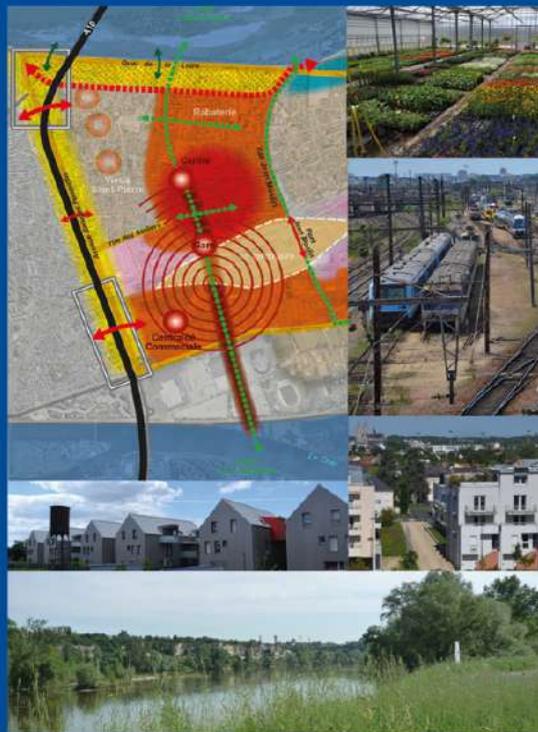


Saint-Pierre-des-Corps

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



3.7 LISTE DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 19 novembre 2018

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,



Christian GATARD.

Département de l'Indre et Loire



atu.

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

SOMMAIRE

1- LES ENSEMBLES BATIS PATRIMONIAUX	1
1-1 Les fermes et logis anciens	1
1-2 Les lotissements ouvriers (seconde moitié du XIX ^e siècle - début du XX ^e)	6
1-3 Les maisons en façade du quai de Loire	16
2- LE BATI PATRIMONIAL	18
2-1 Les fermes et logis anciens	18
2-2. Maisons de maître (XIX ^e – début XX ^e siècle)	21
2-3 Les maisons de ville "remarquable"	34
2-4 Les bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée	52
2-5 Le patrimoine industriel	57
2-6 Le petit patrimoine	62
2-7 Les murs anciens	69
3- LE PATRIMOINE VEGETAL	71

1-LES ENSEMBLES BATIS PATRIMONIAUX

1-1 Les fermes et logis anciens

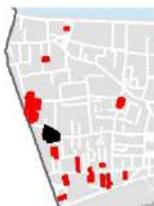
Caractéristiques :

Le bâti rural est composé de corps de fermes et de granges de formes allongées, souvent avec un seul niveau habitable et de grands combles. La distribution des pièces se fait en enfilade, en raison de la forme du bâtiment et de l'usage ancien qui limitait les ouvertures en façade (pour mieux chauffer le bâtiment) et induisait donc de ne pas avoir de pièces de vie trop profondes pour l'éclairage. Ces constructions sont aujourd'hui pour la plupart reconverties en logements. Les bâtiments ou « corps de fermes » sont toujours organisés autour d'une cour ouverte ou fermée et souvent accompagnés d'un mur de clôture maçonné (formant un clos).

P01 FERME CLOS CARTEAU

Niveau de protection : B

Adresse : 33 rue G. Péri



Composition des batiments

Ensemble de bâtiments non ordonnancés et d'époques différentes. Bâti rural R+C et plus récent. Maison de ville. Grange sur cour. Ecuries sur la rue.

Matériaux, décors, pentes de toits

Tuffeau, brique. Plaque existante sur rue désignant « Clos Carteau ».

Composition cour, murs, dépendances

Ensemble de petites constructions et toits à pentes correspondant aux écuries qui rythme la rue G.Péri. Mur de clôture et entrée intéressante.

Parcelles

BC0819

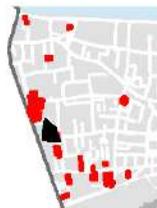


Valeur de conservation : *
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : *

P02 FERME DE LA GAGNERIE

Niveau de protection : B

Adresse : 21 rue G. Péri



Composition des bâtiments

Ensemble XIXe - XXe, grange et ferme.

Matériaux, décors, pentes de toits

Maçonnerie en moellons de calcaire, traces d'encadrement en pierre de taille (Tuffeau), brique. Une belle longère ancienne. Pentes de toits sur rue, succession de petits bâtiments correspondant à des annexes, granges, écuries, etc.

Composition cour, murs, dépendances

Composition sur la rue G.Péri avec cour. Aujourd'hui peu de lisibilité de la rue.

Parcelles

BC0205
BC0206
BC0207
BC0208
BC0676
BC0680

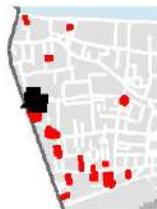


Valeur de conservation : *
Etat du bien : *
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : 0

P03 FERME DE LA MIGNOTTERIE

Niveau de protection : A

Adresse : 1 rue Gambetta



Composition des bâtiments

Ensemble de bâti autour de courset jardins et comprenant le relais de poste (voir bâti singulier). Une maison neuve a été édifiée dans une cour, accolée au corps de ferme ancien et ne permet plus de lire la façade ancienne.

Matériaux, décors, pentes de toits

Ensemble de toits à pentes. Maison d'angle en tuffeau. Fenêtres à bandeaux, corniche.

Composition cour, murs, dépendances

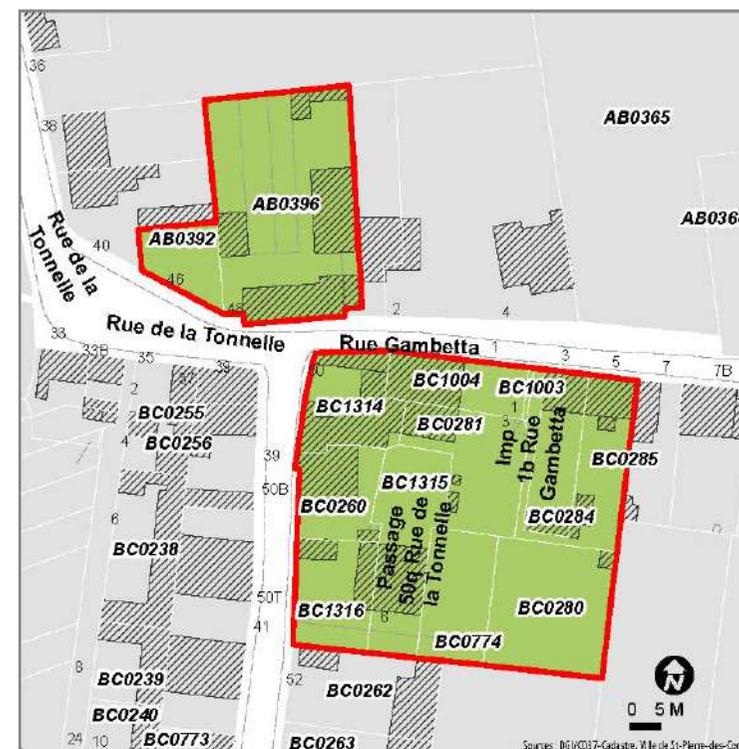
Peu lisibles de la rue de la Tonnelle et Gambetta. Ensemble constitué de cours et jardins.

Parcelles

AB0392
AB0396
BC0260
BC0280
BC0281
BC0283
BC0284
BC0285
BC0774
BC1003
BC1004
BC1314
BC1315
BC1316



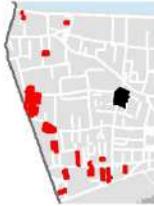
Valeur de conservation : **
Etat du bien : *
Valeur contextuelle : **
Potentiel d'évolution : 0



P04 FERME DE LA GRAND COUR

Niveau de protection : A

Adresse : 14 et 16 rue de la Grand Cour



Composition des batiments

Logis en R+1+C et volume à rez-de-chaussée (logis également), remanié au XIXe siècle. Un seul bâtiment restant est le logis ancien.

Matériaux, décors, pentes de toits

Tuffeau, pierres d'angle, encadrements des baies en Tuffeau, four à pain, escalier en pignon.

Composition cour, murs, dépendances

Cour reconstituée et située en milieu très urbain de bâtiments de facture récente.

Parcelles

AZ0535
AZ0536
AZ0020



Valeur de conservation : *
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : 0

1- LES ENSEMBLES BATIS PATRIMONIAUX

1-2 Les lotissements ouvriers (seconde moitié du XIX^e siècle - début du XX^e)

Caractéristiques :

A partir de 1850, le développement de l'industrie entraîne l'arrivée massive de populations en provenance des campagnes, ce qui nécessite la création de nouveaux logements. Il s'agit le plus souvent d'opérations groupées de taille modeste avec des habitations aux volumes peu importants. Ces petites maisons sont très souvent accompagnées d'une cour, d'un atelier et parfois d'un petit jardin permettant de la culture vivrière.

Valeur de conservation de l'ensemble: diverse en fonction des programmes de transformations

Etat du bien: en fonction des maisons

Valeur contextuelle: elles sont généralement bien insérées et l'ensemble reste lisible

Potentiel d'évolution: souvent faible, notamment au regard de la résilience à l'inondation

En pignon : rue M. Audenet

En bande : rue de la Tonnelle

En enfilade : impasse de l'Égalité



Principes d'organisation :



Lotissements ouvriers construits en bandes en retrait de la rue, avec annexes en retour d'équerre et accroche sur l'alignement.
Cour jardinée en façade principale.



Lotissements de maisons de maraîchers implantées en pignon avec appentis et jardin au sud.



Lotissements en bande avec un programme architectural homogène et un rythme régulier des compositions de façade.

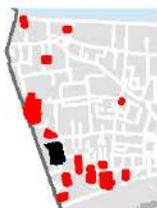
Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P05

Niveau de protection : B

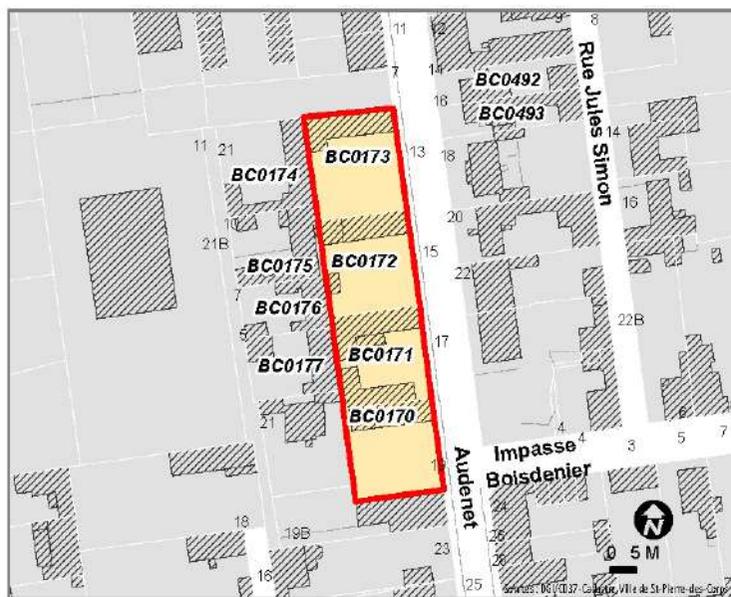
13 AU 19 RUE M. AUDENET

Adresse : 13 au 19 rue M. Audenet



Parcelles

- BC0170
- BC0171
- BC0172
- BC0173



P06

Niveau de protection : B

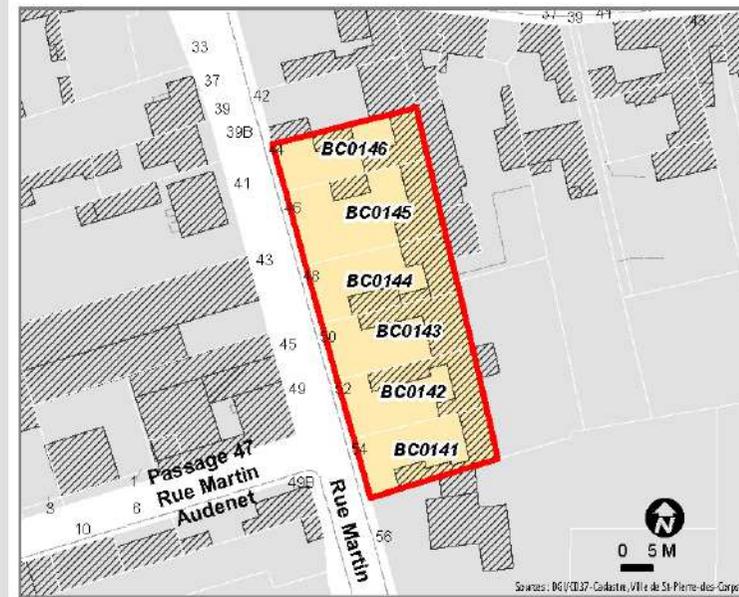
44 AU 54 RUE M. AUDENET

Adresse : 44 au 54 rue M. Audenet



Parcelles

- BC0141
- BC0142
- BC0143
- BC0144
- BC0145
- BC0146

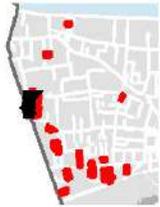


P07

Niveau de protection : B

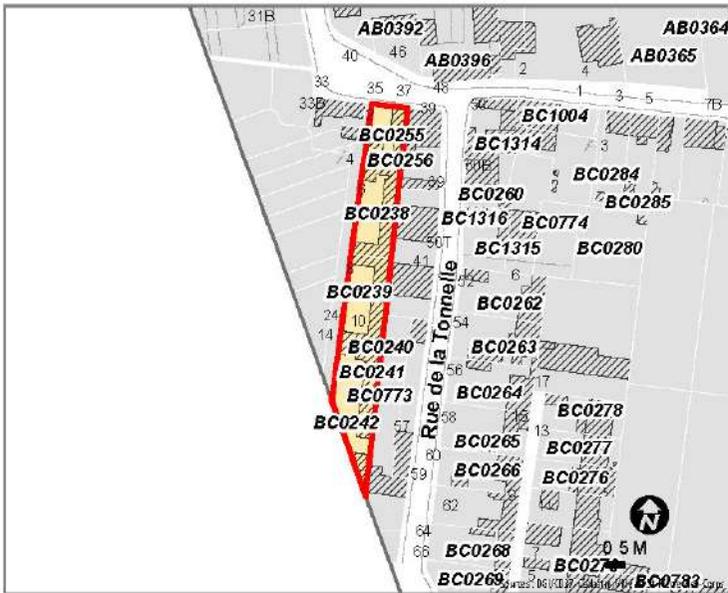
IMPASSE DE LA TONNELLE

Adresse : 10 au 14 impasse de la Tonnelle



Parcelles

- BC0255
- BC0256
- BC0238
- BC0239
- BC0240
- BC0241
- BC0242



P08

Niveau de protection : B

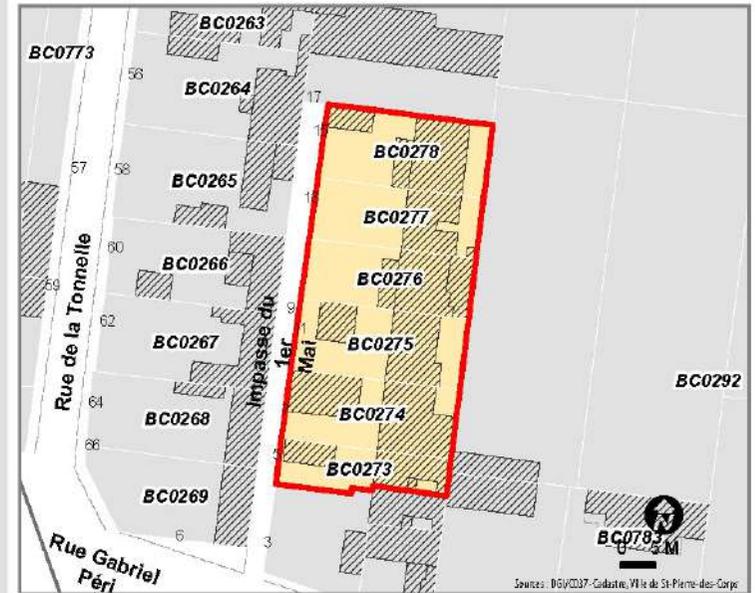
IMPASSE DU 1ER MAI

Adresse : 5 au 15 impasse du 1er mai



Parcelles

- BC0273
- BC0274
- BC0275
- BC0276
- BC0277
- BC0278



Les lotissements ouvriers (seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

Les lotissements ouvriers (seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

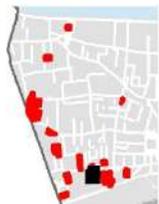
Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P09

