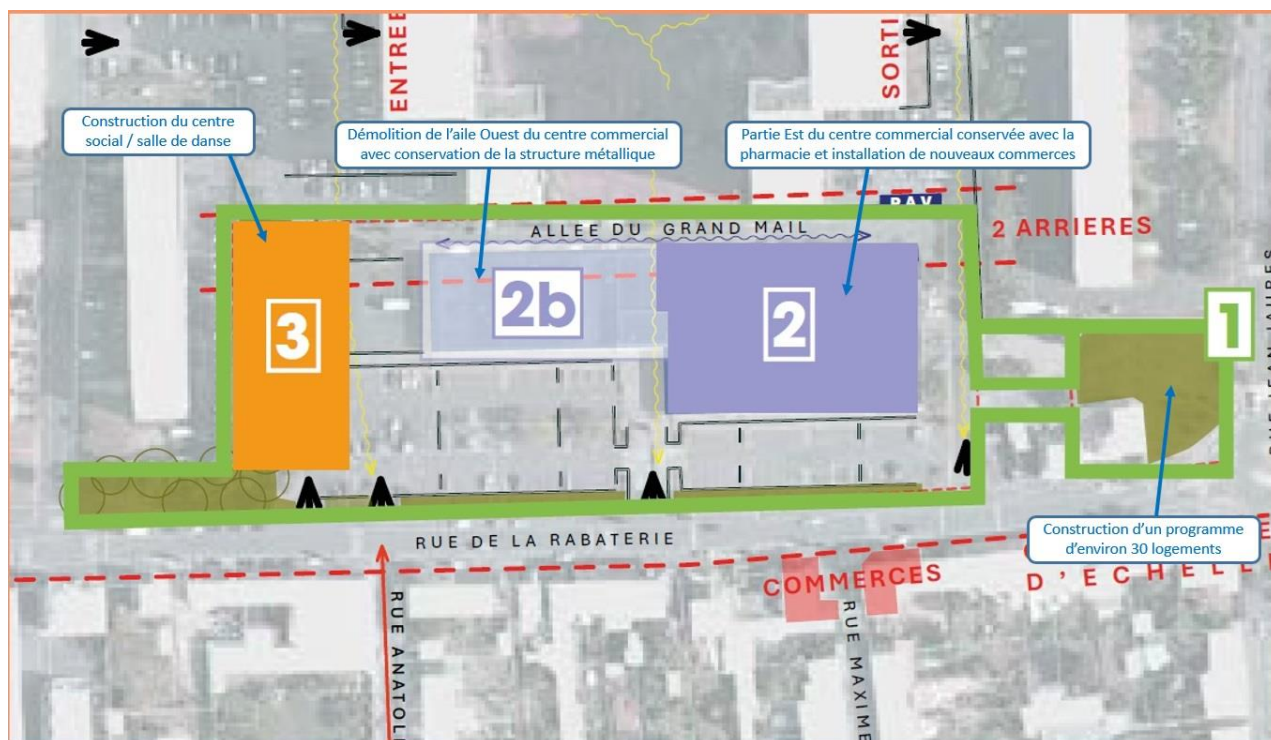
Centre commercial de la Rabaterie

Le projet de transformation du secteur du centre commercial se poursuit. Une présentation publique du projet d'aménagement, retravaillé au cours du 1er semestre 2025, a eu lieu lors d'une journée de présentation le 29 août dernier, réunissant de nombreux habitants de Saint-Pierre des Corps.



