



**LISTE DES VŒUX ET DELIBERATIONS**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**16 NOVEMBRE 2022**

*Convocation adressée le 9 Novembre 2022*

*Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33*

*Nombre de conseillers présents : 27*

*Nombre de conseillers votants : 32*

*Secrétaire de Séance : Amin BRIMOU*

**Etaient présents :** Emmanuel FRANCOIS, Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Mickaël CHAPEAU, Amin BRIMOU, Marion PERSIANI, Alain GARCIA, Jeanine METAIS, Alain DELANCHY, Christian BONNARD, Régis DUROUCHOUX, Stéphane AUDUSSEAU, Samira MOKADEM, Mukerrem AK, Romain DANGER, Annick VOLATIANA, Gilles FREMONT, Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON

**Avaient donné pouvoir :**

Annick MARICHAL

Christophe DE AMORIN

Gamzé AK

Laurence LEFEVRE

Maoya DRICI KOUBA

procuration à Emmanuel FRANCOIS

procuration à Alain GARCIA

procuration à Mukerrem AK

procuration à Christian BONNARD

procuration à Cédric ROSMORDUC

**Absente :** Pascaline DAUMAIN

**Procès-verbal du conseil municipal du 6 juillet 2022 approuvé**

**Procès-verbal du conseil municipal du 28 septembre 2022 approuvé**

**Procès-verbal du conseil municipal du 3 octobre 2022 approuvé**

**ESPACES PUBLICS :**

*Accord des membres du conseil municipal pour modifier l'ordre de passage dans l'ordre du jour, de la délibération concernant la présentation du Rapport de l'eau 2021.*

*Monsieur Vincent Soulard, Directeur du Cycle de l'eau à TMVL, participe à la présentation de ce rapport.*

- **2022- 124** Rapport de l'eau 2021

**PREND ACTE**

**VŒUX :**

- **2022-125** Vœu présenté par le groupe de la majorité « Saint-Pierre Autrement » - Lutte contre les violences faites aux femmes : une cause commune

**VOTES : Vœu adopté à l'unanimité.**

*Convocation adressée le 9 Novembre 2022*

*Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33*

*Nombre de conseillers présents : 26*

*Nombre de conseillers votants : 32*

*Secrétaire de Séance : Amin BRIMOU*

**Etaient présents :** Emmanuel FRANCOIS, Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Mickaël CHAPEAU, Amin BRIMOU, Marion PERSIANI, Alain GARCIA, Jeanine METAIS, Alain DELANCHY, Christian BONNARD, Régis DUROUCHOUX, Stéphane AUDUSSEAU, Samira MOKADEM, Mukerrem AK, Romain DANGER, Gilles FREMONT, Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON

**Avaient donné pouvoir :**

**Annick MARICHAL**

**Christophe DE AMORIN**

**Gamzé AK**

**Laurence LEFEVRE**

**Annick VOLATIANA**

**Maoya DRICI KOUBA**

**procuration à Emmanuel FRANCOIS**

**procuration à Alain GARCIA**

**procuration à Mukerrem AK**

**procuration à Christian BONNARD**

**procuration à Alain DELANCHY**

**procuration à Cédric ROSMORDUC**

**Absente : Pascaline DAUMAIN**

- **2022-126** Vœu présenté par le groupe d'opposition « A GaucheS Toute ! » - Classement dans le domaine public des allées de la Gagnerie, des Démorences et Bernard Tomal

**VOTES : Vœu adopté à l'unanimité.**

- **2022-127** Vœu présenté par le groupe d'opposition « J'Aime Saint-Pierre-des-Corps » relatif à la valorisation des déchets du cimetière

**VOTES : Vœu adopté à l'unanimité.**

*Convocation adressée le 9 Novembre 2022*  
*Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33*  
*Nombre de conseillers présents : 25*  
*Nombre de conseillers votants : 32*

Secrétaire de Séance : Amin BRIMOU

**Etaient présents** : Emmanuel FRANCOIS, Olivier CONTE, Eloïse DRAPEAU, Mickaël CHAPEAU, Amin BRIMOU, Marion PERSIANI, Alain GARCIA, Jeanine METAIS, Alain DELANCHY, Christian BONNARD, Régis DUROUCHOUX, Stéphane AUDUSSEAU, Samira MOKADEM, Mukerrem AK, Romain DANGER, Gilles FREMONT, Michel SOULAS, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON

**Avaient donné pouvoir** :

Annick MARICHAL	procuration à Emmanuel FRANCOIS
Christophe DE AMORIN	procuration à Alain GARCIA
Gamzé AK	procuration à Mukerrem AK
Laurence LEFEVRE	procuration à Christian BONNARD
Annick VOLATIANA	procuration à Alain DELANCHY
Maoya DRICI KOUBA	procuration à Cédric ROSMORDUC
Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD	procuration à Michel SOULAS

**Absente** : Pascaline DAUMAIN

- **2022-128** Vœu présenté par le groupe d'opposition « Vivre Ensemble Solidaires en Métropole Tourangelle - #La France Insoumise » Motion de soutien au député La France Insoumise, M. Carlos Martens Bilongo

**VOTES** : **POUR 30**  
**ABSTENTIONS 2** (Christian BONNARD, Laurence LEFEVRE)

**COMPTE RENDU DELEGATION DU MAIRE** :

- **2022-129** Compte-rendu de la délégation accordée au Maire en application de l'article L.2122-22 alinéa 4, 5 et 6 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.)

**PREND ACTE**

**ADMINISTRATION GENERALE** :

- **2022-130** Ouvertures dominicales des commerces de détail pour l'année 2023

**VOTES** : **POUR 20**  
**CONTRE 11** (Michel SOULAS, Cédric ROSMORDUC, Maoya DRICI KOUBA, Catherine BONNEAU, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON, Régis DUROUCHOUX)  
**ABSTENTION 1** (Claude LALA)

- **2022-131** Désignation d'un représentant au conseil d'administration de la Fondation La Loco

**VOTES :    POUR            23**

**ABSTENTIONS    9** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON)

**FINANCES :**

- **2022-132** Décision Modificative N° 3 – Exercice 2022 – Budget Principal de la commune

**VOTES :    POUR            21**

**CONTRE    11** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON)

- **2022-133** Apurement du compte 1069 « Reprise 1997 sur excédents capitalisés – Neutralisation de l'excédent des charges sur les produits » sur 2 ans par opération d'ordre non budgétaire

**VOTES :    POUR            24**

**ABSTENTIONS    8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- Demande de garantie d'un emprunt CDC par la société SCALIS – Opération « acquisition en VEFA de 37 logements, rue de la Rabaterie à St-Pierre-des-Corps»

*Délibération ajournée*

- **2022-134** Subvention exceptionnelle au CCAS pour son budget annexe Service Aides à Domicile

**VOTES :    Délibération adoptée à l'unanimité.**

- **2022-135** Demandes de fonds de concours de droit commun à Tours Métropole Val de Loire pour le financement de dépenses d'investissement – Annule et remplace la délibération n°2022-30 du 9 mars 2022

**VOTES :    Délibération adoptée à l'unanimité.**

**RESSOURCES HUMAINES :**

- **2022-136** Modification du tableau des effectifs

**VOTES :**     **POUR**                     **29**  
                   **ABSTENTIONS**       **3** (Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON)

- **2022-137** La participation financière à la protection sociale complémentaire des agents

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

- **2022-138** Taux horaire des membres du jury d'examen de l'école de musique

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

**URBANISME :**

- **2022-139** Promesse de vente de 9.165 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur des terrains situés ZAC Gare, au profit de la Société PROMEO

**VOTES :**     **POUR**             **22**  
                   **CONTRE**       **10** (Michel SOULAS, Cédric ROSMORDUC, Maoya DRICI KOUBA, Catherine BONNEAU, Laëtitia ALLYASBGRAN QUINTARD, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-140** Avenant n°1 a la convention de portage foncier n° CP2021-007 avec l'Etablissement Public Foncier Local du Val de Loire pour le centre commercial de la rabaterie

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**  
                   *Monsieur le Maire n'assiste pas au débat et ne prend pas part au vote afin d'éviter tout conflit d'intérêt.*