IMPASSE DU 67 RUE P. SÉMARD

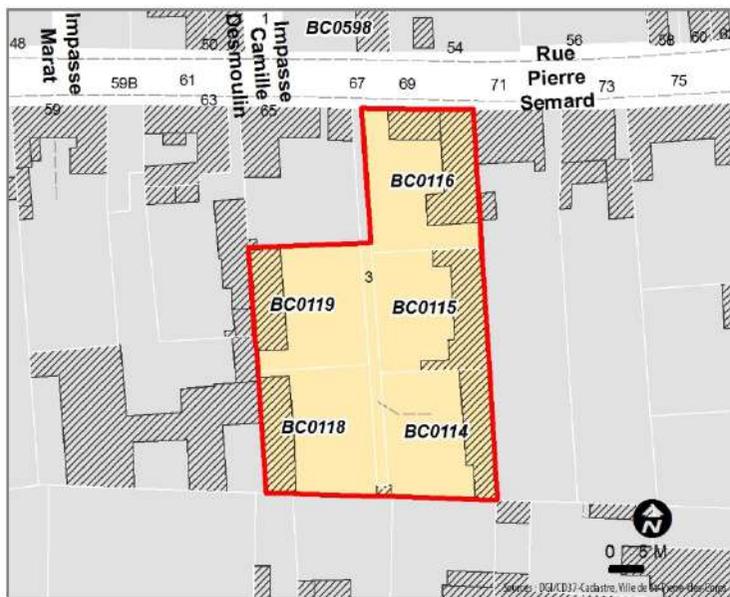
Niveau de protection : B

Adresse : 3 impasse du 67 rue P. Sémard



Parcelles

- BC0114
- BC0115
- BC0116
- BC0118
- BC0119

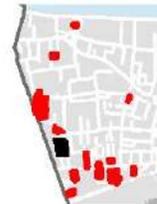


P10

PASSAGE DU 21 RUE M. AUDENET

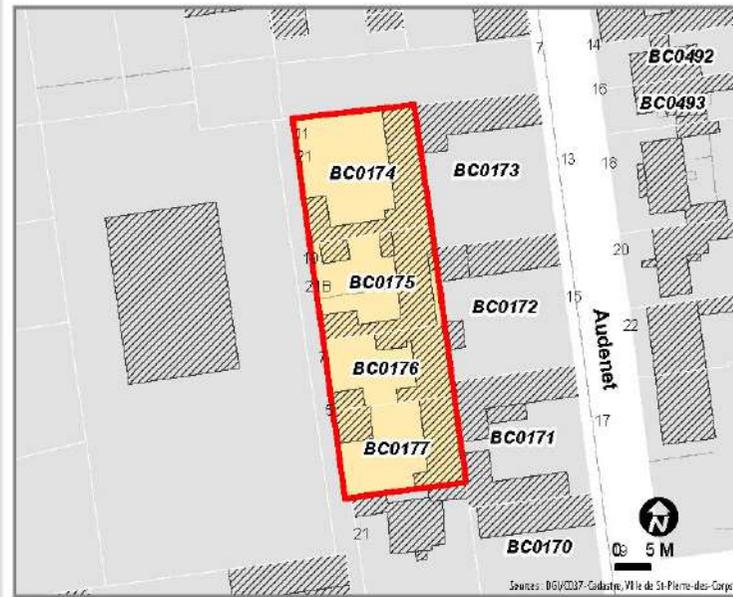
Niveau de protection : B

Adresse : 5 au 11 passage du 21 rue M. Audenet



Parcelles

- BC0174
- BC0175
- BC0176
- BC0177

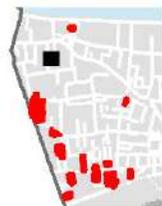


Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P11 RUE BOIZARD

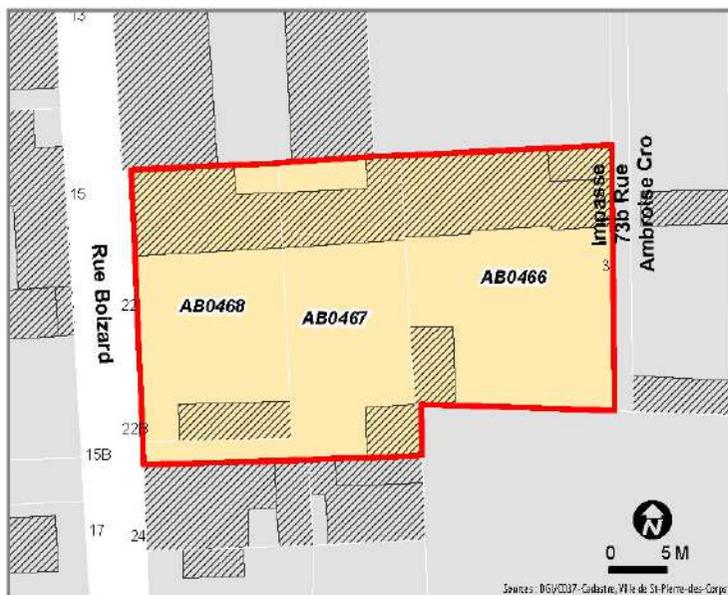
Niveau de protection : B

Adresse : 22 rue Boizard



Parcelles

AB0466
AB0467
AB0468

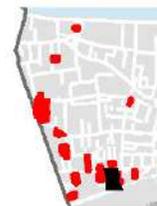


Source : DGV037-Cadastre, Ville de St-Pierre-des-Corps

P12 RUE DE L'ÉGALITÉ

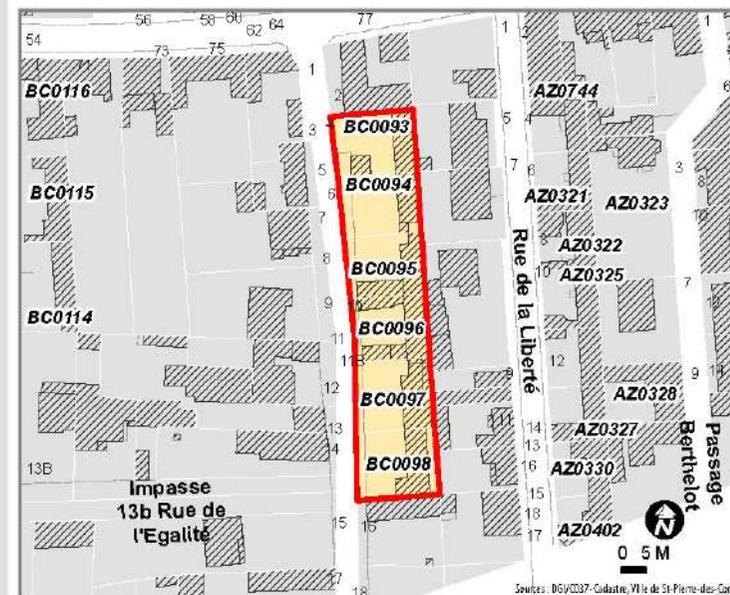
Niveau de protection : B

Adresse : 4 au 14 rue de l'Egalité



Parcelles

BC0093
BC0094
BC0095
BC0096
BC0097
BC0098



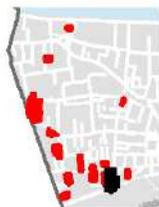
Source : DGV037-Cadastre, Ville de St-Pierre-des-Corps

Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P13 RUE DE LA LIBERTÉ

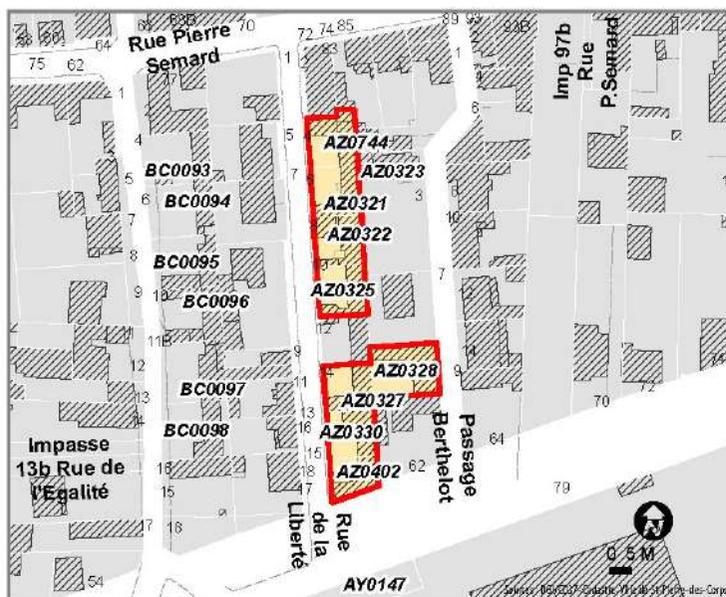
Niveau de protection : B

Adresse : 4 au 10 et 14 au 18 rue de la Liberté
et 9 passage Berthelot



Parcelles

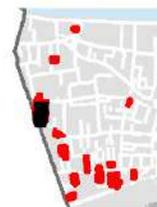
AZ0321
AZ0322
AZ0325
AZ0328
AZ0330
AZ0402
AZ0744



P14 RUE DE LA TONNELLE

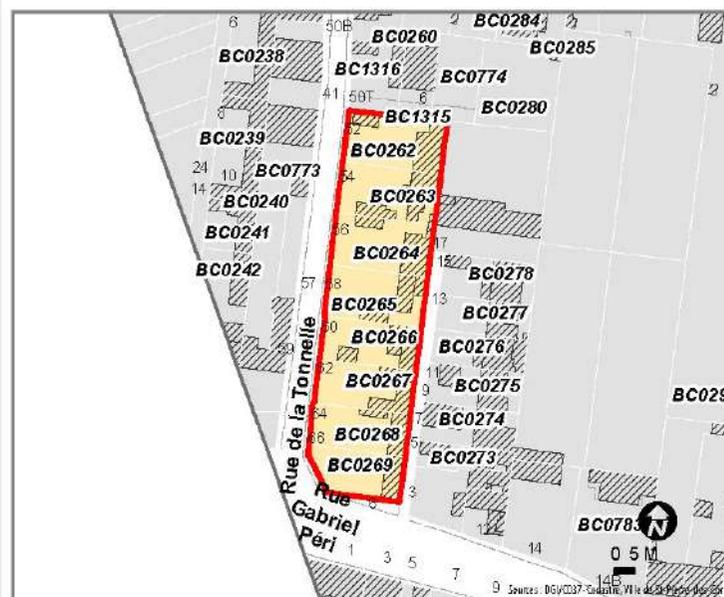
Niveau de protection : B

Adresse : 52 au 66 rue de la Tonnelle



Parcelles

BC0262
BC0263
BC0264
BC0265
BC0266
BC0267
BC0268
BC0269

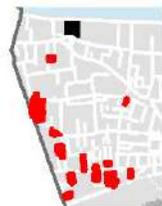


Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P15
PASSAGE 5 RUE MARCEAU

Niveau de protection : B

Adresse : 1 passage 5 rue Marceau



Parcelles

AB0097
AB0097

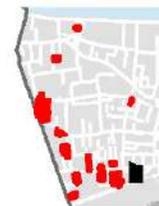


Source : DGI/C237 - Cadastre, Ville de St-Pierre-des-Corps

P16
RUE PASTEUR

Niveau de protection : B

Adresse : 3 au 9 rue Pasteur



Parcelles

AZ0288
AZ0289
AZ0290
AZ0291



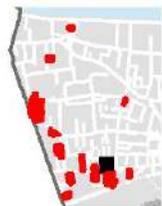
Source : DGI/C237 - Cadastre, Ville de St-Pierre-des-Corps

Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P17 IMPASSE DE L'ÉGALITÉ

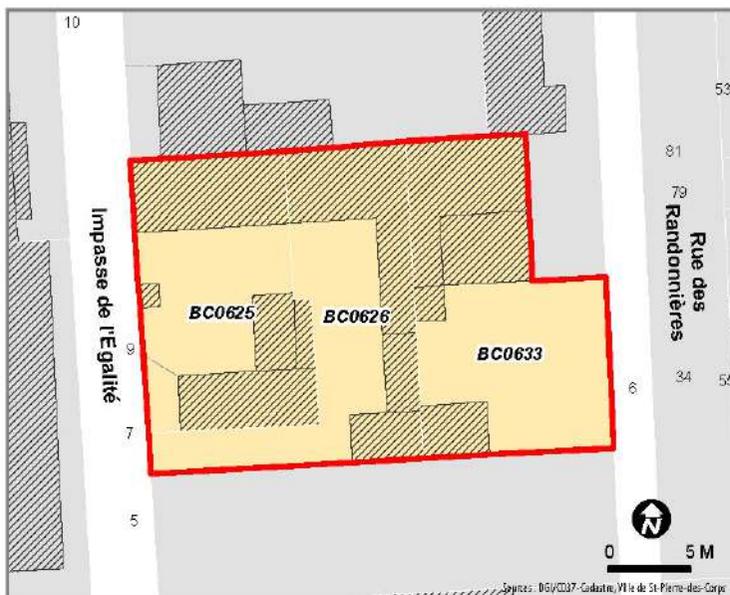
Niveau de protection : B

Adresse : 9 impasse de l'Égalité



Parcelles

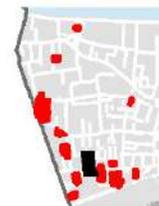
BC0625
BC0626
BC0633



P18 IMPASSE J.-J. ROUSSEAU

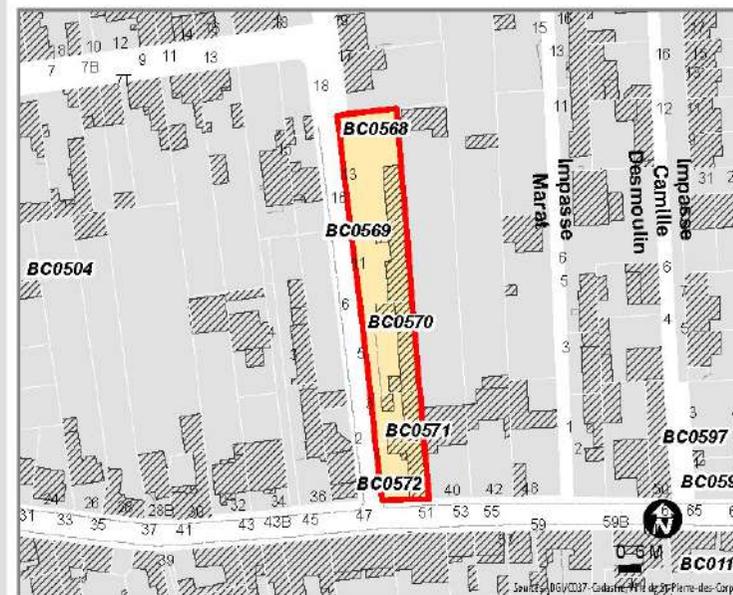
Niveau de protection : B

Adresse : 1 au 13 impasse J.-J. Rousseau



Parcelles

BC0568
BC0569
BC0570
BC0571
BC0572

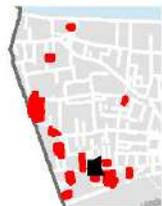


Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P19 IMPASSE C. DESMOULINS

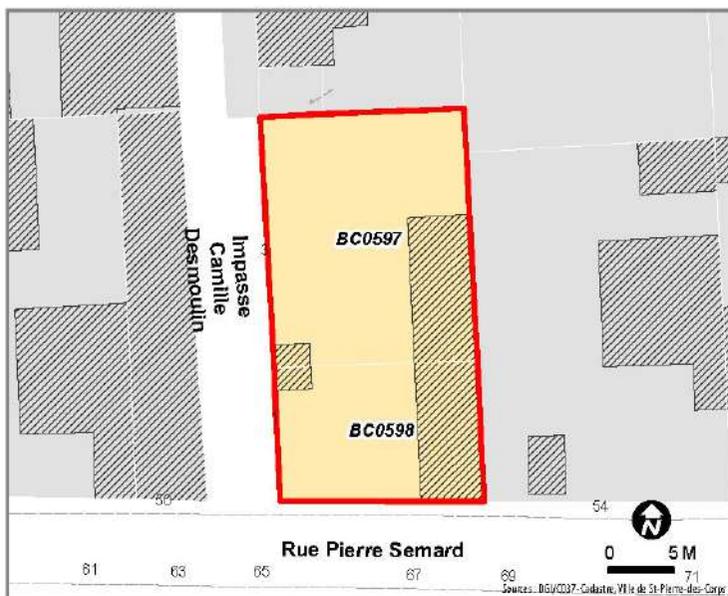
Niveau de protection : B

Adresse : 1 et 3 impasse C. Desmoulins



Parcelles

BC0597
BC0598

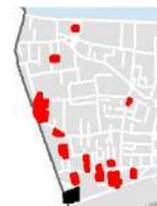


Les lotissements ouvriers
(seconde moitié du XIXe siècle – début du XXe)

P20 IMPASSE J. GITTON

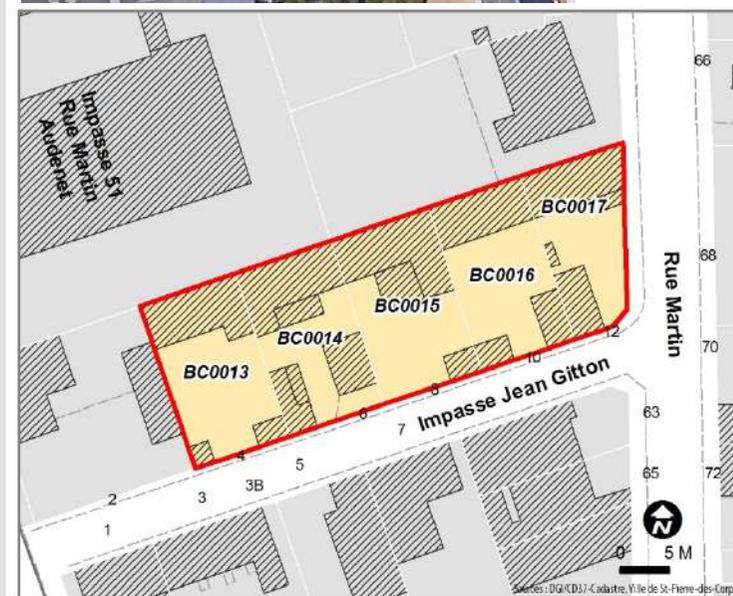
Niveau de protection : B

Adresse : 4 au 12 impasse J. Gitton



Parcelles

BC0013
BC0014
BC0015
BC0016
BC0017



1- LES ENSEMBLES BATIS PATRIMONIAUX

1-3 Les maisons en façade du quai de Loire

Caractéristiques :

Front de Loire et ses arrières façades. Bâties insérées dans la digue R, R+1 sur le quai, R+3 à 4 en arrière. Logis ancien dégradé, ancienne mairie, maisons de maître, maisons de bourg avec R+C commercial, escalier à tourelle.

