



REQUALIFICATION DE L'ÎLOT
DU CENTRE COMMERCIAL DE LA RABATERIE
CONSULTATION DES HABITANTS SUR LES SCENARIOS
2 juillet 2026

CONSULTATION DES HABITANTS SUR LES 3 SCENARII D'AMENAGEMENT

Objectif du débat

Rappel :

Définition de la « Consultation des habitants » : l'avis émis par les habitants présents le 2 juillet sera transmis aux élus et services de la Ville. Ceux-ci prendront ensuite les décisions, en ayant connaissance des forces et faiblesses identifiées par les habitants pour chaque scénario d'aménagement et de leur préférence.

Objectif du débat mouvant :

- Une présentation claire et impartiale des 3 scénarii proposés, pour que les habitants puissent faire un choix éclairé
- Prendre le temps de découverte, d'appropriation, de questionnement pour mieux comprendre les points communs et singularités des 3 scénarii
- En tant qu'habitant, partager à l'ensemble du groupe les points forts du projet, de son propre point de vue, justifiant d'avoir retenu ce scénario plutôt que les autres
- Offrir un temps de réflexion, pour conserver son choix ou changer d'avis si les arguments entendus ont convaincu et permis d'appréhender d'autres aspects des scénarii
- Donner une tendance sur la préférence (ou non) du groupe d'habitants mobilisés pour ce débat, qui sera transmise à la Ville pour que la voix des usagers puisse être prise en compte au moment de décider.

Déroulé :

- Présentation de chacun des 3 scénarii d'aménagement proposé par les urbanistes-paysagistes Tendre Vert
- Les participants se positionnent devant le projet qui les convainc le plus
- Pour chacun des projets, les habitants qui le souhaitent énoncent les points forts du projet qui ont motivé leur positionnement
- Les participants peuvent changer d'avis, et les votes sont comptabilisés

SCÉNARIO A

La place de la Halle

58 % minéral*
42 % végétal
(* hors bâtiments)



