

# LA RABATERIE À SAINT PIERRE DES CORPS

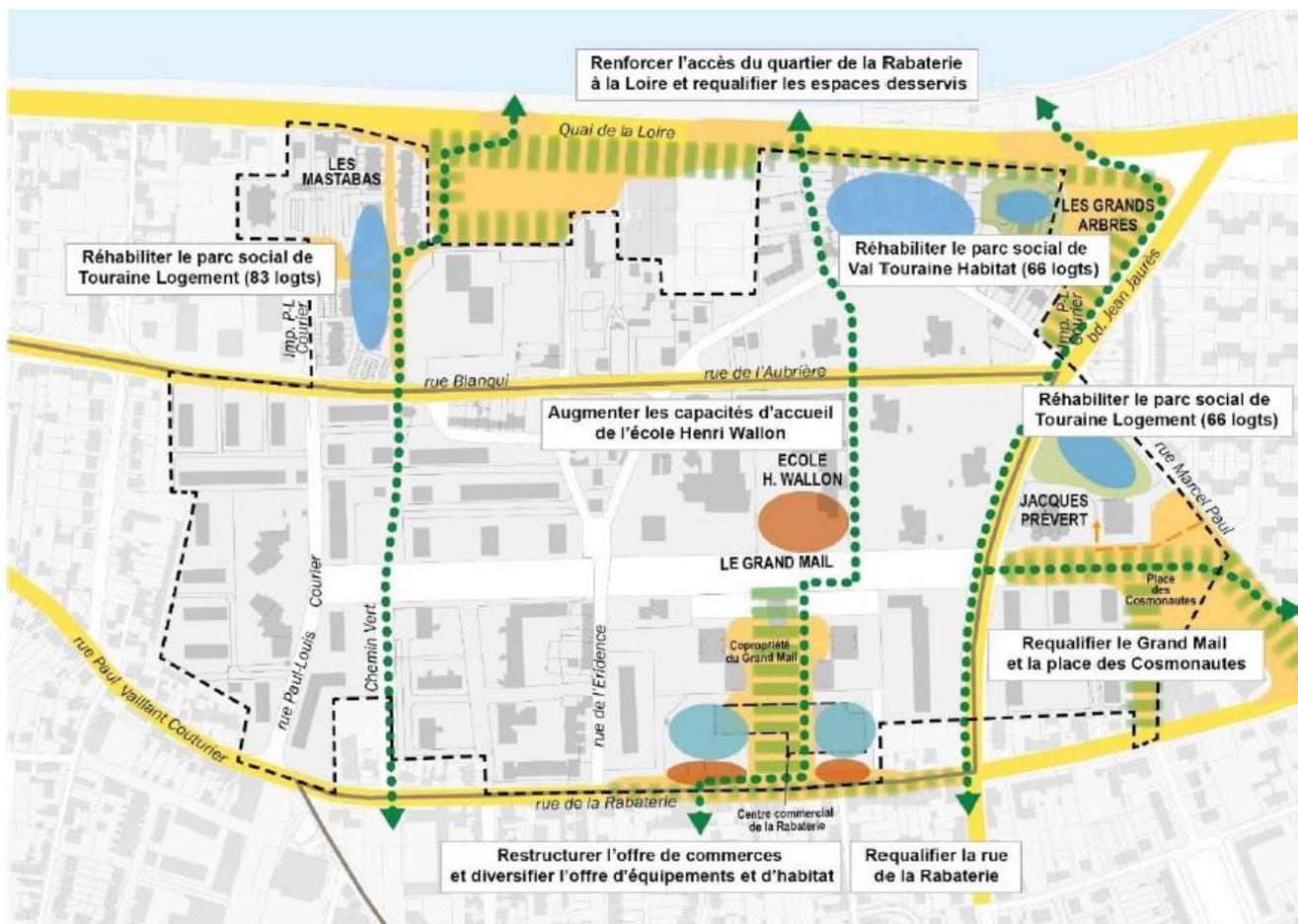
## SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER !

### Lettre d'Information #1

Dans le cadre de leurs politiques de concertation et d'information, **la Ville de Saint-Pierre-des-Corps, Tours Métropole Val de Loire, Val Touraine Habitat et Touraine Logement** vous proposent cette lettre d'information, qui traite des opérations du projet de renouvellement urbain du quartier de la Rabaterie.

Elle vous sera communiquée régulièrement pour vous informer de l'avancée des opérations et des conséquences que les travaux pourraient avoir sur votre quotidien.