Cette journée a été l'occasion pour la Ville de présenter les dernières évolutions du projet et son calendrier prévisionnel de réalisation. Les grands éléments du programme de travaux prévoient :

- La **démolition partielle du centre commercial** (aile ouest uniquement), avec l'hypothèse de conserver une partie de la structure métallique, qui deviendrait un espace public.
- Le **maintien de l'aile Est du centre commercial** comprenant la pharmacie actuelle, puis l'installation de nouveaux commerces et services dans les locaux conservés.
- La **construction d'un équipement public** regroupant à la fois les activités du centre social (Les Ateliers des Possibles, actuellement installés 20 rue Rosenberg) et une Maison de la danse.
- La création de **nouveaux espaces publics végétalisés**, tout en conservant une partie du stationnement existant.
- La **construction de nouveaux logements collectifs** est confirmée, mais en décalant ce futur programme à l'angle de la rue de la Rabaterie et du boulevard Jean Jaurès.



Ce programme d'opération mis à jour vise à redynamiser ce secteur central du quartier, en proposant de nouveaux services aux habitants dans un environnement plus attractif et apaisé.



Calendrier

Fin 2025 -2026 :

- ⇒ Lancement du concours d'architecte et sélection du projet de construction de l'équipement centre social / salles de danse
- ⇒ Démarrage des études de conception des futurs espaces publics
- ⇒ Travaux de dévoiement des réseaux et petits aménagements de végétalisation
- ⇒ Poursuite des acquisitions des locaux commerciaux par la Ville

2027 à 2029 :

- ⇒ Réalisation de l'ensemble des travaux (démolition partielle du centre commercial, construction de l'équipement centre social / salles de danse, espaces publics, logements).

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



maisondeprojets.tours-metropole.fr/



Travaux Place des Cosmonautes / Grand Mail est

Les travaux d'aménagement de la Place des Cosmonautes et de la partie Est du Grand Mail débutent au mois d'octobre, à l'issue de la phase de conception et de plusieurs temps de concertation avec les riverains et usagers du site.

Le secteur, situé entre le boulevard Jean Jaurès et la rue Marcel Paul, va faire l'objet d'importants travaux par Tours Métropole Val de Loire.

Les grandes orientations du projet :

- **Favoriser le développement de la biodiversité** : de nombreuses plantations, plus diversifiées et adaptées aux évolutions climatiques, création d'un espace refuge pour la faune et la flore, restructuration des sols pour favoriser le développement végétal.
- **Un cadre de vie agréable pour toutes et tous** : des espaces dédiés aux différents usages (aire de jeux, bacs de plantation, terrain de pétanque), un milieu plus arboré pour faire face aux périodes de fortes chaleurs.
- **Un espace de vie mieux valorisé** : création d'un théâtre de verdure, de nombreux cheminements piétons et d'une voie cyclable, ainsi que des jeux pour enfants dans les buttes.

Renouvellement des arbres :

Malheureusement, la mauvaise qualité des sols accélère le dépérissement des arbres sur le site. Pour anticiper ce phénomène, 92 arbres vont être retirés, majoritairement des tilleuls situés le long du mail afin de pouvoir réaliser de nouvelles plantations issues d'autres essences végétales.

A l'issue des travaux paysagers, 127 nouveaux arbres seront plantés, portant le total à 315 arbres sur l'ensemble du secteur.