Stationnement

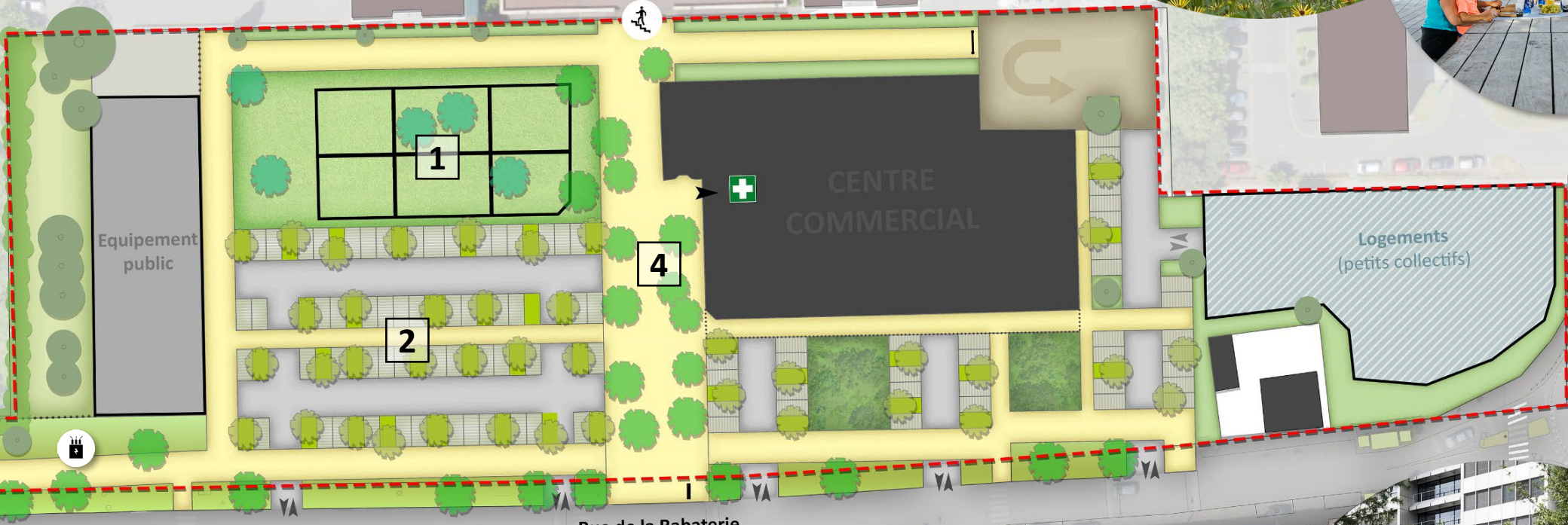
PA Calvados-Honfleur

Halle ouverte

Park Mitte - Hambourg



1



Rue de la Rabaterie

Promenade plantée

Place des Jongs Marins – Fleury-Mérogis



3



4

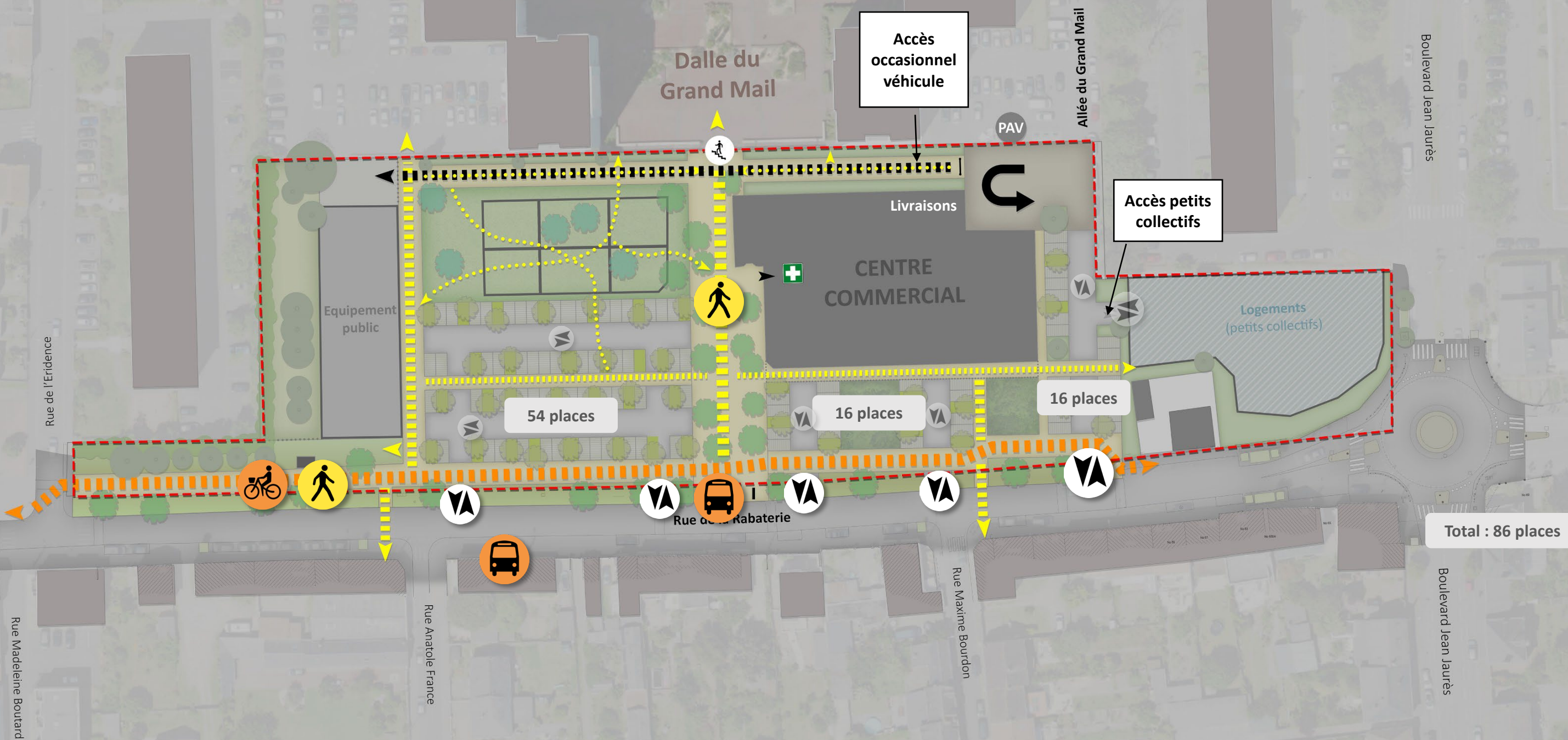
Parvis des commerces

Campus DSM - Bâle

SCÉNARIO A

La place de la Halle

Circulations & Stationnement



SCÉNARIO A

La place de la Halle

Retours des habitants :

- Plus proche de ce que l'on a actuellement
- Murets enlevés
- Structure métallique conservée
- /!\ Conserver les arbres (tilleuls et érable) sur la parcelle de logement collectif à venir
- Espace vert au fond : cela permet d'avoir un côté sécurisé pour surveiller les enfants de l'autre côté (vers le parking)
- Stationnement proche de l'équipement public comme du centre commercial
- Besoin d'un espace canin (objet de l'atelier du 8 octobre)
- Accessibilité à la dalle doit être retravaillée
- Je préfère la piste cyclable séparée
- Le parvis, ça fait prison
- La 1^{ère} place de stationnement est trop loin de l'escalier du Grand Mail

SCÉNARIO B

La place mosaïque

61 % minéral*
39 % végétal
(* hors bâtiments)

Stationnement « Pixel »

Place des Joncs Marins – Fleury-Mérogis

2

Parvis arboré

Quartier des Fossés-Jean - Colombes

1

Dalle du
Grand Mail

Allée du Grand Mail

PAV

CENTRE
COMMERCIAL

Logements
(petits collectifs)