### Le programme de renouvellement urbain de votre quartier



Le projet de renouvellement urbain de la Rabaterie s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

⇒ 4 quartiers de la Métropole de Tours sont concernés : le Sanitas et Maryse Bastié à Tours, la Rabière à Joué-lès-Tours et la Rabaterie à Saint-Pierre-des-Corps

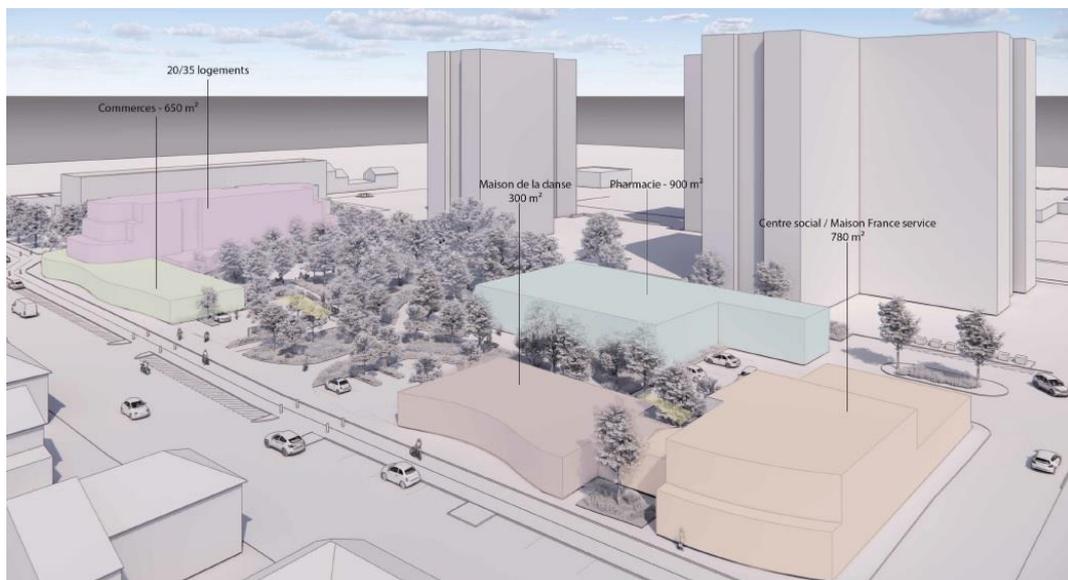
De nombreux acteurs sont engagés dans ce programme : la ville de Saint-Pierre-des-Corps, Tours Métropole Val de Loire, Val Touraine Habitat et Touraine Logement, auxquels s'associent plusieurs financeurs : l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), la Région Centre-Val de Loire, Action Logement, la Banque des Territoires.

## Centre commercial de la Rabaterie

La Ville porte le projet de transformation du site du centre commercial. Elle va prochainement sélectionner un bureau d'étude pour l'accompagner dans la mise en œuvre du projet, en prévision des travaux.

Le projet prévoit à ce jour (projection en volume ci-dessous) :

- Le maintien de la pharmacie dans ses locaux actuels (avec une surface réduite) ;
- De nouvelles activités commerciales et services dans des locaux neufs, face à la rue de la Rabaterie ;
- Des logements collectifs (au moins une vingtaine) ;
- Un pôle d'équipement comprenant un nouveau centre social ainsi qu'une salle de danse.



Source : Tokonoma



### Calendrier

- ⇒ Sélection du bureau d'étude : fin 2024
- ⇒ Démolition de l'aile est du centre commercial et rénovation de la pharmacie : 2026-2027
- ⇒ Construction des équipements publics : 2027-2028
- ⇒ Construction des logements et des commerces : 2027-2029
- ⇒ Démolition de l'aile ouest du centre commercial : 2029
- ⇒ Travaux d'espaces publics : 2028-2030

## Centre social

A l'initiative de la Ville de Saint-Pierre-des-Corps, le projet de centre social arrive à son terme, porté par l'association "Les Ateliers des possibles". Il est accompagné par la CAF (Caisse d'Allocations Familiales), ainsi que la Ville qui finance son fonctionnement et met à disposition des locaux (20 rue Rosenberg). Il se situera à terme (2028), à côté de l'actuel centre commercial de la Rabaterie.

Son projet social et d'activité est en cours de finalisation avec les acteurs locaux, afin de proposer aux habitants des offres adaptées et de proximité. De nouvelles informations pourront vous être communiquées lors de la prochaine lettre d'information.

Pour plus d'informations vous pouvez contacter Laurent Chantreau :

- [bureauadp@laposte.net](mailto:bureauadp@laposte.net)
- Siège : 20 rue Ethel et Julius Rosenberg



### Calendrier

- ⇒ Automne 2024 : dépôt du projet social auprès de la CAF en vue de l'obtention de l'agrément centre social

## Réhabilitation de la résidence Jacques Prévert (Touraine Logement)

Les travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence Jacques Prévert (66 logements) viennent de s'achever.

Cette résidence a bénéficié d'un vaste programme de travaux, avec un accent particulier sur les économies d'énergie, permettant d'atteindre l'étiquette énergie B et d'obtenir une réduction d'au moins 40 % de la consommation énergétique.