P21

Niveau de protection : B



2- LE BATI PATRIMONIAL

2-1 Les fermes et logis anciens

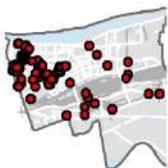
Caractéristiques :

Bâti rural d'anciens hameaux composé de corps de fermes, granges de formes allongées avec souvent un seul niveau habitable et de grands combles. Distribution des pièces en enfilade.

B0 FERME DU PRÉ HULOT

Niveau de protection : B

Adresse : 51 rue des Bastes



Composition des bâtiments

Longère R+C.
Grange de l'autre côté de la rue des Bastes.

Matériaux, décors, pentes de toits

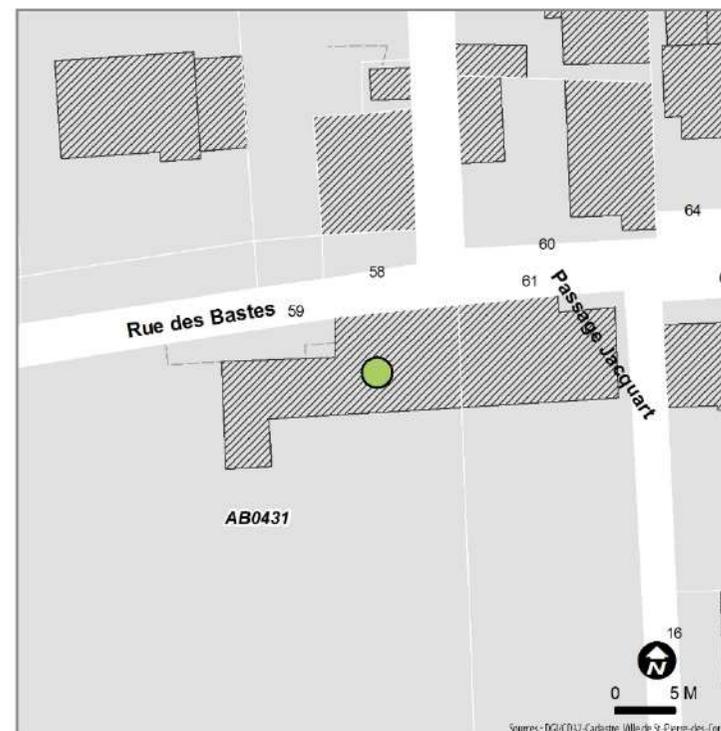
Tuffeau, éléments d'encadrement de fenêtres, toiture. Grange maçonnée avec partie réhabilitée et surélévation avec revêtement zinc

Composition cour, murs, dépendances

Mur d'enceinte et très beau jardin arboré

Parcelles

AB0431

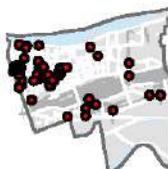


Valeur de conservation : 0
Etat du bien : *
Valeur contextuelle : **
Potentiel d'évolution : *

B1 FERME DU GROS BUISSON

Niveau de protection : A

Adresse : 11 rue Gambetta



Composition des bâtiments

Longère R+C dans son terrain clos de murs.

Matériaux, décors, pentes de toits

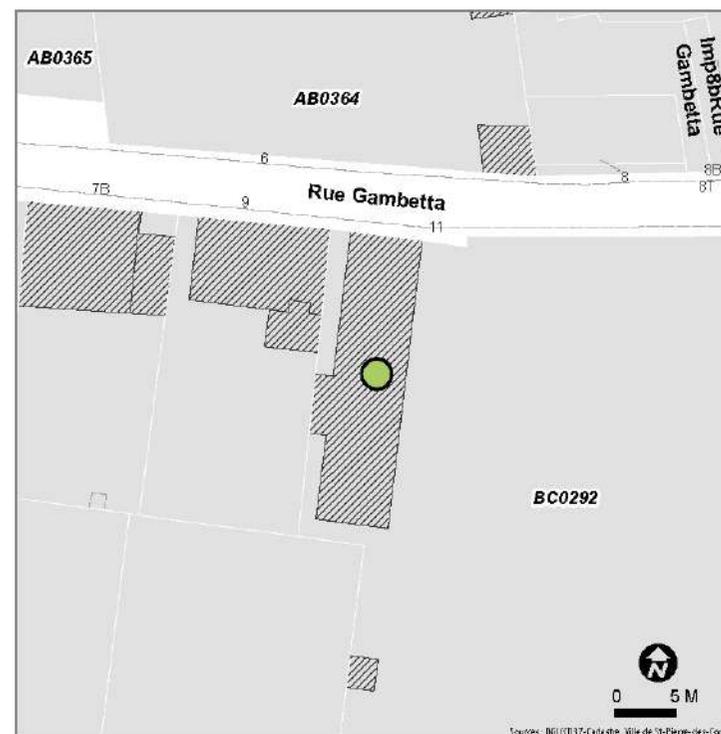
Tuffeau (pierre de taille), composition de façade annonçant les différentes fonctions : grange, écurie, logis

Composition cour, murs, dépendances

Murs d'enceinte en moellons, puits, tonne à eau et grand terrain attenant

Parcelles

BC0292



Valeur de conservation : **

Etat du bien : *

Valeur contextuelle : **

Potentiel d'évolution : *

Fermes et logis anciens

2- LE BATI PATRIMONIAL

2-2. Maisons de maître (XIX^e – début XX^e siècle)

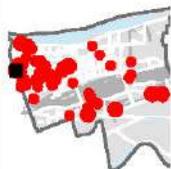
Caractéristiques :

Habitat hérité de l'émergence d'une classe sociale bourgeoise. Maisons étroites en pignon sur deux niveaux. Combles couverts, toitures quatre pans, accès par une travée centrale, distribution par un escalier avec pierres de chaque côté. Souvent accompagnées de communs.

B2 FERME CARROI COSSON

Niveau de protection : B

Adresse : 59 rue de la Tonnelle



Composition des bâtiments

R+1, toiture 4 pans, bon état de conservation, mais façade reprise entièrement en ciment (années 30-40)

Matériaux, décors, pentes de toits

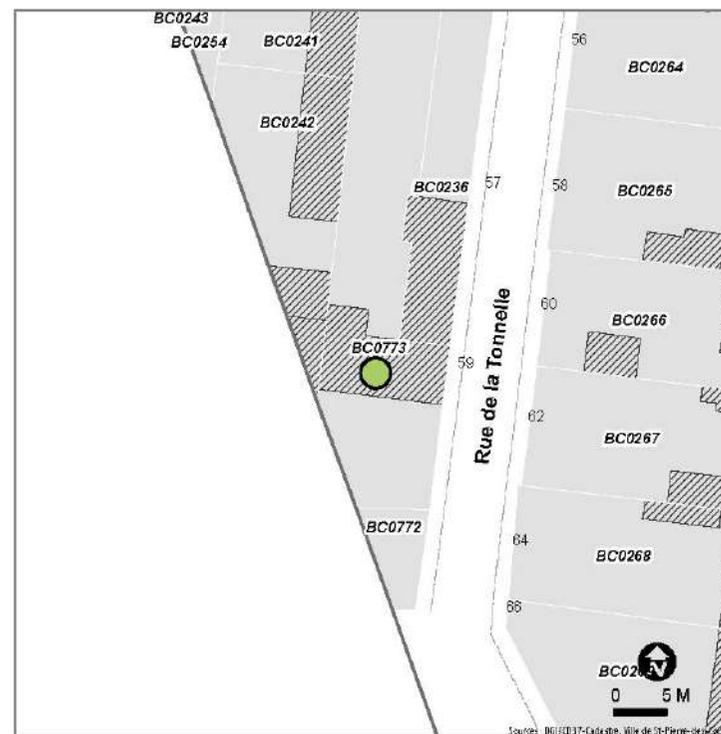
Vestiges de tuffeau sous l'enduit, ardoise, corniche, encadrement fenêtres, ravalement ciment.

Composition cour, murs, dépendances

Murs bahut en moellons surmonté d'une grille, cour qui occupent l'angle de l'ilot et permet un dégagement de la façade

Parcelles

BC773



Valeur de conservation : **

Etat du bien : **

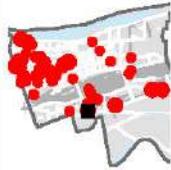
Valeur contextuelle :

Potentiel d'évolution : **

B3 FERME DE LA BRETÈCHE

Niveau de protection : A

Adresse : 11 rue de la Pichotière



Composition des bâtiments

Maison de maître R+1+C. Travée centrale forte avec lucarne

Matériaux, décors, pentes de toits

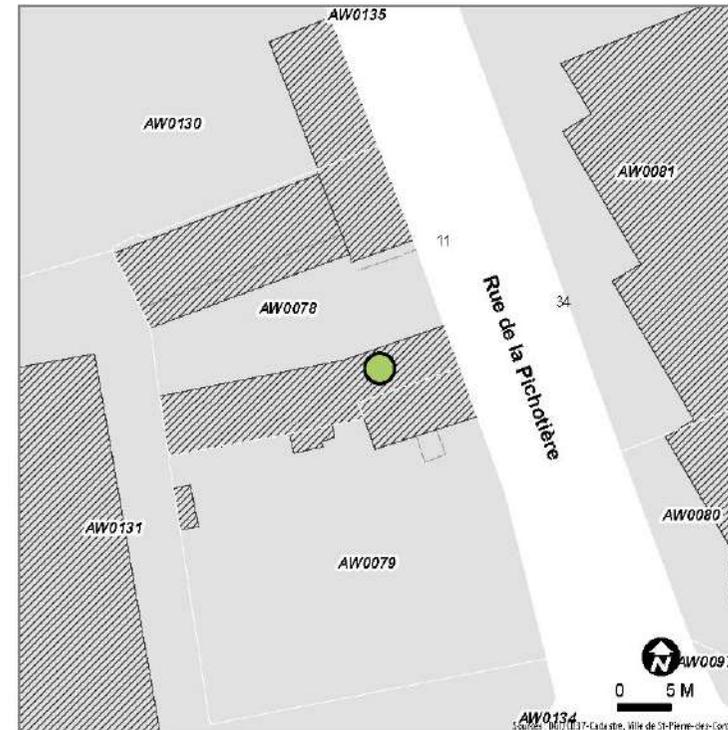
Tuffeau, corniche travaillée, marquise, lucarne en pierre de taille à fronton triangulaire et volutes, modénature de la pierre (bossage sur les chaînes d'angle), triglyphe au niveau des clés des linteaux.

Composition cour, murs, dépendances

Cour sur rue en pleine entrée de ville et sur RD140. Mur de clôture travaillé avec grille et piliers

Parcelles

AW0078
AW0079



Valeur de conservation : **

Etat du bien : *

Valeur contextuelle : *

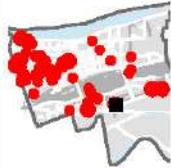
Potentiel d'évolution : 0

B4 FERME DE LA BROSSE

Niveau de protection : B

Adresse : 26 rue du Colombier

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des batiments

Maison de maître caractéristique, R+1+C, toiture à 4 pans, trois travées et lucarne sur travée centrale. Bâtiments de ferme et grange dans petite cour.

Matériaux, décors, pentes de toits

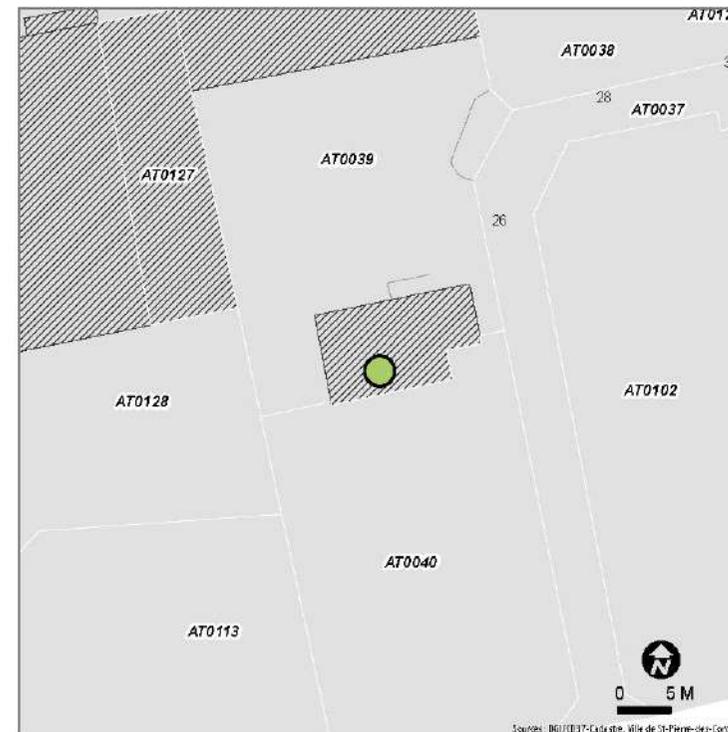
Toiture 4 pans, corniche, lucarne.

Composition cour, murs, dépendances

Environnement industriel avec bâtiment remanié. Parking poids lourds. Arbre remarquable dans le jardin

Parcelles

AT0039
AT0040

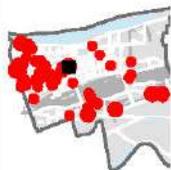


Valeur de conservation : *
Etat du bien : *
Valeur contextuelle :
Potentiel d'évolution : *

B5 FERME DE LA PETITE ET GRANDE RABATERIE (65)

Niveau de protection : A

Adresse : 65 rue de la Rabaterie



Composition des bâtiments

Ensemble rural (logis fermier ?) remanié au début du XXe siècle avec un volume de type maison de maître sur cour (plein sud) et une reprise de la façade nord avec nouveaux percements

Matériaux, décors, pentes de toits

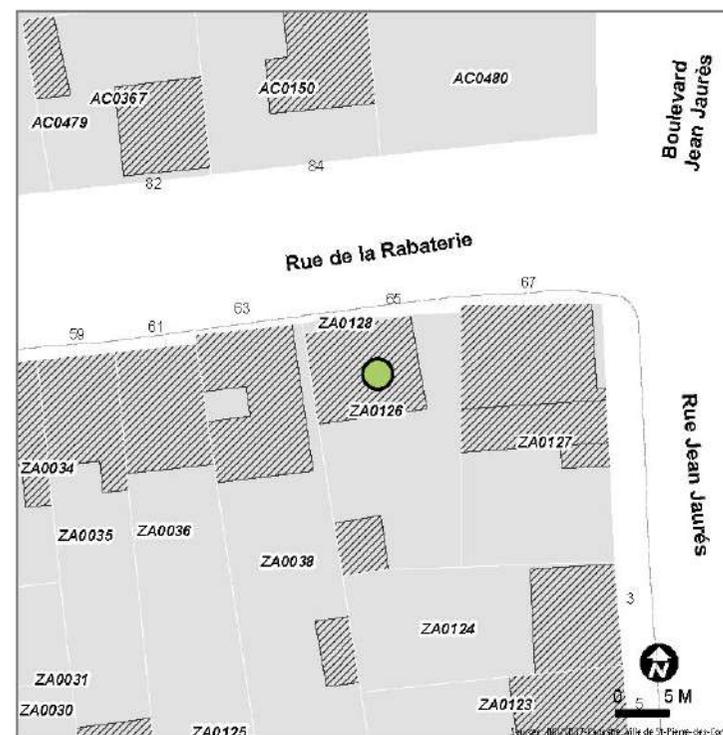
Façade enduite au ciment au nord, façade composée au sud mais avec disparition des modénatures

Composition cour, murs, dépendances

Grange angle de rue, façades alignées sur rue, venelle d'accès sur la façade ouest.

