

# Saint-Pierre-des-Corps

# PLU

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### 5.1.a LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Métropolitain du 19 novembre 2018

Pour le Président  
Le Vice-Président délégué,



Christian GATARD.

Département de l'Indre et Loire



St Pierre  
des  
Corps



Tours  
métropole  
Val de Loire



atur

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours



Liste des servitudes d'utilité publique  
de la commune de **SAINT PIERRE DES  
CORPS**

02/10/2018

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Eglise de la Ville-Aux-Dames (Inv MH)		Arrêté ministériel 06 mars 1947	
	Protection de la Maison du 15ème - 42 rue Blanqui - Inscrit		Arrêté ministériel 27 juin 1946	<i>MH situé sur la ville de Tours</i>
	Protection de la Maison du 16ème - 34 rue Blanqui - Inscrit		Arrêté ministériel 23 août 1946	<i>MH situé sur la ville de Tours</i>
	Protection de la Tour dite La Lanterne - Classée		Liste 1840	<i>MH situé sur la commune de Rochecorbon</i>
	Protection de l'Ancien hôtel du Doyenné de Saint-Gatien - Inscrit		Arrêté 07 septembre 1946	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	Protection de l'Ancienne abbaye de Marmoutier - Classé		Arrêté 13 juin 1929	<i>Portail de la Crosse. MH situé sur la commune de Tours</i>
	Protection de l'Ancienne abbaye de Marmoutier - Classé		Arrêté 15 mars 1983	<i>Abbatiale romaine. MH situé sur la commune de Tours</i>

Protection de l'Ancienne abbaye de Marmoutier - Inscrit	Arrêté	<i>Sols Sous-Sols Vestiges. MH situé sur la commune de Tours</i>
	04 octobre 1994	
Protection de l'Ancienne église Saint-Libert - Inscrit	Arrêté	<i>MH situé sur la commune de Tours</i>
	02 décembre 1946	
Protection des vestiges de l'enceinte romaine - Rue de la Bazoche, rue des Ursuline - Inscrit	Arrêté	<i>MH situé sur la communes de Tours</i>
	19 janvier 1927	
Protection du Château de l'Olivier - Classé	Arrêté	<i>MH situé sur la commune de Rochecorbon</i>
	20 septembre 1946	
Protection du Manoir des Basses-Rivières - Inscrit	Arrêté	<i>MH situé sur la commune de Rochecorbon</i>
	06 mai 1965	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Périmètres de protection du forage "Le Colombier"		Arrêté préfectoral de D.U.P 21 janvier 2013	
	Périmètres de protection du forage "Les Sablons"		Arrêté préfectoral de D.U.P. 01 décembre 1994	
	PPR du Champ captant de l'Île aux Vaches		Arrêté préfectoral 28 janvier 2013	<i>Forages sur la commune de Tours</i>

PPR du Champ captant et forage de l'Ile Aucard	Arrêté préfectoral	Forages sur la commune de Tours
	28 janvier 2013	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL2bis	Protection des digues et des zones inondables de la Loire et de ses affluents	Articles L 2124-16 à 18 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40 rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	La Loire et le Cher			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL3	Marchepied	Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	3,25m en bordure de Loire et du Cher			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL5	Visibilité sur voies publiques		Conseil Général d'Indre et Loire Place de la Préfecture - 37927 TOURS CEDEX 9	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	R.N.751 et C.V.6		Arrêté Préfectoral 12 août 1963	Gest. : Conseil Départemental - Direction des routes et des transports - 14 rue Etienne Pallu - 37000 Tours

