



Soigner les détails : la façade et son décor

Quels sont les éléments extérieurs qui composent et soulignent les façades ? Il est essentiel de comprendre et de respecter l'organisation qui les structure et les rythmes qui les animent.

La façade, l'image de la maison...

La façade s'impose comme une enveloppe protectrice qui laisse juste deviner les secrets qu'elle abrite. Les ouvertures (portes et fenêtres) constituent l'élément premier de sa composition.

- elles doivent être espacées régulièrement ;
- elles doivent être positionnées avec harmonie. Le plus souvent la symétrie est conseillée ;
- elles doivent être organisées selon des travées verticales et respecter un alignement horizontal.



La façade comprend souvent :
 corniche ou bandeau,
 arrêt d'enduit,
 appui de fenêtre,
 décoration et motif,
 encadrement,
 angle,
 soubassement.



Une marquise abrite le seuil et souligne la porte d'entrée.



Pour accrocher la lumière, plusieurs matériaux ont été associés : moellons, pierres de taille et briques.



La petite fenêtre éclaire probablement une pièce d'eau ou un couloir. C'est un détail de façade astucieux.

Les petits détails qui font le plus...

Les modénatures sont les éléments en relief ou en creux qui ornent la façade d'un bâtiment. Il peut s'agir de corniches, de bandeaux ou de moulures. Ces éléments doivent être conservés et mis en valeur lors du ravalement. On peut même les créer à cette occasion.

- les modénatures peuvent être en brique, en moellon ou en pierre ;
- un simple bandeau de couleur peut souligner un encadrement ou marquer un soubassement.



« L'image d'un bâtiment peut être modifiée du tout au tout par la simple adjonction d'une corniche ou la mise en couleur des encadrements de fenêtres.

Pour l'architecte, concevoir et élaborer la façade est un acte majeur car c'est elle qui affirme la vie et la personnalité du bâtiment qu'elle montre. »

Marquer le soubassement

L'habitat contemporain a souvent réduit la maison à un étage noble et a supprimé les soubassements qui l'ancrent au sol.



Mettre l'entrée en valeur

La porte peut être centrée ou non. Ci-dessous, la hauteur du porche équivaut à deux niveaux.



Souligner la toiture

Il y a plusieurs façons de le faire : corniche en pierre ou en brique ou plus simplement bandeau peint.



Hiérarchiser les fenêtres

Le nombre et la taille des baies sont des détails d'importance pour la façade et pour l'éclairage des pièces.



Patrimoine

En milieu rural, le décor répondait à des fonctions précises : les corniches et les soubassements protégeaient des eaux de ruissellement ; les chaînes d'angle consolidaient les façades ; les bandeaux d'encadrement rigidifiaient les ouvertures. Chaque élément bénéficiait d'un traitement différencié.



La composition est symétrique. Le soubassement est surmonté d'une fenêtre donnant sur un balcon.



Les murs sont de moellon, de calcaire, de silex et de meulière. Les baies et les angles sont soulignés par des bandeaux lissés.



Un détail de modénature affirmant la porte d'entrée.

Règlement Tout projet de construction et de transformation de façade doit faire l'objet d'une demande d'autorisation administrative : déclaration de travaux ou permis de construire. Les travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu la réponse à cette demande. Pour tout renseignement, s'adresser aux Services techniques Urbanisme 1, rue Robespierre, téléphone **02 47 44 74 73**.

Conseils architecturaux Venez parler de votre projet avec l'architecte-conseil de la ville. Une permanence gratuite se tient chaque mois de 9h à 12h et de 14h à 17h. Rendez-vous et documentation auprès des Services techniques Urbanisme, téléphone **02 47 44 74 73**.