Parcelles

ZA0126
ZA0217
ZA0218



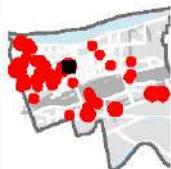
Valeur de conservation : *
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : *

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)

B6 FERME DE LA PETITE ET GRANDE RABATERIE (63)

Niveau de protection : A

Adresse : 63 rue de la Rabaterie



Composition des bâtiments

Logis rural en R+1+C avec pignon à croupe aligné sur rue et des extensions plus récentes sur cour

Matériaux, décors, pentes de toits

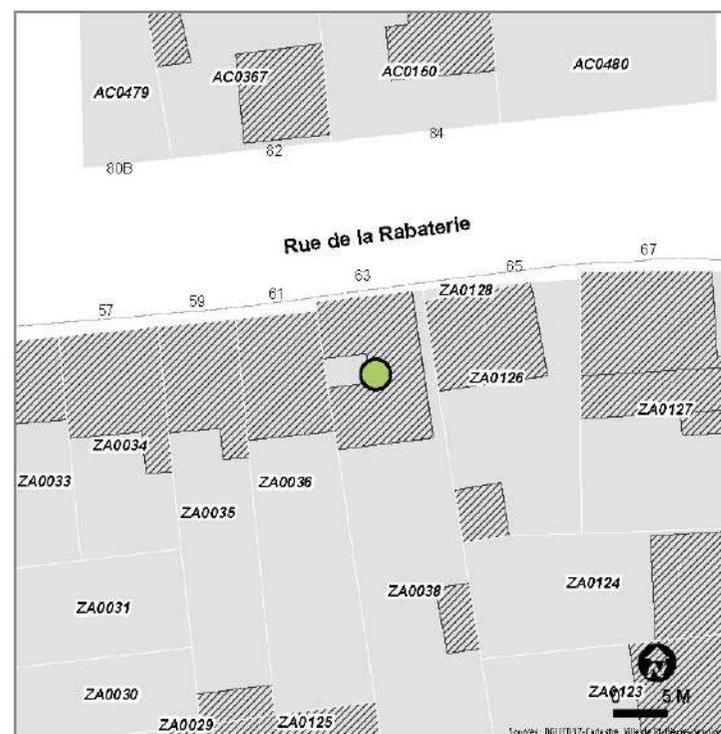
Tuffeau, pierres d'angles, lucarne à fronton curviligne

Composition cour, murs, dépendances

Façade alignée sur rue, venelle d'accès sur la façade est

Parcelles

ZA0038



Valeur de conservation : **

Etat du bien : **

Valeur contextuelle : **

Potentiel d'évolution : *

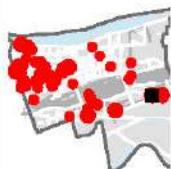
Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)

B7 FERME DE LA REGNETTERIE

Niveau de protection : B

Adresse : 170 avenue Yves Farges

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Maison de maître dans sa cour avec granges attenantes et logis ancien

Matériaux, décors, pentes de toits

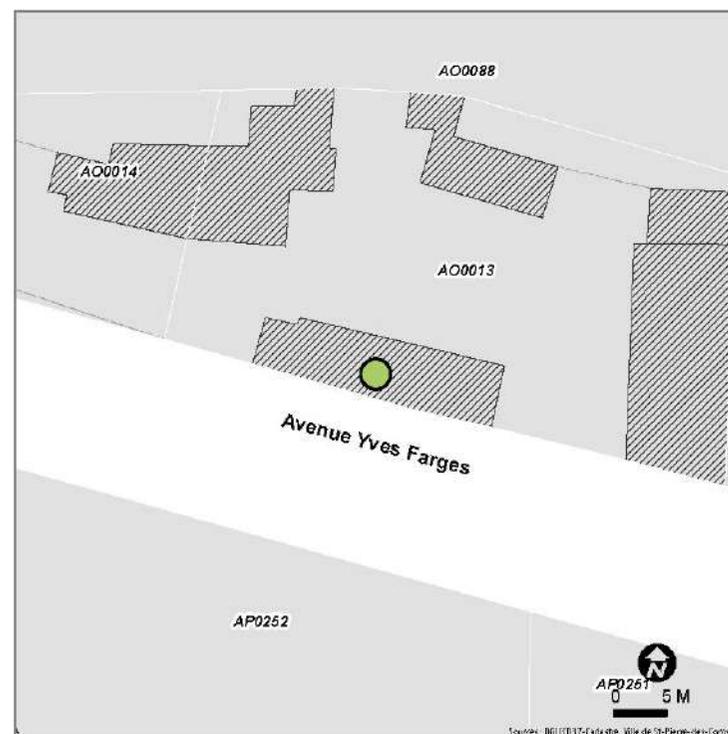
Toiture à 4 pans. Reprise de la façade en ciment avec jambages des baies en brique et linteau béton. Belles cheminées.

Composition cour, murs, dépendances

Environnement industriel, mais ensemble restant cohérent. Mur bahut surmonté d'une grille.

Parcelles

AO0013
AO0014



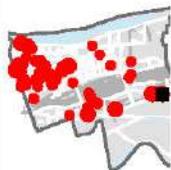
Valeur de conservation : **
Etat du bien : *
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : 0

B8
FERME DES PETITES VALLÉES

Niveau de protection : A

Adresse : 132 rue du Colombier

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Maison de maître + extension en R+1+C.
Grange ancienne sur cour divisée

Matériaux, décors, pentes de toits

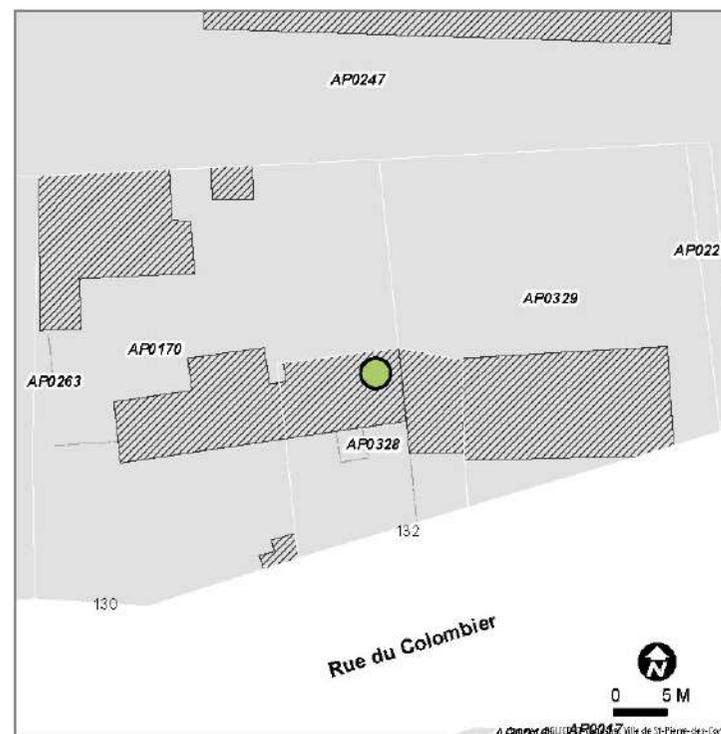
Corniche, pierre d'angle, encadrements
de baies avec sculptures, perron,
lucarnes

Composition cour, murs, dépendances

Jardin avec belle clôture en pierres sur
rue, cour sur la partie arrière

Parcelles

AP0170
AP0323
AP0328
AP0329



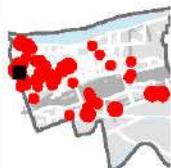
Valeur de conservation : *
Etat du bien : *
Valeur contextuelle :
Potentiel d'évolution : 0

B9
MAISON DU 14 BIS RUE G. PÉRI

Niveau de protection : B

Adresse : 14 bis rue G. Péri

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Maison en fond de terrain avec annexes symétriques en retrait sur les deux pignons. Composition intéressante.

Matériaux, décors, pentes de toits

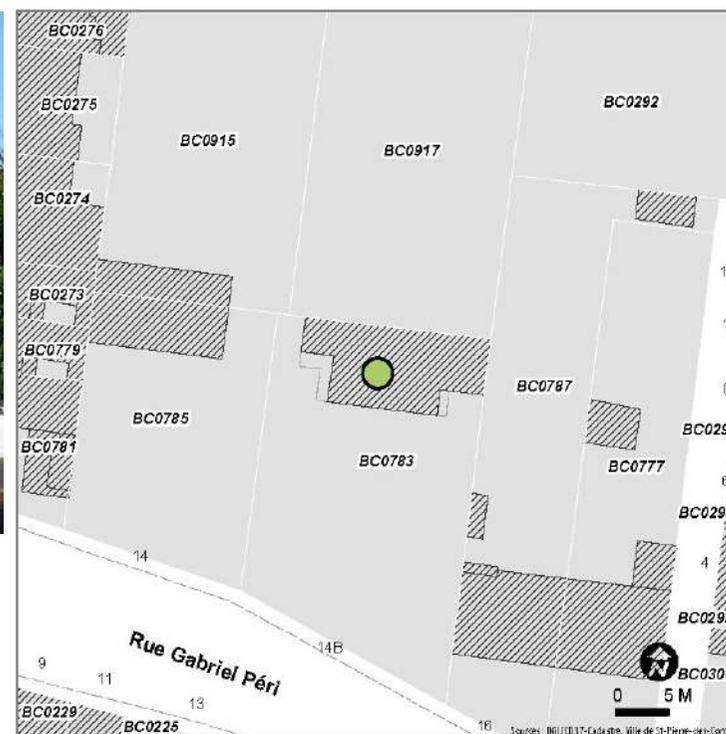
Décor simple : œil de bœuf, corniche, bandeau. Façade entièrement reprise en ciment, disparition des cheminées sur le bâtiment principal.

Composition cour, murs, dépendances

Cour jardinée.

Parcelles

BC0783



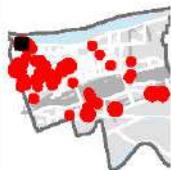
Valeur de conservation : *
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : **
Potentiel d'évolution : **

B10
MAISON DU 30 QUAI DE LOIRE

Niveau de protection : A

Adresse : 30 quai de Loire

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Maison de maître, pignon étroit, trois travées dont les deux travées extérieures marquées par les lucarnes en pierre. Implantation à l'alignement sur le quai de Loire en front de rue intéressante

Matériaux, décors, pentes de toits

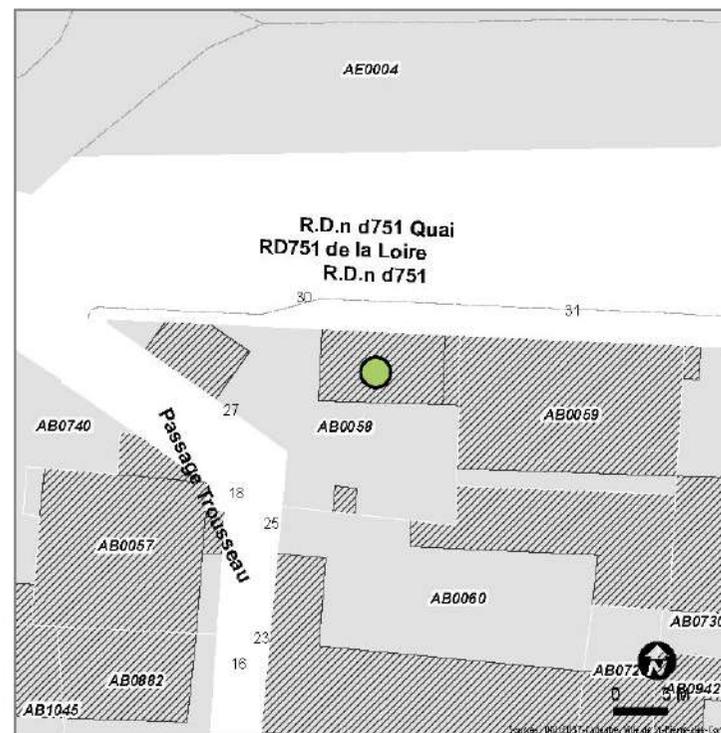
Corniche, cheminées sur pignon, lucarnes à fronton curviligne. Menuiseries bois, volets persiennes, encadrements des baies en pierre de taille.

Composition cour, murs, dépendances

Clôture. Dépendance dans le style de la maison.

Parcelles

AB0058



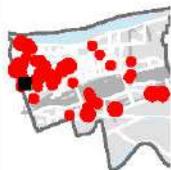
Valeur de conservation : **
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : *
Potentiel d'évolution : *

B11 MAISON DU 32 RUE M. AUDENET

Niveau de protection : A

Adresse : 32 rue M. Audenet

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Implantation en pignon sur la rue, bâtiment central maison de maître classique avec trois travées et toiture à quatre pans, deux annexes symétriques sur pignon, jardin au sud.

Matériaux, décors, pentes de toits

Façade en moellons et pierre de taille (chaines d'angle, encadrement, corniche), lucarne reprise en béton

Composition cour, murs, dépendances

Composition de la cour avec les arbres, une belle clôture forme un ensemble.

Parcelles

BC0504



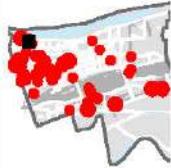
Valeur de conservation : ***
Etat du bien : ***
Valeur contextuelle : **
Potentiel d'évolution : **

B12
MAISON DU 8 RUE MARCEAU

Niveau de protection : B

Adresse : 8 rue Marceau

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



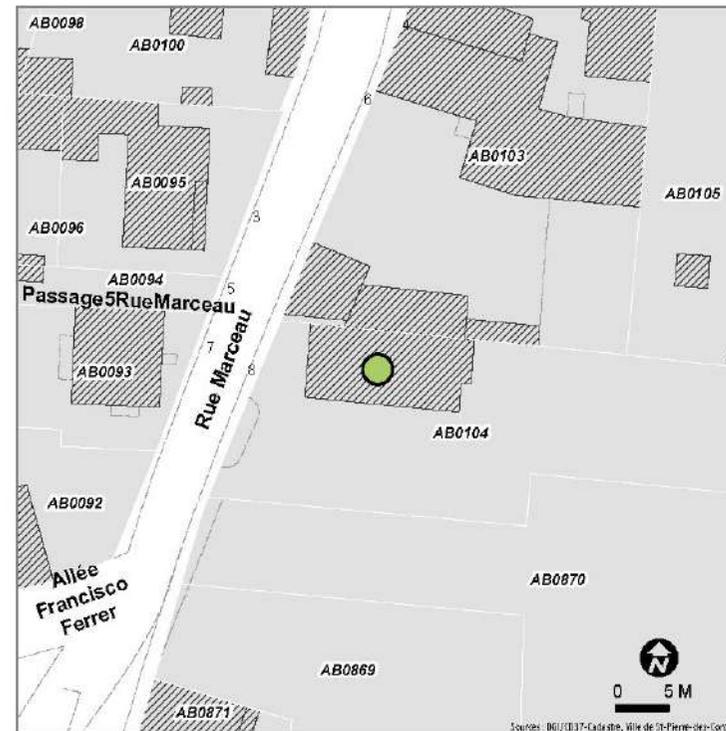
Composition des bâtiments
Maison de maître avec pignon étroit et toiture à quatre pans, trois travées

Matériaux, décors, pentes de toits
Encadrement de fenêtre. Corniche soignée

Composition cour, murs, dépendances
Très belle exposition, arbre, clôture et positionnement dans la rue, portail en retrait avec piliers en pierres. Configuration parcellaire singulière avec la profondeur de parcelle.

Parcelles

AB0104



Valeur de conservation : ***
Etat du bien : ***
Valeur contextuelle : ***
Potentiel d'évolution : ***

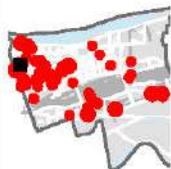
B13

MAISON RUE GAMBETTA

Niveau de protection : A

Adresse : 6 rue Gambetta

Maisons de maître (XIXe – début XXe siècle)



Composition des bâtiments

Maison de maître du XIXe et ses annexes. Volume principal en R+1+C avec toiture 4 pans (de type pavillon) et long pan, annexes en retour d'équerre.

Matériaux, décors, pentes de toits

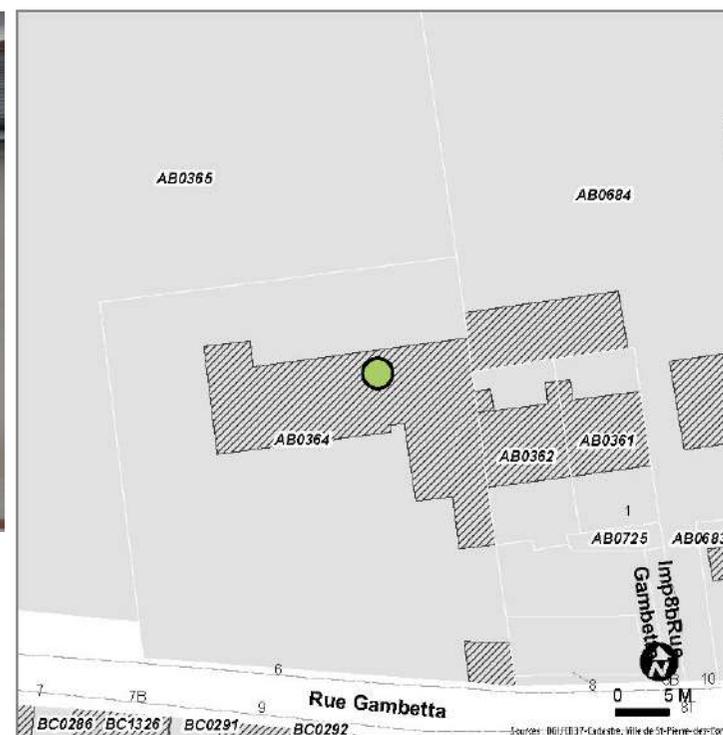
Tuffeau, façade composée en travées, pierres d'angles

Composition cour, murs, dépendances

Terrain boisé attenant cour, clôture briques avec piliers ouvragés (modénatures).

Parcelles

AB0364
AB0365



Valeur de conservation : *
Etat du bien : **
Valeur contextuelle : ***
Potentiel d'évolution : *

2- LE BATI PATRIMONIAL

2-3 Les maisons de ville "remarquables"

Caractéristiques :

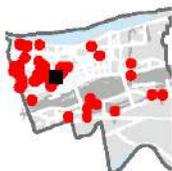
Le phénomène de villégiature balnéaire naît à partir de la fin du XIXe siècle et se répercute dès le début du XXe siècle dans l'architecture ordinaire, avec des modèles de maisons individuelles inspirées des décors et des formes des plus beaux spécimens de l'architecture balnéaire (influences anglaise, normande, etc.). Ces architectures sont remarquables par l'exceptionnel du décor, par la composition et la lisibilité des fonctions, par la caractérisation de son époque en termes de mise en œuvre des matériaux.