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
I1bis	Hydrocarbures liquides	Loi du 2 août 1949 et décret du 8 juillet 1950 modifié	Société des Transports Pétroliers par Pipelines (TRAPIL) 7 & 9, Rue des frères Morane - PARIS CEDEX 15
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b> <b>Observations</b>
	Pipe-line Orléans-Tours		Arrêté Préfectoral 25 novembre 1980 <i>Complétée par la SUP de Maitrise de l'Urbanisation instituée par Arrêté Préfectoral du 26/09/2016. Gest. : TRAPIL 4 et 6 route du bassin n° 6 - BP 36 - 92234 GENNEVILLIERS</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
I3	Canalisations de transport de gaz	Loi du 15 juin 1906 modifiée	GRT Gaz Région Centre Atlantique 62, rue de la Brigade Rac - ZI Rabion - 16023 ANGOULEME CEDEX
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b> <b>Observations</b>
	Antenne de TOURS		Arrêté Préfectoral 12 décembre 1983 <i>Complétée par la SUP de Maitrise de l'Urbanisation instituée par Arrêté Préfectoral du 26/09/2016</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
I4	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967,	RTE - GMR Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b> <b>Observations</b>
	3 Lignes 90kV Larçay-Les Epines Fortes (I, II, III)		approbat projet 28 mars 1938

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Zones inondables de la Loire		Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	<i>Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes. Annule et remplace l'AP du 29/01/2001.</i>
	Zones inondables du Cher		Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	<i>Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes. Annule et remplace l'AP du 29/01/2001.</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM2	Servitudes relatives aux installations classées	Articles L515-8 à L515-12 du Code de l'Environnement	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Site anciennement exploité par la SNCF dit "magasin général"		Arrêté préfectoral 30 janvier 2012	<i>Parcelles cadastrées AV n°53, 97 et 117.</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PM3	Plan de prévention des risques technologiques	Article L515-15 du Code de l'Environnement	DREAL Centre - 5 avenue Buffon - BP 6407 45062 Orleans CEDEX DDT - 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Sites Primagaz - Compagnie Commerciale de Manutention Pétrolière (CCMP) - Groupement Pétrolier de Saint-Pierre-des-Corps (GPSPC)		Arrêté Préfectoral 20 octobre 2017	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT1	Protection contre les perturbations électromagnétiques	Code des postes et télécommunications	voir colonne Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Centre radioélectrique de Tours Saint-Symphorien - Radar n°4 TACAN		Décret ministériel 16 janvier 1981	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	Centre radioélectrique de Tours Saint-Symphorien - STATION RECEPTION RADIO HF - n°11		Décret ministériel 16 janvier 1981	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES
	Centre radioélectrique de Tours/15 rue Bernard Palissy		Décret ministériel 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 Rennes Cédex
	Centre radioélectrique de Tours/4 av du Général de Gaulle		Décret ministériel 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 Rennes Cédex

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	Voir colonne Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Faisceau hertzien CHAMBRAY-les-TOURS/Les Fossés Blancs - AUZOUER-en-TOURAIN/La Courte Epée		Décret ministériel 08 juin 2010	Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex
	Faisceau Hertzien Tours St Symphorien - Rosnay		Décret 16 avril 2012	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES



Radar SRE-NG et relais hertzien de l'aérodrome de Tours-St-Symphorien	Décret ministériel	10 mai 1990	Complète le décret du 25/02/1981 protégeant le centre de Tours St-Symphorien. Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES
Radar SRE-SPAR-PAR de l'aérodrome de Tours St Symphorien	Decret Ministériel	25 février 1981	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF Immobilier - Délégation Immobilière Territoriale de l'Ouest 15 Boulevard Stalingrad - 44000 NANTES	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Voie ferrée		Loi de 1845	
			15 juillet 1945	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -	
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>	<b>Observations</b>
	Aérodrome de Tours / Saint-Symphorien		Arrêté ministériel	Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD – DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES - Mis à jour avec base Armée de Terre/RTNO de janvier 2006
			03 février 1987	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	Voir la case Observations -
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien		03 février 1987
			<b>Observations</b> Gestionnaire : Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI - Rue Garigliano - BP 20 - 35 998 RENNES ARMEES

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC 50 rue Henry-Farman 75720 PARIS Cedex 15 - 75720 PARIS Cedex 15
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>
	Tout le territoire national		
			<b>Observations</b> Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Ministère de la défense - EMZD - DES/BSI Rue Garigliano - BP 20 - 35998 RENNES ARMEES
	<b>Objet local</b>		<b>Acte de création</b>
	Centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien		03 février 1987
			<b>Observations</b> Zone de protection de 24 km de rayon - Impacte l'intégralité du territoire de la commune

*Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.*