Equipement
public

2

1

4

3

Rue de la Rabaterie

4

Ilot de fraîcheur

Londres

Allée verte cyclable

3

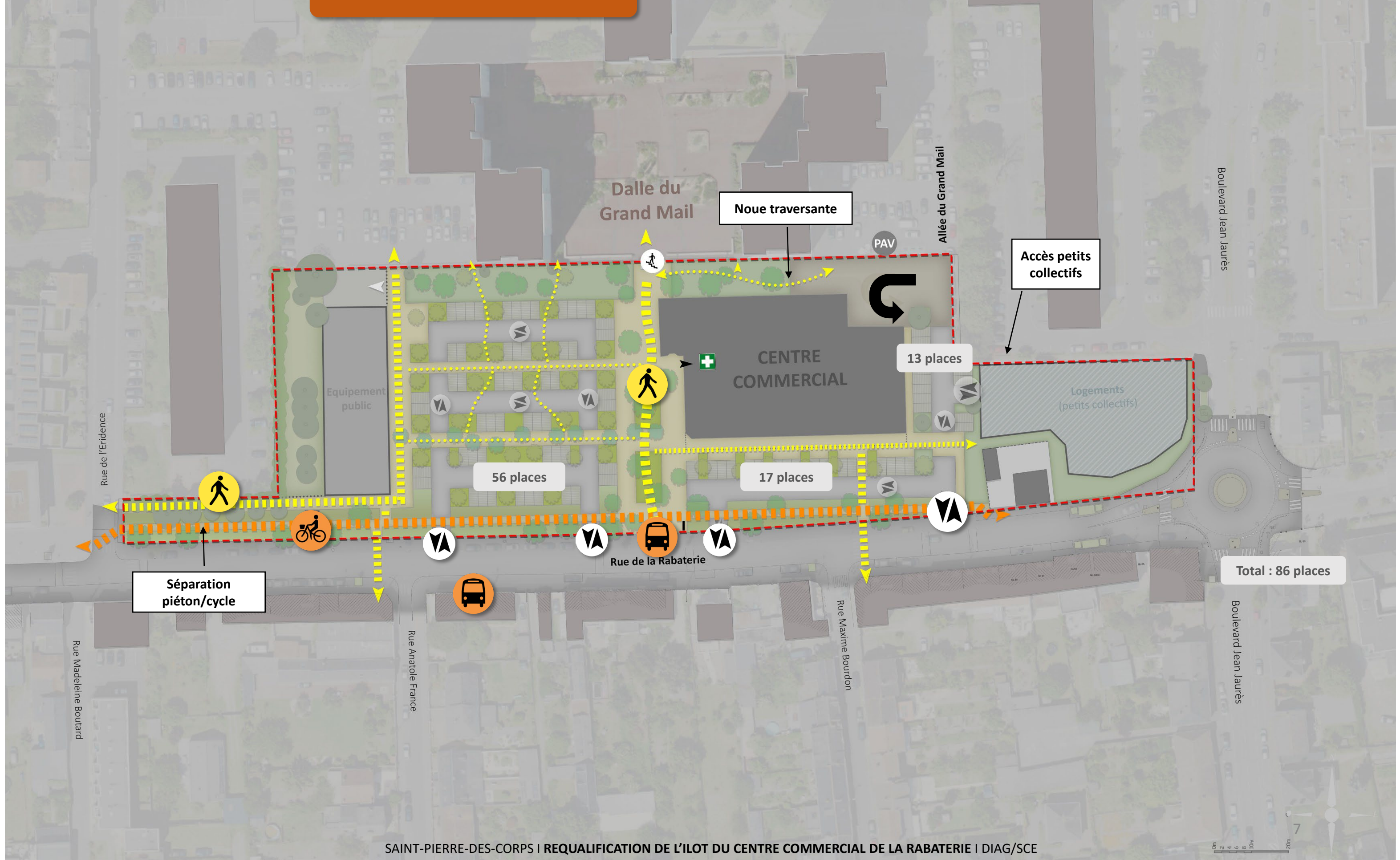
Rue Madeleine Bourdard

Rue Maxime Bourdon

SCÉNARIO B

La place mosaïque

Circulations & Stationnement



SCÉNARIO B

La place mosaïque

Retours des habitants :

- Pour les places à l'ouest du centre commercial, il n'y a pas d'arbre, donc plus de places que dans les autres versions
- Végétal, mieux qu'actuellement
- Circulation fluide
- Mettre des toilettes publiques et une fontaine à eau (objet de l'atelier du 8 octobre à 18h30)
- Inclure des pistes cyclables, sur la superficie
- Accessibilité à la dalle doit être retravaillée

SCÉNARIO C

La place prairie

52 % minéral*
48 % végétal
(* hors bâtiments)

