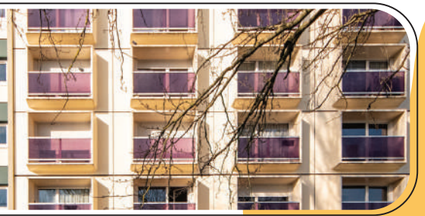
APPARTEMENTS



Montant des loyers en 2023

T1 de 28m² : 532,58€*
T2 de 46m² : 620.77€*

*Les charges d'eau et de chauffage sont incluses
*Possibilité d'APL *Hors prestations complémentaires,
*Les loyers sont révisés chaque année en juillet et sont donc susceptibles d'évoluer

Ce sont 57 appartements T1 (28m²) et 5 appartements T2 (46m²) dotés d'une entrée, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et toilette, d'un coin cuisine équipé d'une table de cuisson et d'un réfrigérateur, d'une chambre-salon avec balcon. Les logements sont libres d'agencement. Les personnes disposent leurs mobiliers personnels comme elles le souhaitent.
L'indépendance des personnes est respectée. Ces dernières restent libres de leurs allers et venues et peuvent continuer à recevoir leurs familles et amis.

CONDITIONS D'ADMISSION

La résidence « La diablerie » est un établissement non médicalisé accueillant des personnes retraitées, autonomes et de toutes origines géographiques. Les personnes doivent présenter un niveau d'autonomie de GIR 5 ou 6, conformément à la règlementation en vigueur pour les résidences autonomie. Ce niveau est déterminé à partir d'un certificat médical établi par le médecin traitant (grille AGGIR) à joindre à la demande. La demande de logement se fait après retrait du dossier au CCAS ou à l'accueil de la résidence. Les retraités de la ville sont les bienvenus pour partager un moment convivial ou participer aux animations, du lundi au vendredi à partir de 15h.

LOCALISATION

La Diablerie est accessible par les lignes de bus Fil Bleu 5, 16 et 50 et par train en gare de Saint-Pierre-des-Corps.

RENSEIGNEMENTS

24 rue Marcel-Paul
02 47 44 58 63

RÉSIDENCE

La résidence autonomie « La Diablerie » qui accueille des personnes âgées est implantée à proximité des commerces et des transports en commun. Située près du centre-ville, elle présente une situation privilégiée permettant d'accéder facilement au cinéma, à la bibliothèque, à la piscine municipale, au centre culturel et aux commerces du centre-ville. Dans un cadre de vie sécurisant et confortable, la résidence dispose d'un jardin.

St Pierre des Corps

PRESTATIONS

Espaces collectifs
Salons à chaque étage, bibliothèque en libre accès utilisée pour les temps d'animations, lingerie et jardin.

Promenade et détente
Un espace de 459m² arboré et fleuri.
Un coin potager à partager.
Une balade sous pergola en été comme en hiver.

Lingerie
Ce local est mis à disposition des résidents en libre-service pour l'entretien du linge.
Il est constitué d'un équipement lave-linge et sèche-linge.

Bibliothèque
Un espace situé au rez-de-chaussée, est dédié à la lecture de livres mis à disposition.

Entretien des locaux
Une équipe de professionnels qualifiés, à l'écoute des résidents, assure l'entretien des espaces communs de la résidence.

VIVRE À LA RÉSIDENCE

La résidence propose des temps d'animations variées :
ateliers cuisine, goûters, fêtes d'anniversaires, repas à thèmes, ateliers décoration, lotos, jeux de société, atelier cérébral pour travailler la mémoire, ateliers bien-être, projection de films, pétanque etc.
Ces ateliers contribuent à maintenir l'autonomie de chacun et à conserver le plus longtemps possible son indépendance.

Entrée sécurisée
Présence permanente du personnel, de jour comme de nuit, 7j/7.
Un système de téléassistance est pris en charge par la résidence et proposé aux résidents, via leur ligne téléphonique fixe.
L'équipement mis à leur disposition (médaillon ou bracelet) est relié à une plateforme téléphonique qui centralise les appels et les sollicitations.

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Recevoir sa famille : Possibilité de réserver un logement T1 pour 1 à 2 personnes, pour les proches de résidents éloignés géographiquement dans la limite de trois jours.

Prendre son déjeuner ensemble : Une restauration collective de qualité grâce à la préparation des repas sur place par les cuisiners municipaux. Un déjeuner est servi 7j/7 le midi au restaurant situé au rez-de-chaussée de l'établissement. Chaque résident peut inviter une ou des personnes de l'extérieur pour déjeuner avec lui. Les résidents ont aussi la possibilité de préparer leur repas à leur domicile. Une collation du soir est également proposée. Les menus sont variés, équilibrés et élaborés avec l'aide d'une diététicienne. Aux beaux jours, une terrasse semi-couverte permet de déjeuner en extérieur. Le restaurant est également ouvert à toute personne retraitée habitant Saint-Pierre-des-Corps.