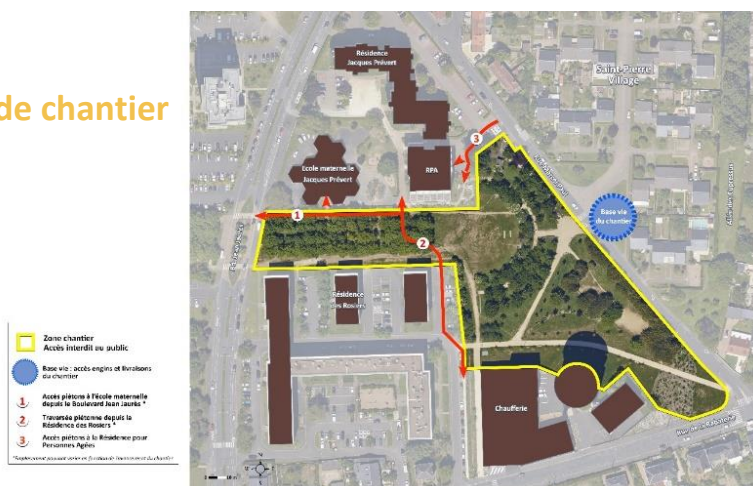
Calendrier

⇒ Travaux Place des Cosmonautes : Octobre 2025 → Juin 2026

⇒ Travaux d'aménagement sur le boulevard Jean Jaurès : Été 2026

Les représentants des entreprises en charge des travaux et de Tours Métropole Val de Loire sont à votre écoute tous les jeudis à 14h au niveau de la base chantier (voir plan) pour vous apporter les informations utiles sur le déroulement des travaux et répondre à vos questions.

Plan de chantier



Aménagement du secteur Chassepinière

Des études viennent d'être engagées par Tours Métropole Val de Loire en vue de préparer les travaux d'aménagement du secteur Chassepinière, en bordure du boulevard Jean Jaurès, comprenant un terrain de football et un garage.

Les orientations du projet visent à :

- Mieux valoriser ce site depuis le boulevard Jean Jaurès et le quai de la Loire.
- Accompagner une future traversée du quai de la Loire pour les piétons / vélos.
- Diversifier la qualité végétale du site, peu développée et ombragée actuellement, en créant des espaces végétalisés permettant notamment de lutter contre les îlots de chaleur,
- Encourager une nouvelle appropriation des lieux par les riverains et habitants de la ville : de nouveaux usages seront encouragés notamment auprès des familles.



Un 1er temps de concertation a eu lieu le 27 juin dernier pour questionner les habitants participants sur leurs attentes concernant l'évolution de ce secteur. Parmi les principales pistes évoquées :

- **En faire un lieu de convivialité** : aire de pique-nique, des bancs, une aire de jeux ... pour s'adresser aux différentes tranches d'âge réunies dans le square.
- **En faire un lieu de détente** : le terrain de foot actuel est perçu comme peu animé et végétalisé. Il pourrait devenir un square et véritable îlot de fraîcheur pour le quartier.
- **En faire un lieu préservé** : malgré l'objectif d'ouvrir cet espace, les habitants restent vigilants sur le fait de maintenir son cadre apaisé, réservé aux piétons et vélos.

⇒ Un prochain atelier de concertation aura lieu le **mercredi 10 décembre à 17h30 – Maison de l'Aubrière** (rue de l'Aubrière), auquel vous êtes invité à participer.

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



maisondeprojets.tours-metropole.fr/



Réhabilitation du programme Mastabas 2

Les travaux de réhabilitation de la résidence Mastabas 2, portés par Touraine Logement, ont démarré en septembre 2025.

Cette résidence de 83 logements bénéficie d'un vaste programme de rénovation visant à améliorer le confort des habitants, tout en optimisant les performances énergétiques. L'objectif est d'atteindre l'étiquette énergie B avec une réduction d'au moins 45 % de la consommation énergétique.



Les principaux travaux porteront sur :

- Le remplacement des fenêtres et portes-fenêtres
- La réfection des parties communes (éclairage, peinture, boîtes aux lettres, portes...)
- L'isolation extérieure des façades
- L'aménagement des espaces extérieurs

Des travaux complémentaires seront également réalisés dans les logements :

- Remplacement des portes palières
- Embellissement de la salle de bains (sol et peinture)
- Remplacement des caissons de VMC et des bouches de ventilation
- Réfection électrique
- Remplacement de la robinetterie et des équipements sanitaires (lavabos, toilettes, baignoires/douches)

Dans le cadre de ce programme, plusieurs logements sont labellisés Habitat Senior Service, répondant ainsi aux besoins des seniors et facilitant leur bien-être dans leur logement.



Calendrier

Ces travaux sont prévus pour une durée de 24 mois, jusqu'en septembre 2027. Le montant total de l'opération est de 3,844 M€ TTC, soit 46 300 € par logement.