2



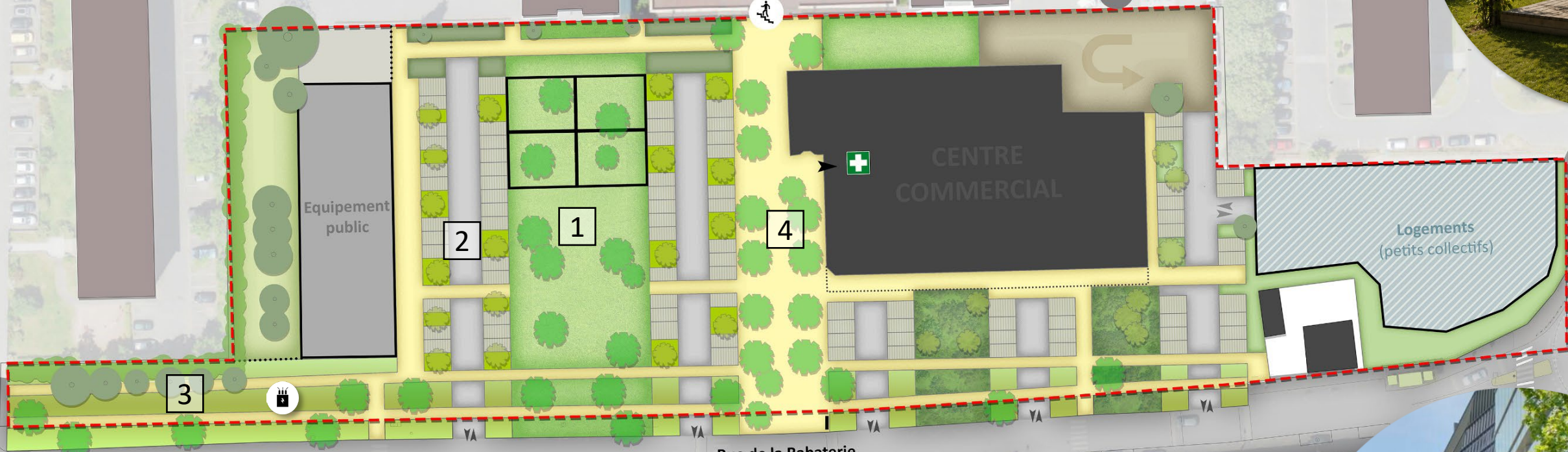
Mail de stationnement



La grande prairie



1



3



Allée verte cyclable

Mail des commerces

Quartier Seaport - Boston

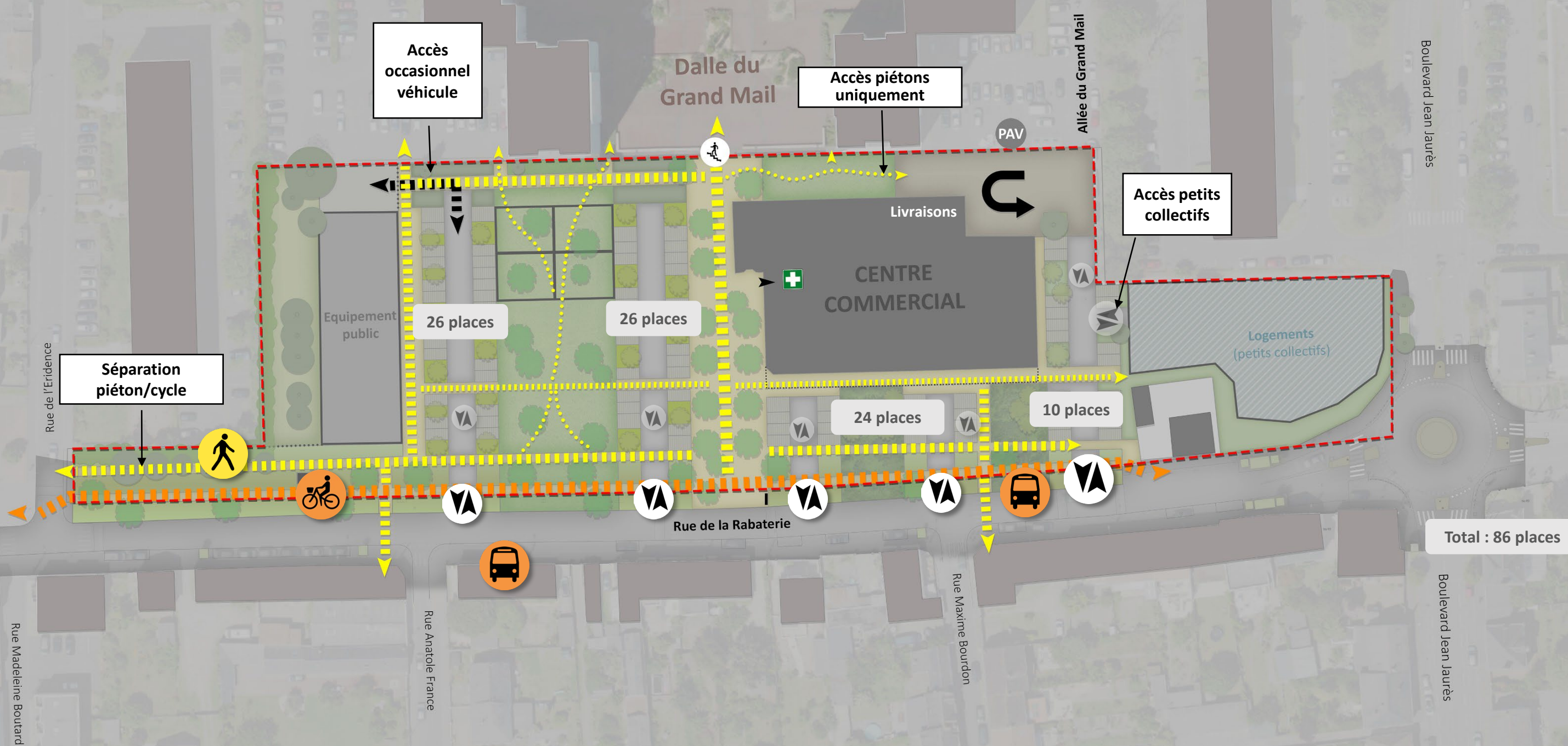
4



SCÉNARIO C

La place prairie

Circulations & Stationnement



SCÉNARIO C

La place prairie

Retours des habitants :

- Facilité d'accès et de stationnement
- Sécurité quand on sort de la voiture
- Le vert dans le projet
- La taille de la grande pelouse
- La séparation cycle/piéton
- La réduction de la largeur de la rue de la Rabaterie
- Pas de voitures derrière le centre commercial
- Pas de bouclage dans le parking

COMPARAISON DES SCENARII

Du point de vue des habitants présents le 2 juillet

	La place de la Halle	La place Mosaïque	La place Prairie
Frein au changement	Plus proche de ce que l'on a actuellement		
Espaces verts	/!\ Conserver les arbres (tilleuls et érable) sur la parcelle de logement collectif à venir - Espace vert au fond : cela permet d'avoir un côté sécurisé pour surveiller les enfants de l'autre côté (vers le parking)	Végétal, mieux qu'actuellement	- Le vert dans le projet - La taille de la grande pelouse