Les maisons de ville « remarquables »

B14 ANCIENNE GENDARMERIE

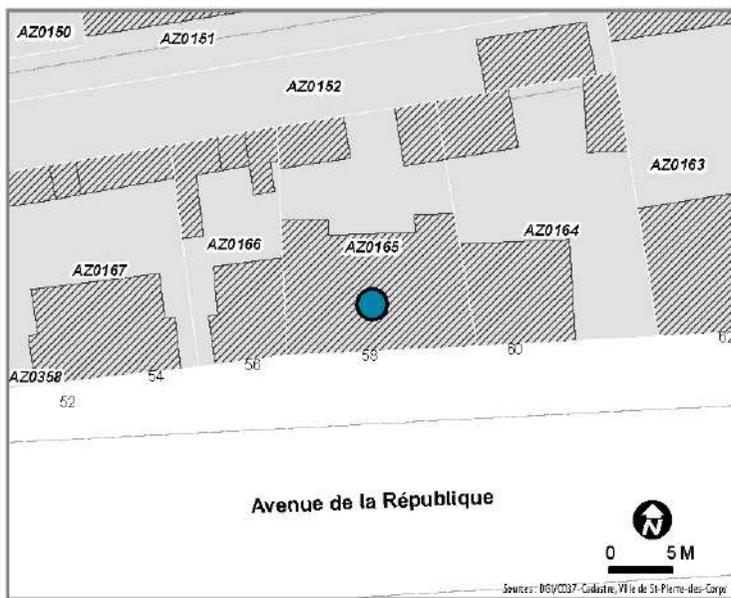
Niveau de protection : A

Adresse : 58 avenue de la République



Parcelles

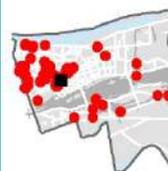
AZ0165



B15 RUE MIRABEAU

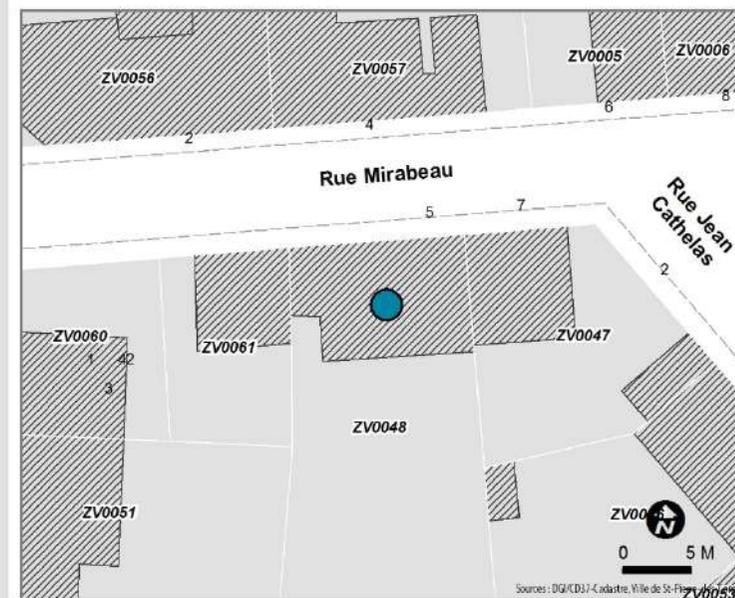
Niveau de protection : B

Adresse : 5 rue Mirabeau



Parcelles

ZV0048

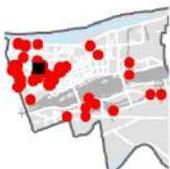


Les maisons de ville « remarquables »

B16 MAISON MIGNOT

Niveau de protection : A

Adresse : 22 rue de la Grand Cour



Parcelles

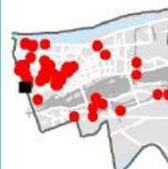
AZ0533



B17 MAISONS DU CANAL

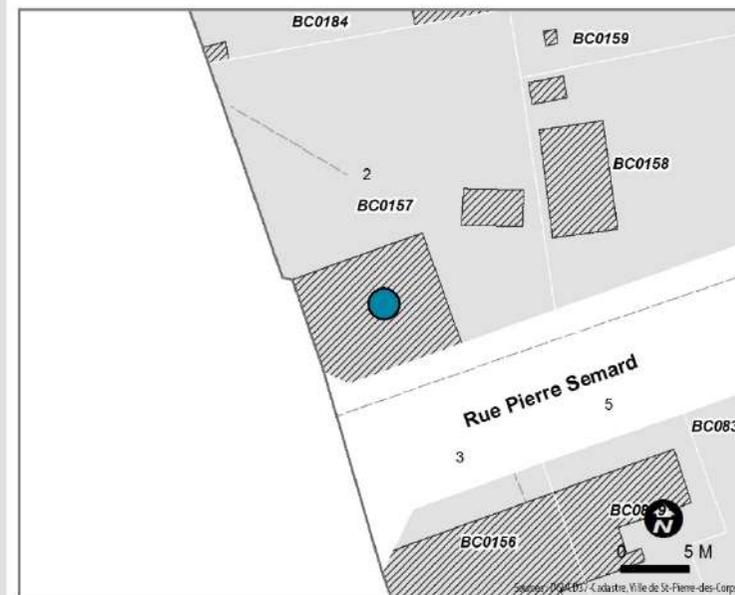
Niveau de protection : B

Adresse : 2 rue Pierre Semard



Parcelles

BC0157

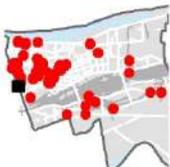


Les maisons de ville « remarquables »

B18 MAISONS DU CANAL

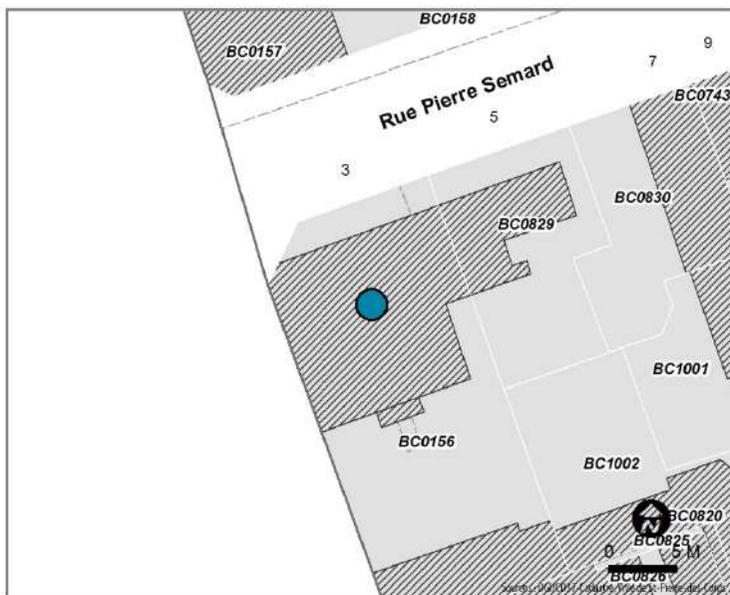
Niveau de protection : B

Adresse : 3 rue P. Sépard



Parcelles

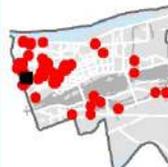
BC0156



B19 MAISONS JUMELLES RUE M. AUDENET

Niveau de protection : A

Adresse : 14 et 16 rue M. Audenet



Parcelles

BC0492
BC0493

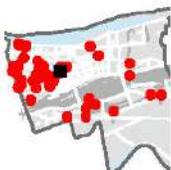


Les maisons de ville « remarquables »

B20
RUE A. FRANCE

Niveau de protection : B

Adresse : 16 rue A. France



Parcelles

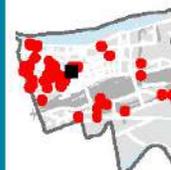
ZA0077



B21
RUE A. FRANCE

Niveau de protection : B

Adresse : 18 rue A. France



Parcelles

ZA0073



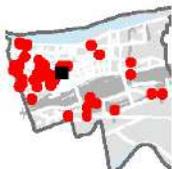
Les maisons de ville « remarquables »

Les maisons de ville « remarquables »

B22
RUE A. FRANCE

Niveau de protection : B

Adresse : 30 rue A. France



Parcelles

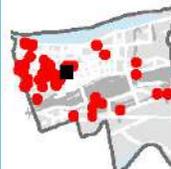
ZA0070



B23
RUE A. FRANCE

Niveau de protection : B

Adresse : 28 rue A. France



Parcelles

ZA0071

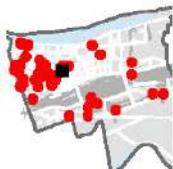


Les maisons de ville « remarquables »

B24
RUE A. FRANCE

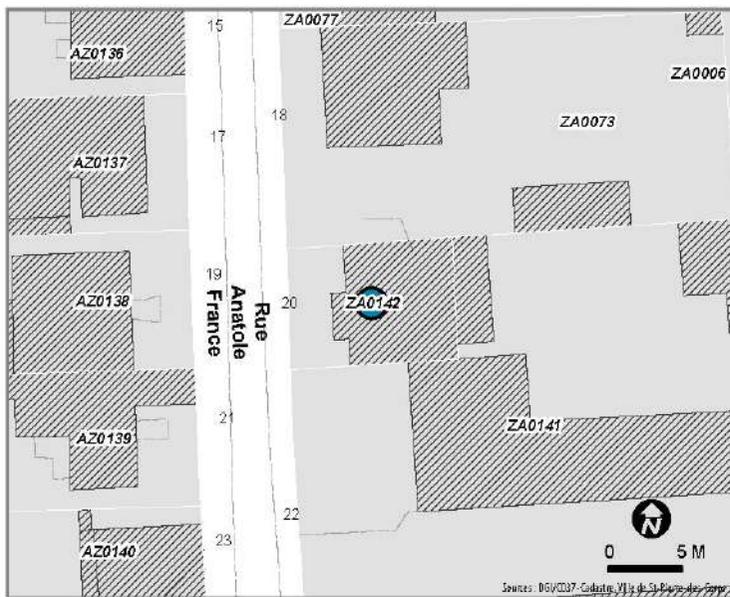
Niveau de protection : B

Adresse : 20 rue A. France



Parcelles

ZA0142



B25
RUE DE LA GRAND COUR

Niveau de protection : B

Adresse : 46 bis rue de la Grand Cour



Parcelles

ZA0447



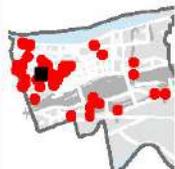
Les maisons de ville « remarquables »

Les maisons de ville « remarquables »

B28
RUE DE LA GRAND COUR

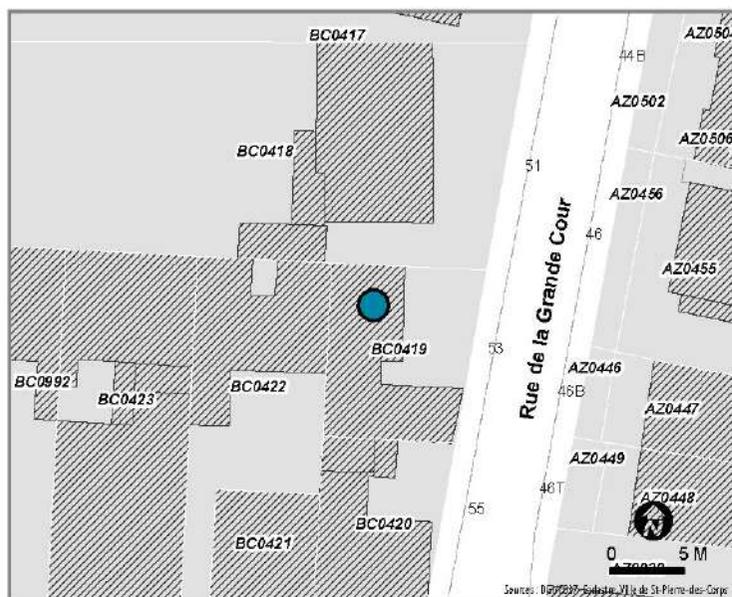
Niveau de protection : B

Adresse : 53 rue de la Grand Cour



Parcelles

BC0419



Les maisons de ville « remarquables »

B29
RUE DE LA RABATERIE

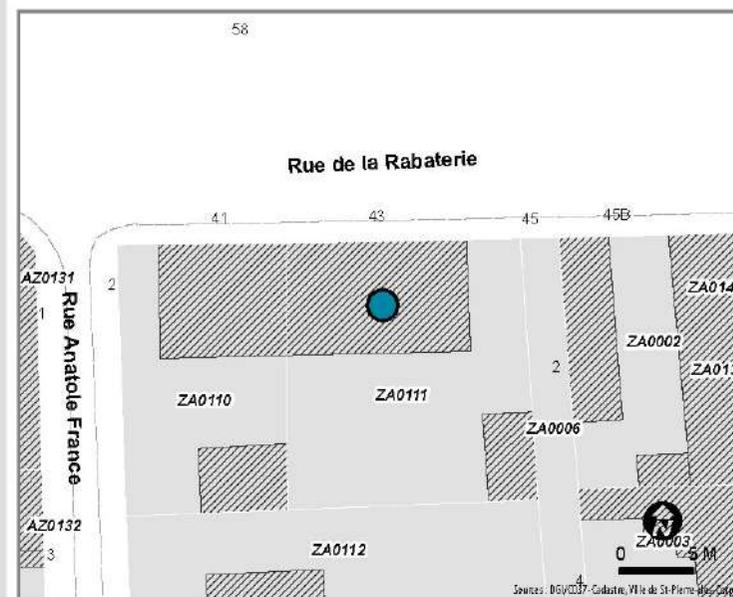
Niveau de protection : B

Adresse : 43 rue de la Rabaterie



Parcelles

ZA0111

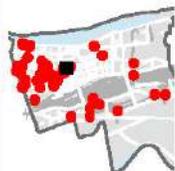


Les maisons de ville « remarquables »

B30
RUE DE LA RABATERIE

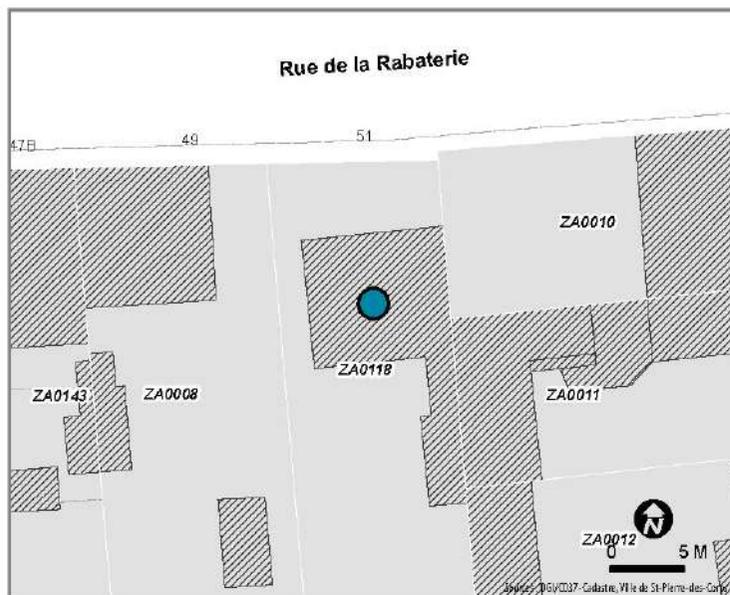
Niveau de protection : B

Adresse : 51 rue de la Rabaterie



Parcelles

ZA0118



B31
RUE P. SÉMARD ET PASSAGE C. COLOMB

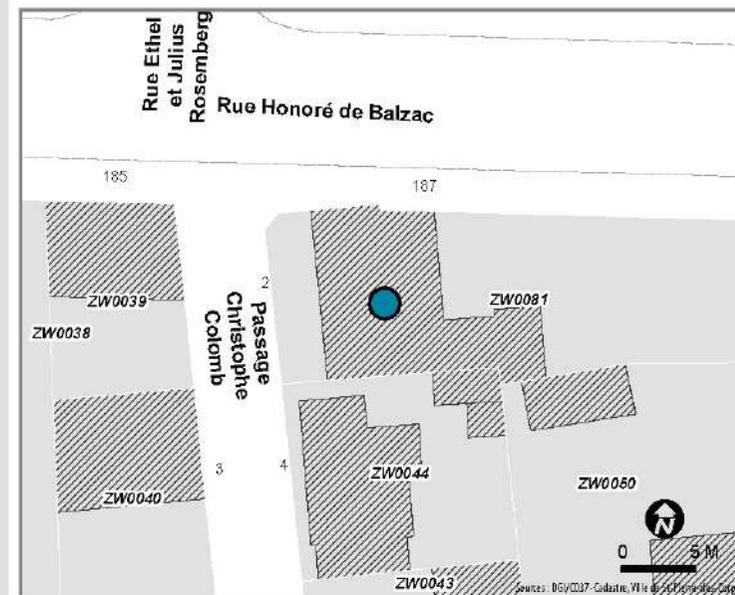
Niveau de protection : B

Adresse : 2 passage C. Colomb



Parcelles

ZW0081

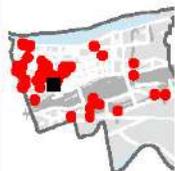


Les maisons de ville « remarquables »

B32
RUE P. SÉMARD ET PASSAGE C. COLOMB

Niveau de protection : B

Adresse : 4 passage C. Colomb



Parcelles

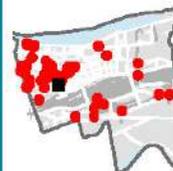
ZW0044



B33
RUE P. SÉMARD ET PASSAGE C. COLOMB

Niveau de protection : B

Adresse : 6 passage C. Colomb



Parcelles

ZW0043



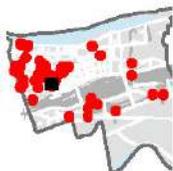
Les maisons de ville « remarquables »