- **2022-141** Abandon de la procédure de vente du bien 70 rue Ambroise Croizat au profit de Tours Métropole Val de Loire

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

- **2022-142** Vente au BTP CFA Centre Val de Loire de la parcelle cadastrée AH 501 d'une superficie d'environ 8 316 m<sup>2</sup> au prix de 140 000 €

**VOTES :**      **POUR**                      **20**  
**CONTRE**      **11** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA,  
 Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT, Béatrice GROSLERON)  
**ABSTENTION 1** (Romain DANGER)

- **2022-143** Mise en place d'un protocole d'accord entre la ville de Saint-Pierres-des-Corps et madame Annick Dubreil pour le versement d'une indemnité d'éviction

**VOTES :**      **POUR**                                      **24**  
**ABSTENTIONS**      **8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-144** Mise en place d'un protocole d'accord entre la ville de Saint-Pierres-des-Corps et madame Sylvie Madrugo pour le versement d'une indemnité d'éviction

**VOTES :**      **POUR**                                      **24**  
**ABSTENTIONS**      **8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-145** Mise en place d'un bail commercial avec clause de transfert au profit d'Auchan supermarché pour l'exploitation d'un supermarché dans le centre commercial de la mairie

**VOTES :**      **POUR**                                      **24**  
**ABSTENTIONS**      **8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-146** Mise en place d'un bail commercial avec clause de transfert au profit de Banque Populaire Val de Loire pour l'exploitation d'une agence bancaire dans le centre commercial de la mairie

**VOTES :**      **POUR**                                      **24**  
**ABSTENTIONS**      **8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-147** Mise en place d'un bail commercial avec clause de transfert au profit de madame Pascale Henault-Delory pour l'exploitation d'un institut de beauté dans le centre commercial de la mairie

**VOTES :**     **POUR**                    **24**  
**ABSTENTIONS**     **8** (Michel SOULAS, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Cédric ROSMORDUC, Catherine BONNEAU, Mohamed  
 BENBEDRA, Maoya DRICI KOUBA, Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

- **2022-148** Avis sur la modification N° 1 du PLU

**VOTES :**     **POUR**            **22**  
**CONTRE**     **10** (Michel SOULAS, Cédric ROSMORDUC, Maoya  
 DRICI KOUBA, Catherine BONNEAU, Laëtitia ALLYASBGRAN  
 QUINTARD, Mohamed BENBEDRA, Cyrille JEANNEAU, Claude LALA,  
 Fatiha KENDRI, Nabil BENZAIT)

**POLE CULTUREL-SPORTS :**

- **2022-149** Convention d'adhésion au service de récupération des livres proposée par la société AMMAREAL

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

- **2022- 150** Procédure d'élimination des documents à la bibliothèque municipale

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

- **2022-151** Délégation accordée à monsieur le maire ou à monsieur le 3<sup>ème</sup> adjoint en son absence, pour accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges (Bibliothèque municipale)

**PREND ACTE**

- **2022-152** Délégation accordée à Monsieur le Maire ou à Monsieur le 3<sup>ème</sup> adjoint en son absence, pour accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions, ni de charges (Archives municipales)

**PREND ACTE**

**VŒU :**

- **2022-153** Retrait du vœu présenté par le groupe de la majorité « St-Pierre Autrement » lors du conseil municipal du 6 juillet 2022 - demande de saisir l'enjeu et l'impact de la politique en matière de santé publique et du temps nécessaire pour installer la coordination avec les différents acteurs de santé, anciens et nouveaux, pour améliorer l'accès aux soins des Corpopétrussiens

**VOTES :**     **Délibération adoptée à l'unanimité.**

**QUESTIONS ORALES :**

- Question orale du groupe « J'Aime St-Pierre-des-Corps » portant sur l'armement légal de la police municipale – Une concertation est-elle prévue à ce sujet ?
- Question orale du groupe « #LFI SPDC – VESEMT » portant sur l'évolution du dossier de rénovation du Centre Commercial de la Rabaterie
- Question orale du groupe « Agir Ensemble » portant sur la politique de compostage

*Fin du Conseil Municipal 22 h 10*