Circulation, cyclistes & piétons	- Accessibilité à la dalle doit être retravaillée - Je préfère la piste cyclable séparée - Le parvis, ça fait prison	- Circulation fluide - Inclure des pistes cyclables, sur la superficie - Accessibilité à la dalle doit être retravaillée	- La séparation cycle/piéton - La réduction de la largeur de la rue de la Rabaterie - Pas de voitures derrière le centre commercial
Stationnement	- Stationnement proche de l'équipement public comme du centre commercial - La 1^{ère} place de stationnement est trop loin de l'escalier du Grand Mail	Pour les places à l'ouest du centre commercial, il n'y a pas d'arbre, donc plus de places que dans les autres versions	- Facilité d'accès et de stationnement - Pas de bouclage dans le parking
Divers	- Structure métallique conservée - Besoin d'un espace canin	Mettre des toilettes publiques et une fontaine à eau	Sécurité quand on sort de la voiture
Nombre de votes (2p. sans opinion & 1 p. votant pour 2 scenarii)	2	5	17

- Invariants :

 - Nombre de places de stationnement identique dans les 3 scénarii
 - Murets enlevés
- Points de convergence pour l'ensemble des habitants :

 - Végétalisation plébiscitée
 - Conserver les arbres remarquables
 - Circulations cyclable et piétonne doivent être dissociées
 - Supprimer les murets présents actuellement
 - L'accessibilité de la dalle doit être améliorée

 **R**endez-vous le 8 octobre

à 18h30 à l'école H. Wallon

d'ici-là : **bon été !**