B34

RUE P. SÉMARD ET PASSAGE C. COLOMB

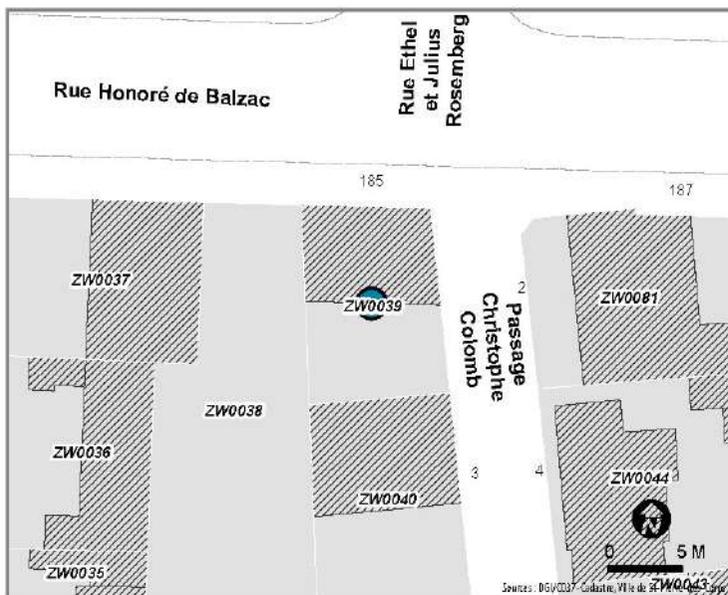
Niveau de protection : B

Adresse : 1 passage C. Colomb



Parcelles

ZW0039



B35

RUE P. SÉMARD ET PASSAGE C. COLOMB

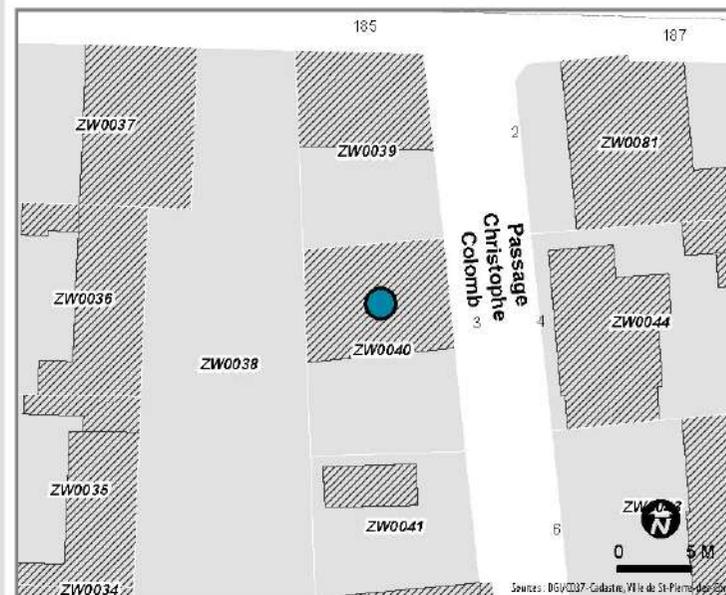
Niveau de protection : B

Adresse : 3 passage C. Colomb



Parcelles

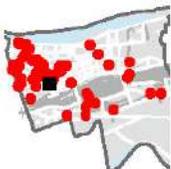
ZW0040



B36
RUE P. SÉMARD

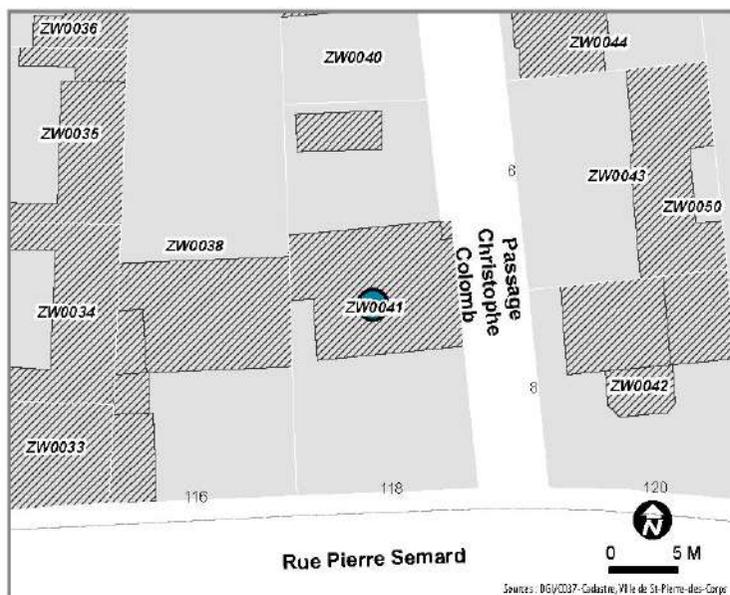
Niveau de protection : B

Adresse : 118 rue P. Sémard



Parcelles

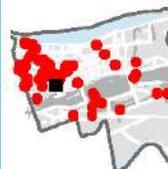
ZW0041



B37
RUE P. SÉMARD

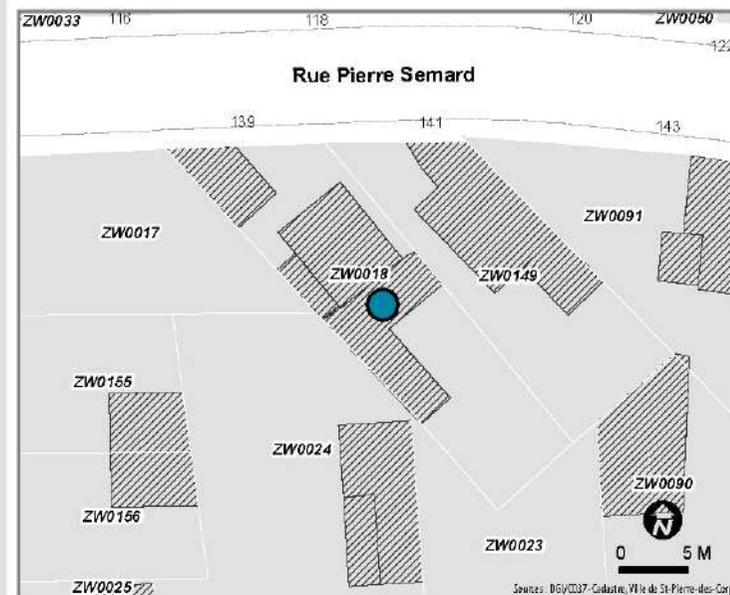
Niveau de protection : B

Adresse : 139 rue P. Sémard



Parcelles

ZW0018

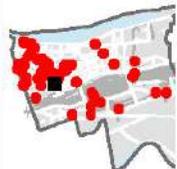


Les maisons de ville « remarquables »

B38
RUE P. SÉMARD

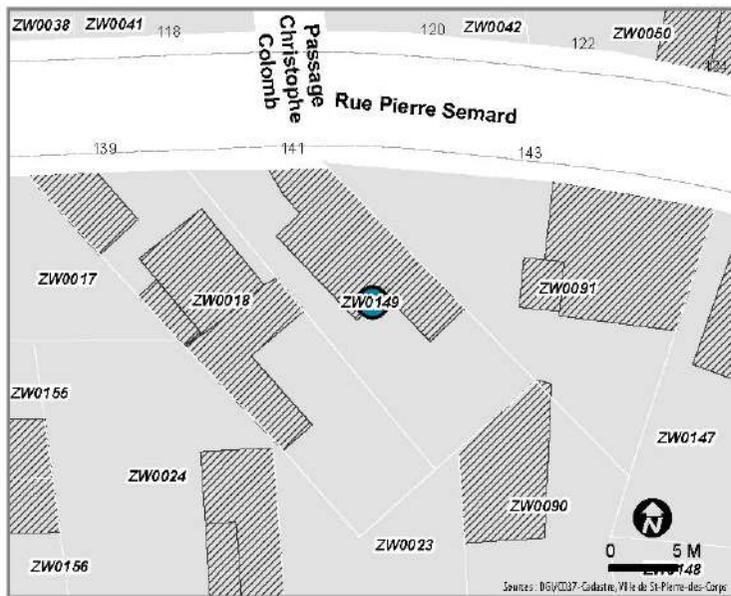
Niveau de protection : B

Adresse : 141 rue P. Sémard



Parcelles

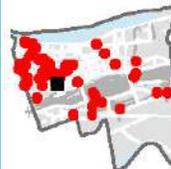
ZW0149



B39
RUE P. SÉMARD

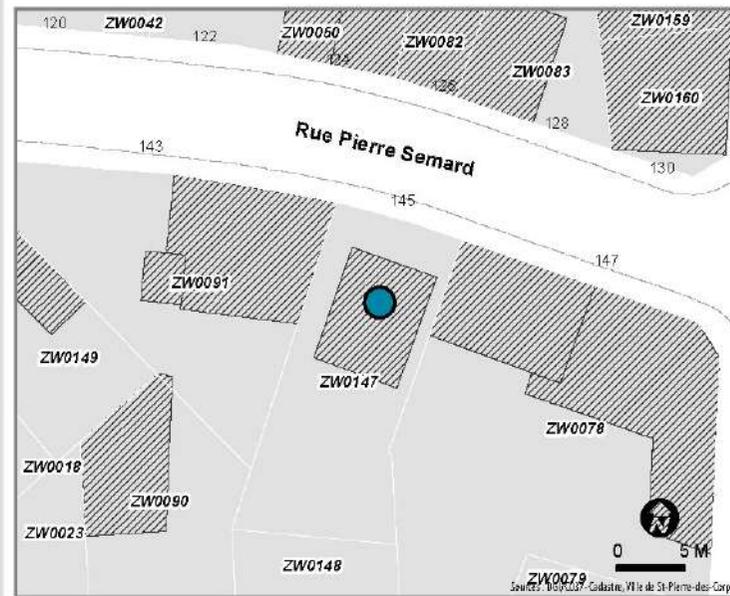
Niveau de protection : B

Adresse : 145 rue P. Sémard



Parcelles

ZW0147

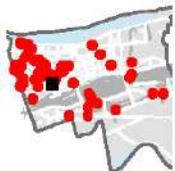


Les maisons de ville « remarquables »

B40
RUE P. SÉMARD

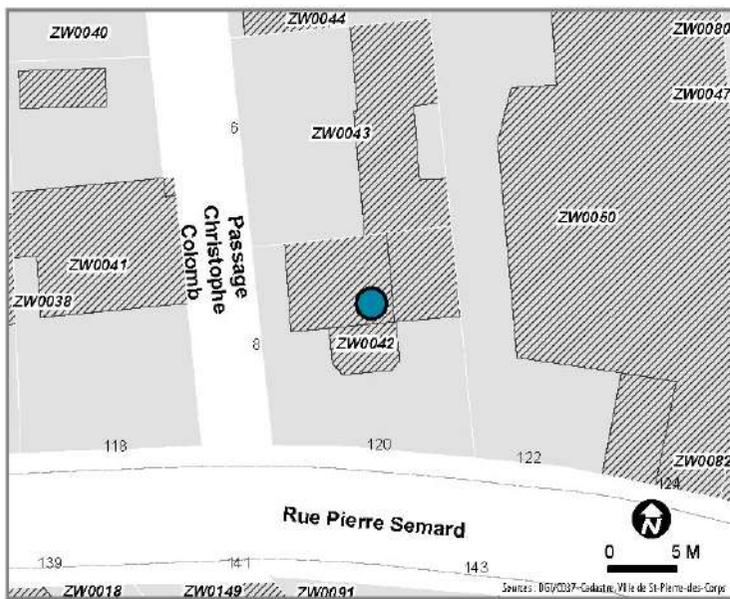
Niveau de protection : B

Adresse : 120 rue P. Sémard



Parcelles

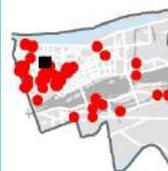
ZW0042



B41
MAISONS RUE P. VAILLANT-COUTURIER

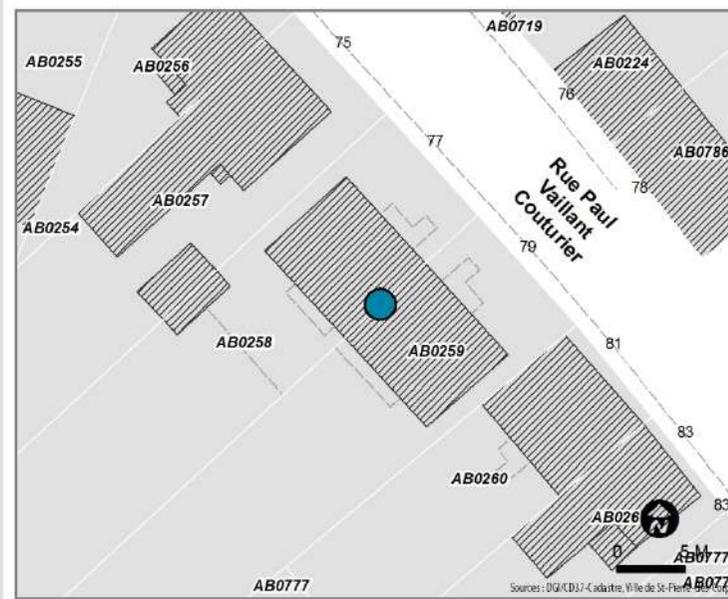
Niveau de protection : B

Adresse : 77 et 79 rue P. Vaillant-Couturier



Parcelles

AB0258
AB0259

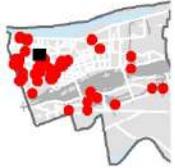


Les maisons de ville « remarquables »

B42
MAISONS RUE P. VAILLANT-COUTURIER

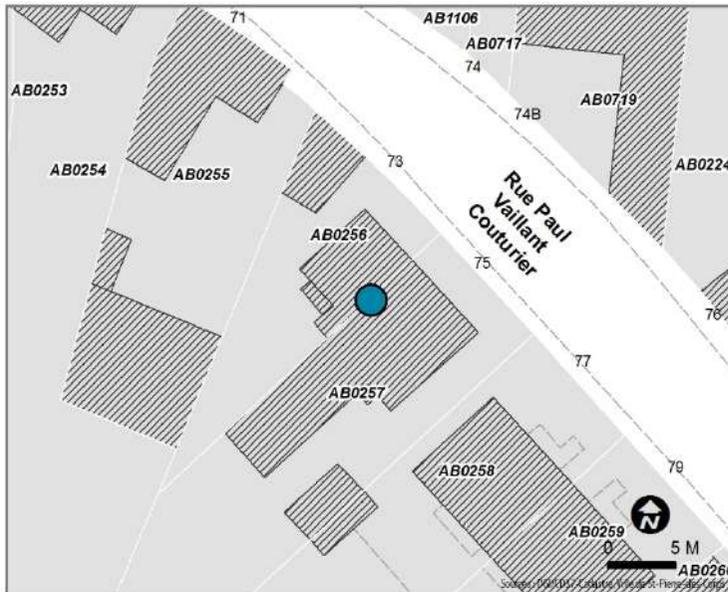
Niveau de protection : B

Adresse : 73 et 75 rue P. Vaillant-Couturier



Parcelles

AB0256
AB0257



B43
RUE P. VAILLANT-COUTURIER

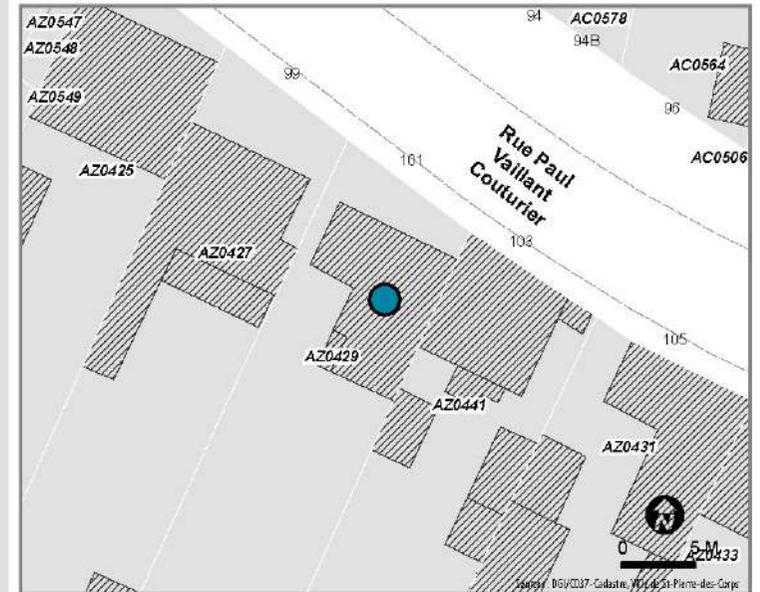
Niveau de protection : B

Adresse : 101 rue P. Vaillant-Couturier



Parcelles

AB0429



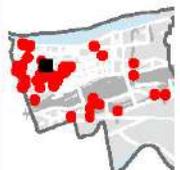
Les maisons de ville « remarquables »