Les stationnements autour des immeubles ont été réaménagés pour en réserver l'accès aux résidents. Plusieurs logements sont labellisés *Habitat Senior Service*, répondant ainsi aux besoins des seniors et facilitant leur bien-être dans leur logement.

Le montant total de l'opération est de 3,5 M€ TTC (soit 53 000 € TTC par logement).



## Place des Cosmonautes



Le secteur situé entre le boulevard Jean Jaurès et la rue Marcel Paul va faire l'objet d'importants travaux de réaménagement, tout en conservant l'identité naturelle du site.

Le projet prévoit notamment :

- De répondre aux attentes des différents publics : enfants et leurs familles, seniors (proximité de la résidence autonomie), joueurs de pétanque ... ;
- D'intégrer un théâtre de verdure avec des gradins naturels ;
- De développer la biodiversité avec de nouvelles plantations, plus diversifiées et la création d'une "zone refuge" pour la faune et la flore ;
- De créer plusieurs clairières avec de nouveaux cheminements piétons ;
- Une voie cyclable traversant le secteur, avec une prise en compte de la sécurité des piétons et cyclistes.

A noter : à l'issue d'un diagnostic complet de l'ensemble des arbres, certains d'entre eux sont en mauvais état sanitaire et seront remplacés (une soixantaine). Près de 130 nouveaux arbres seront replantés avec de nouvelles essences adaptées au climat actuel, permettant au site de proposer un cadre encore plus végétalisé qu'aujourd'hui.

### Calendrier

⇒ Démarrage des travaux : début 2025

## Retour sur la réunion publique - Place des Cosmonautes

Le 8 juillet s'est tenue, à la résidence autonomie de la Diablerie, une réunion d'information sur la place des Cosmonautes, afin de présenter le projet retenu aux habitants du secteur.

Voici les principaux éléments qui ressortent de ces échanges :

### Accès PMR

L'ensemble du secteur, à l'exception de l'amphithéâtre a été pensé pour être accessible à tous et adapté aux personnes à mobilité réduite.

### Agrès sportifs (work-out)

Il n'y aura pas d'équipements dédiés à la pratique sportive sur l'espace concerné. L'identité du site se veut avant tout calme et familiale. Des espaces sportifs sont tout de même présents à proximité, sur le Grand Mail.

### Abattage des arbres

Beaucoup de tilleuls sont malades en raison d'un sol peu favorable à leur développement : ils sont voués à dépérir. Une partie des alignements de tilleuls va être abattue pour planter des essences diversifiées et adaptées à l'environnement.

Les arbres restants continueront d'apporter de l'ombre et de la fraîcheur en attendant la croissance des nouvelles plantations. Les arbres nouvellement plantés bénéficieront d'un entretien pendant les premières années.

### Type de sol pour les sentiers piétons

Les sentiers piétons seront en revêtement stabilisé avec un système drainant permettant à l'eau de s'infiltrer dans le sol et d'éviter la création de flaques. Toutes les eaux seront évacuées de manière à alimenter les surfaces herbacées à proximité.

### Biodiversité animale et végétale

La luminosité des lampadaires présents dans le parc sera abaissée à 20% de sa capacité la nuit et reviendra à sa puissance optimale lors de la détection des cyclistes ou piétons. L'objectif est de limiter la pollution lumineuse pour les animaux et les végétaux.

### Stationnement Résidence Autonomie

La privatisation du stationnement de la résidence Jacques Prévert (Touraine Logement) limite le stationnement pour la Résidence Autonomie. La Ville va regarder si des solutions sont possibles pour offrir des places supplémentaires à proximité.

### Transformateur électrique

Le transformateur situé entre la résidence Autonomie et la rue Marcel Paul va faire l'objet d'un travail artistique avec des graffeurs autour du thème de l'espace, faisant référence à la Place des Cosmonautes.

SUIVEZ LES TRANSFORMATIONS DE VOTRE QUARTIER



[maisondeprojets.tours-metropole.fr/](https://maisondeprojets.tours-metropole.fr/)



## Résidentialisation Les Grands Arbres / Chassepinière (Val Touraine Habitat)

Des travaux vont débuter cet été et se poursuivront jusqu'en fin d'année 2024 pour aménager les espaces paysagers et le stationnement autour du programme de logements "Les Grands Arbres" (35 logements), situé allée de la Chassepinière.

Ces travaux viendront accompagner la réhabilitation des logements qui a eu lieu entre 2018 et 2020.



## Opérations déjà réalisées

Depuis le démarrage du projet de renouvellement de la Rabaterie, 2 opérations ont déjà été réalisées :

- La réhabilitation du programme "Les Grands Arbres" – 35 logements – par Val Touraine Habitat (voir ci-dessus)
- L'extension de 2 salles de classe supplémentaires au sein de l'école élémentaire Henri Wallon



*Extension de l'école Henri Wallon*