B44

RUE P. VAILLANT-COUTURIER

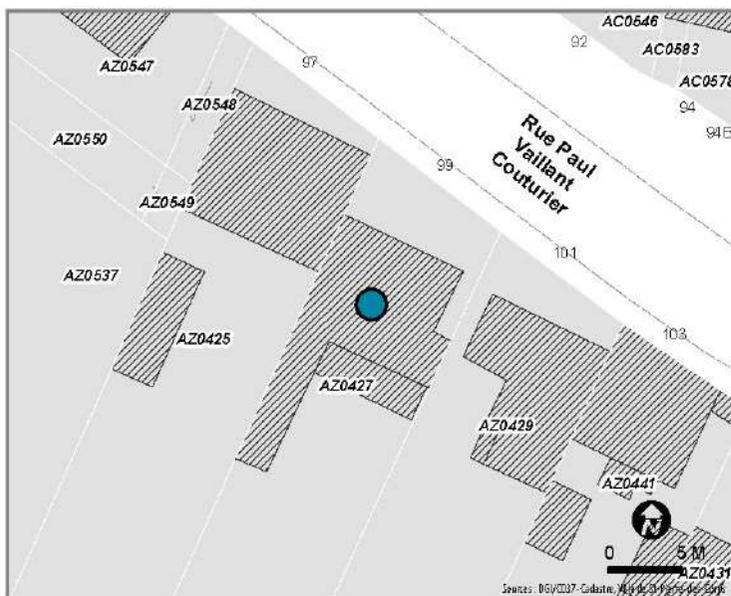
Niveau de protection : B

Adresse : 99 rue P. Vaillant-Couturier



Parcelles

AB0427



B45

MAISONS RUE P. VAILLANT-COUTURIER

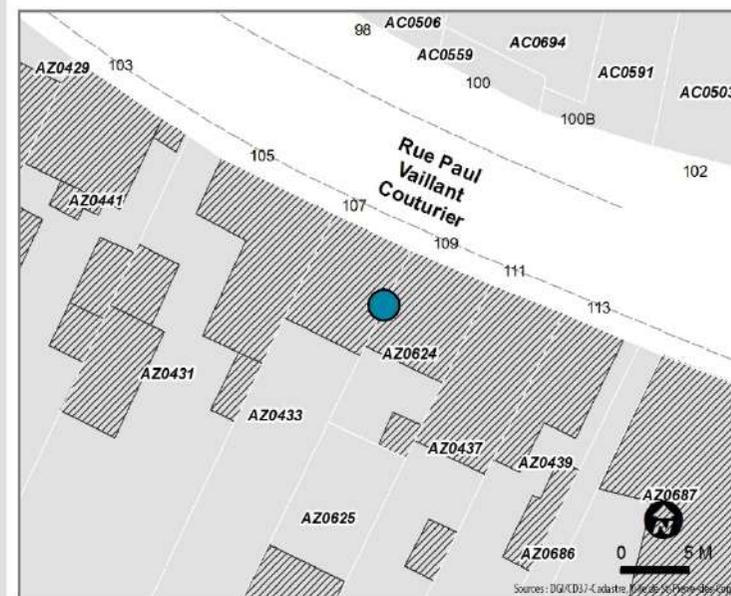
Niveau de protection : B

Adresse : 107 et 109 rue P. Vaillant-Couturier



Parcelles

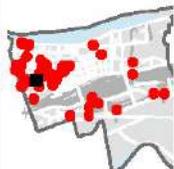
AB0433
AZ0624



Les maisons de ville « remarquables »

B46 Niveau de protection : B
MAISONS JUMELLES IMPASSE DE L'ÉGALITÉ

Adresse : 27 et 29 impasse de l'Égalité



Parcelles

BC0617
 BC0618



B47 Niveau de protection : B
PASSAGE BERTHELOT

Adresse : 3 Passage Berthelot



Parcelles

AZ0323



2- LE BATI PATRIMONIAL

2-4 Les bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

Caractéristiques :

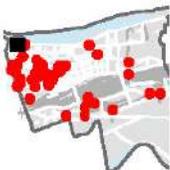
A toutes les époques, l'architecture de ces bâtiments parle de la fonction occupée en tant que bâtiment public. Ancienne et nouvelle mairie, relais de poste, abbaye, église et presbytère, caserne de gendarmerie, salle de gymnastique.

Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

B48
ABBAYE ST LOUP

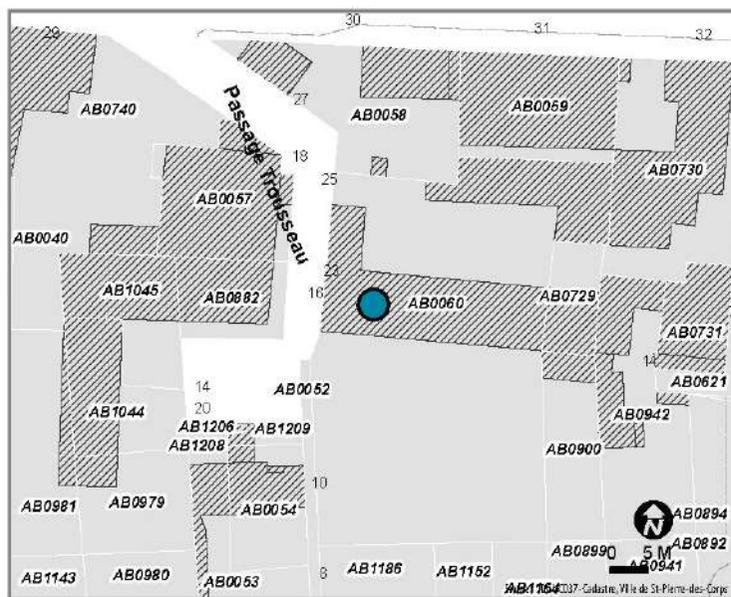
Niveau de protection : B

Adresse : 25 passage Trousseau



Parcelles

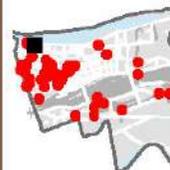
AB0060



B49
ANCIENNE MAIRIE + ÉCOLE MARCEAU

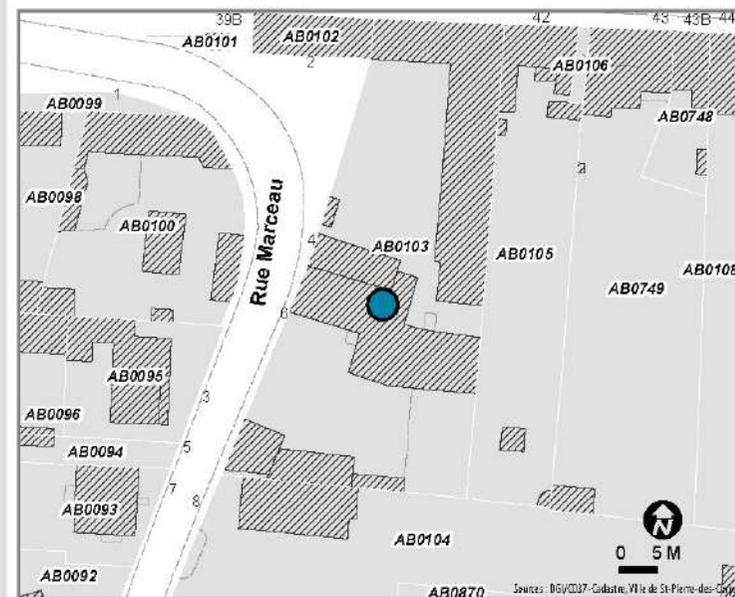
Niveau de protection : B

Adresse : 4 rue Marceau



Parcelles

AB0102
AB0103

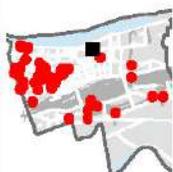


Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

B50 CASERNE DE GENDARMERIE MOREL

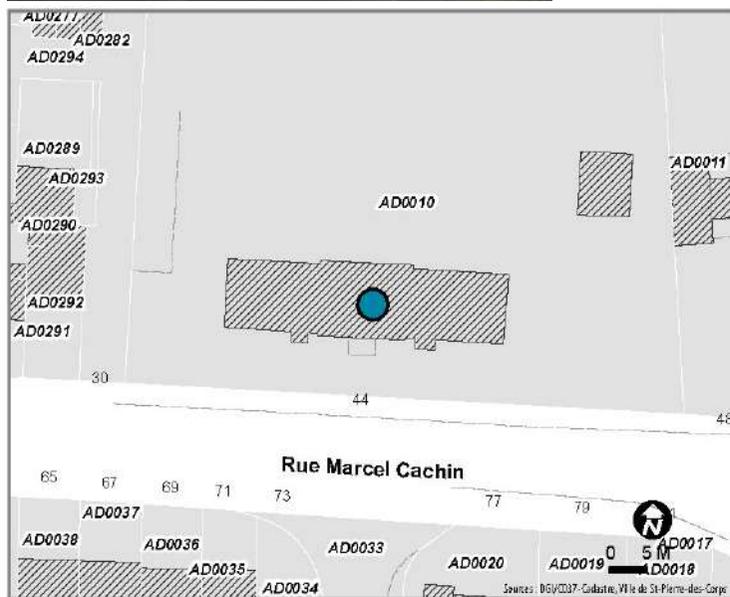
Niveau de protection : B

Adresse : 44 rue Marcel Cachin



Parcelles

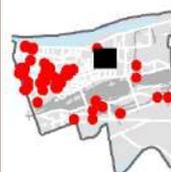
AD0010



B51 ÉCOLE P. SÉMARD

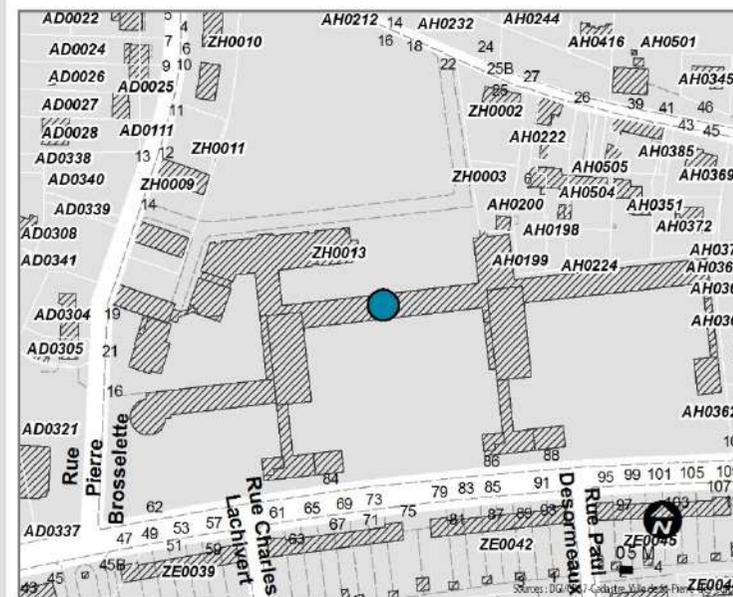
Niveau de protection : A

Adresse : École P. Séward



Parcelles

ZH0013

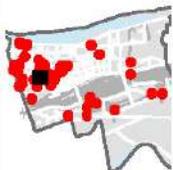


Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

B52
ENSEMBLE PRESBYTÈRE + ÉGLISE

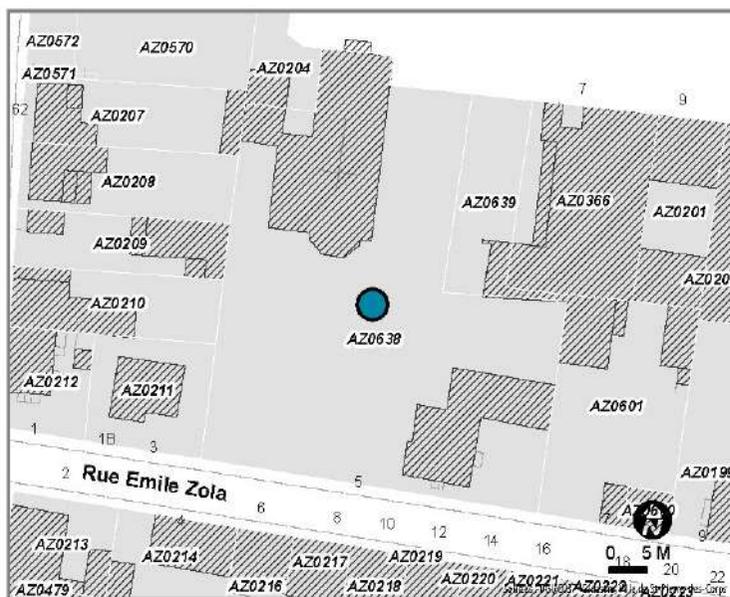
Niveau de protection : B

Adresse : 5 rue Emile Zola



Parcelles

AZ0638



B53
RELAIS DE POSTE

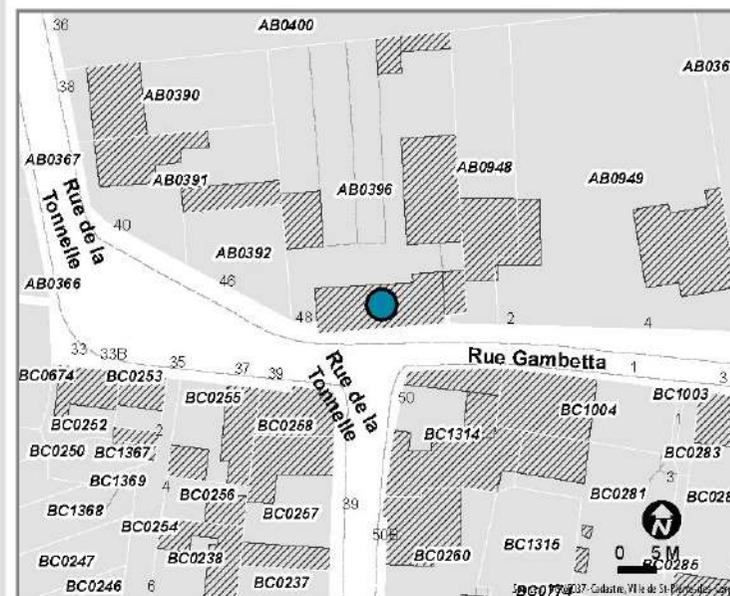
Niveau de protection : A

Adresse : 48 rue de la Tonnelle



Parcelles

AB0396



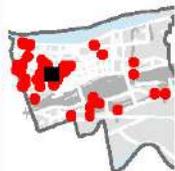
Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

B54
MAIRIE ACTUELLE

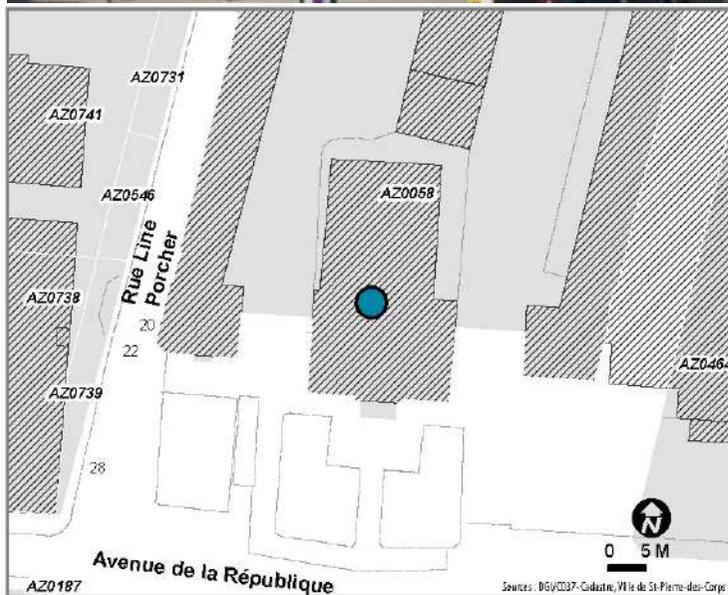
Niveau de protection : A

Adresse : 34 avenue de la République



Parcelles

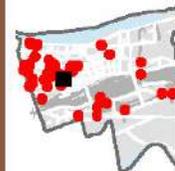
AZ0058



B55
SALLE P. CURIE

Niveau de protection : B

Adresse : 37 rue P. Curie



Parcelles

ZW0089



Bâtiments singuliers au regard de la fonction occupée

2- LE BATI PATRIMONIAL

2-5 Le patrimoine industriel

Caractéristiques :

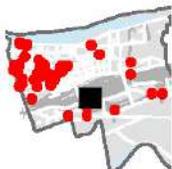
Bâtiment à usage industriel, remarquable par sa forme importante, la composition régulière et fonctionnelle de ses façades, les procédés constructifs souvent modernes et les charpentes ingénieuses permettant de dégager de grands volumes, tout en laissant pénétrer la lumière naturelle. De brique, de métal, de béton ou de bois, il s'agit d'une architecture à l'état brut à la logique fonctionnelle engendrant parfois une composition remarquable.

Il s'agit des éléments bâtis les plus représentatifs de cette architecture, comme les ateliers de la SNCF, ainsi que l'usine des frères Doubinski, années 1970, et la halle Point P.

**B58
CREM**

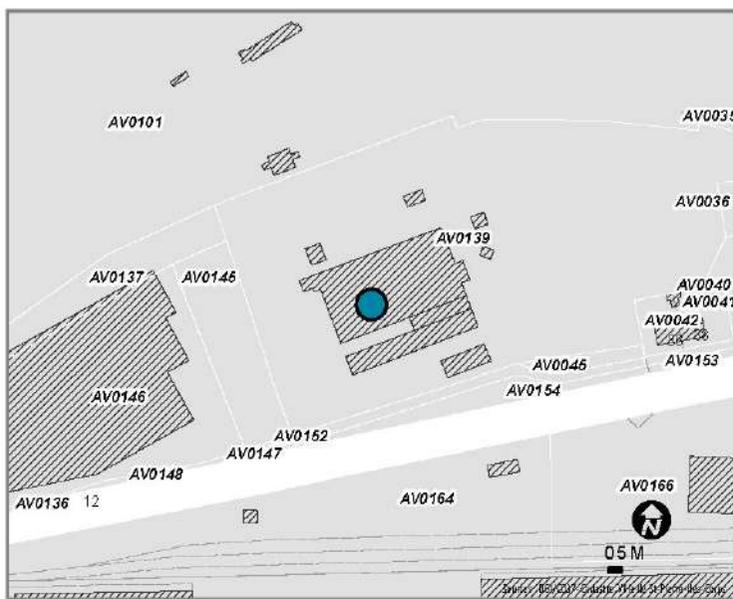
Niveau de protection : B

Adresse : CREM



Parcelles

AV0139

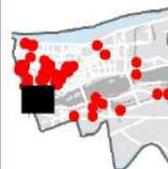


Patrimoine industriel

**B59
TECHNICENTRE**

Niveau de protection : B

Adresse : Technicentre



Parcelles

AY0147

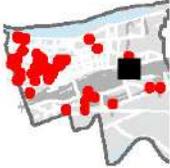


Patrimoine industriel

B60
POSTE DES EPINES FORTES

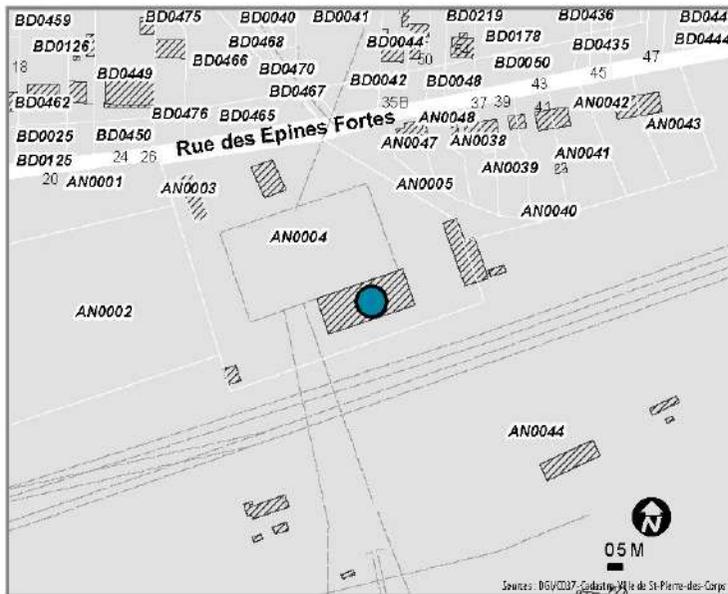
Niveau de protection : A

Adresse : Les Epines Fortes



Parcelles

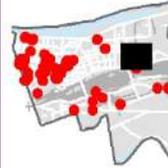
AN0004



B61
USINE DOUBINSKI

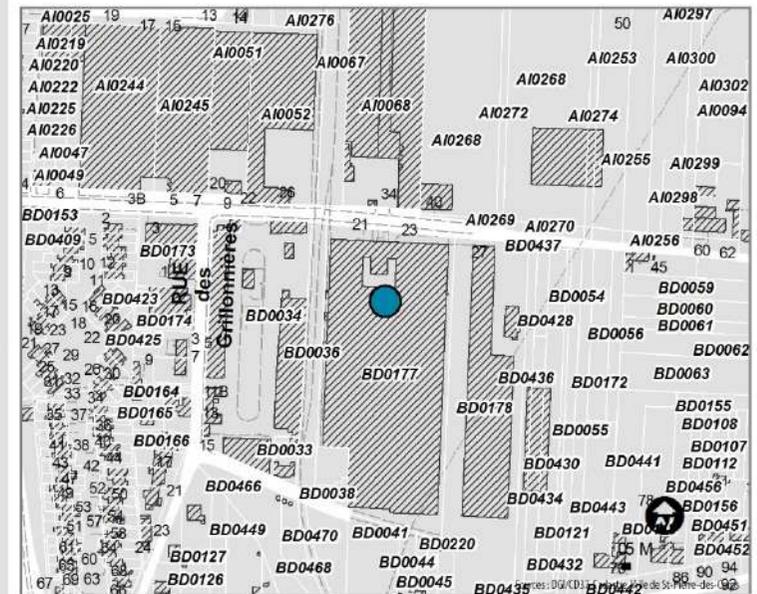
Niveau de protection : B

Adresse : 21 Chemin de la Morinerie



Parcelles

BD0177



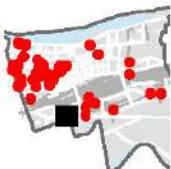
Patrimoine industriel

Patrimoine industriel

B62
HALLE POINT P

Niveau de protection : B

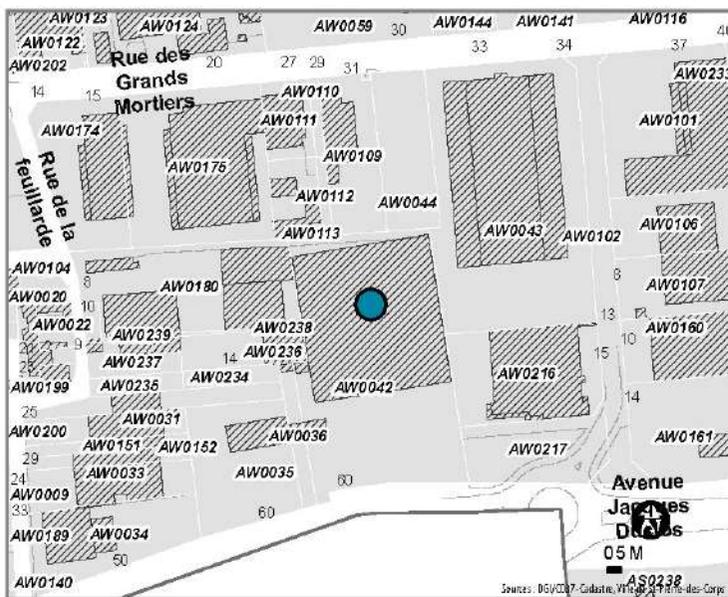
Adresse : 60 avenue Jacques Duclos



Parcelles

- AW0035
- AW0036
- AW0042

Patrimoine industriel



2- LE BATI PATRIMONIAL

2-6 Le petit patrimoine

Caractéristiques :

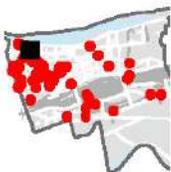
Il s'agit d'éléments bâtis ponctuels et de taille modeste qui font partie de l'identité des quartiers et renvoient à un certain usage local du territoire.

Tonne à eau, ouvrage d'eau usées, porche d'entrée, poste d'aiguillage SNCF, puits anciens (avec différents mécanismes de puisage : à tampon, à chaîne, ou avec système d'attelage d'un cheval)

B63 TONNE À EAU

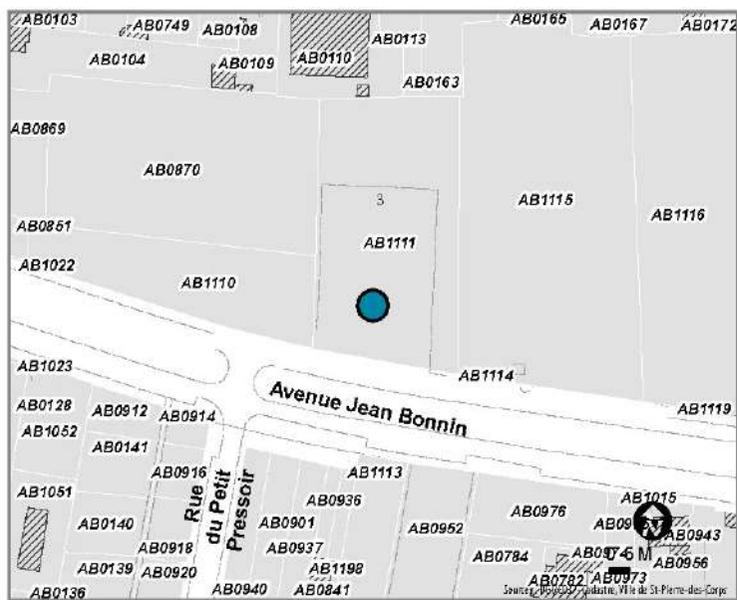
Niveau de protection : B

Adresse : avenue J. Bonnin



Parcelles

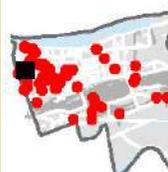
AB1111



B64 TONNE À EAU

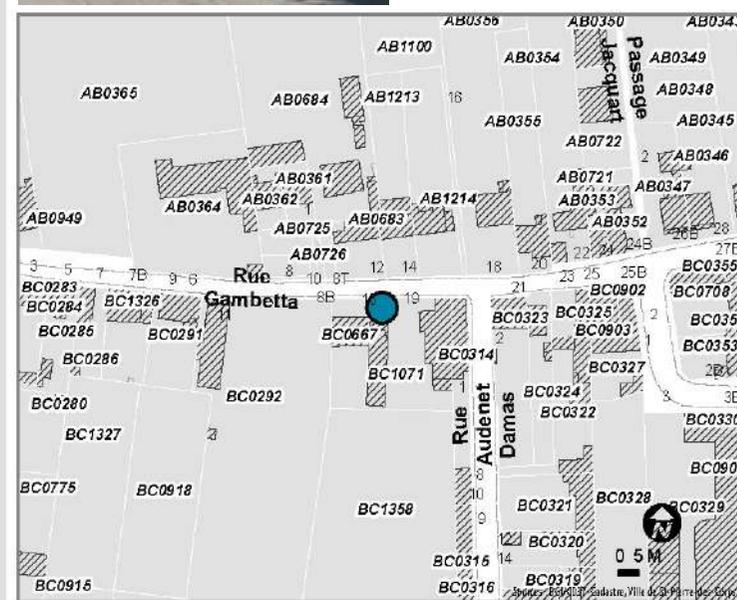
Niveau de protection : B

Adresse : 19 rue Gambetta



Parcelles

BC1071



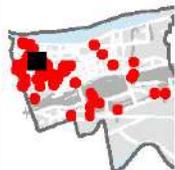
Petit patrimoine

Petit patrimoine

B65
TONNE À EAU

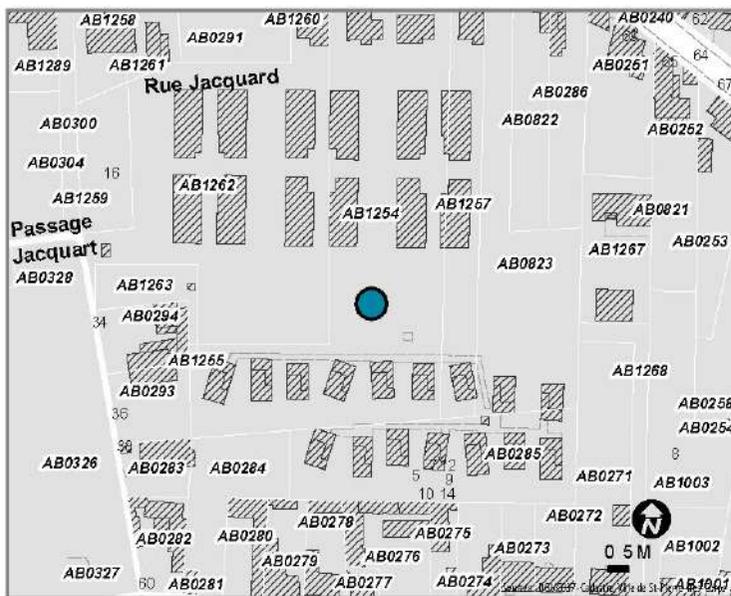
Niveau de protection : B

Adresse : *Nouvel Air*



Parcelles

AB1254

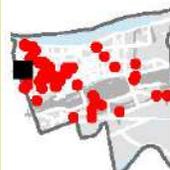


Petit patrimoine

B66
TONNE À EAU

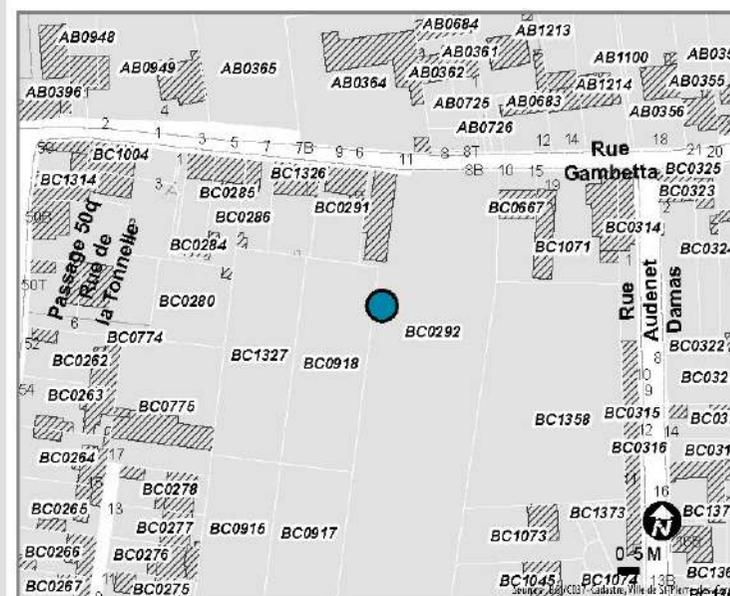
Niveau de protection : B

Adresse : *11 rue Gambetta*



Parcelles

BC0292

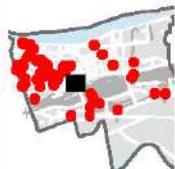


Petit patrimoine

B67
OUVRAGE D'EAUX USÉES

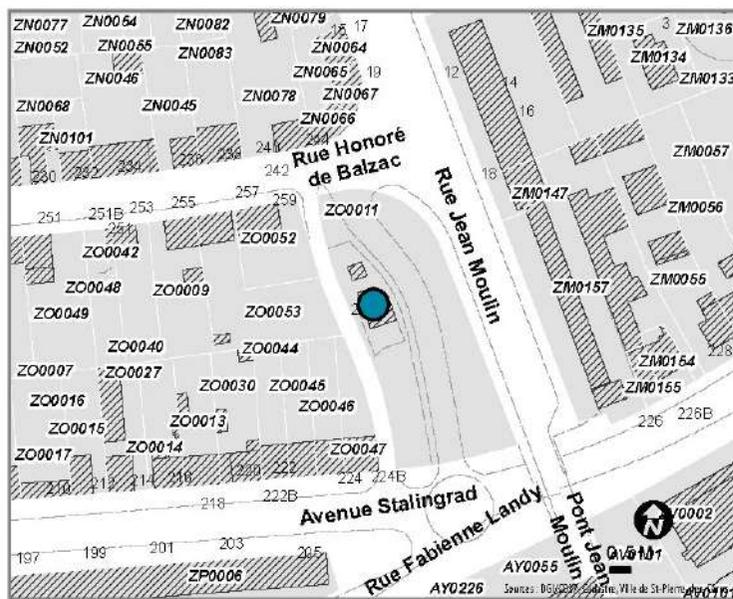
Niveau de protection : B

Adresse : avenue stalingrad



Parcelles

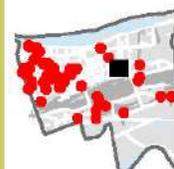
ZO0011



B68
ENTRÉE DU STADE CAMÉLINAT

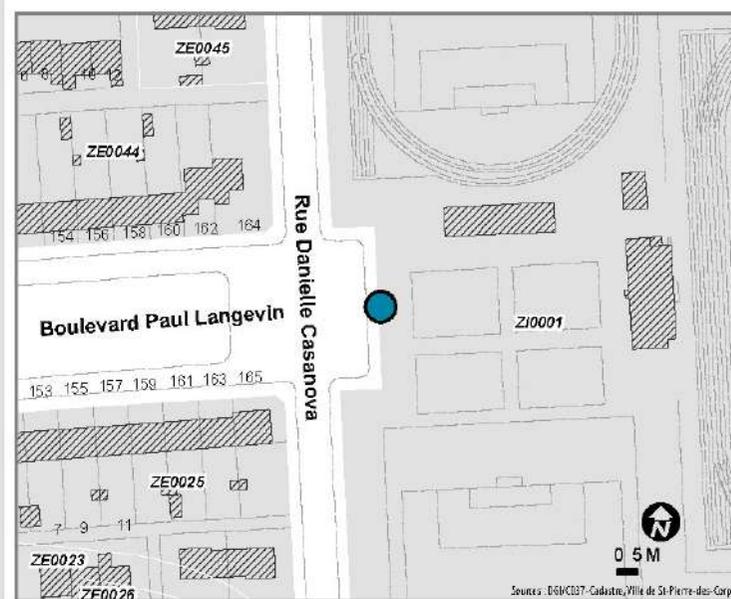
Niveau de protection : B

Adresse : rue Danielle Casanova



Parcelles

ZI0001



Petit patrimoine

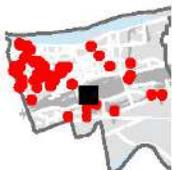
Petit patrimoine

B69

POSTE D'AIGUILLAGE SNCF

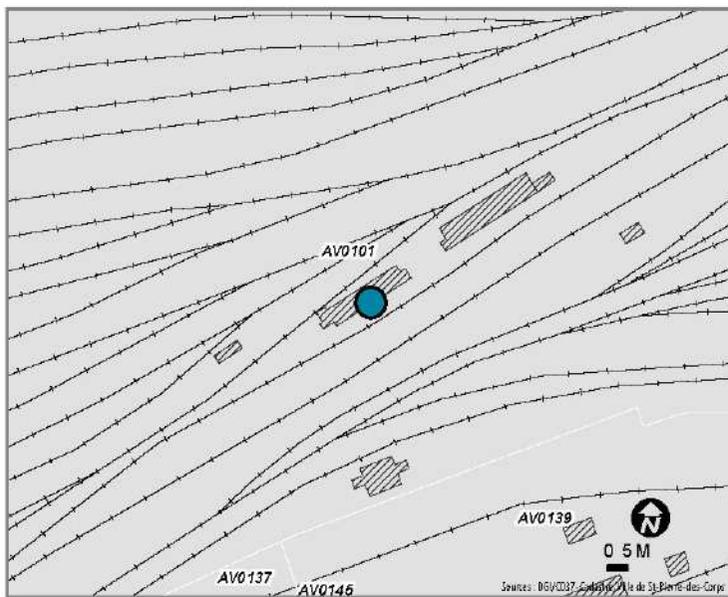
Niveau de protection : B

Adresse : emprise ferroviaire



Parcelles

AV0101

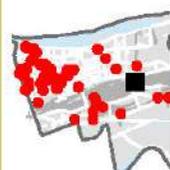


B70

POSTE D'AIGUILLAGE SNCF

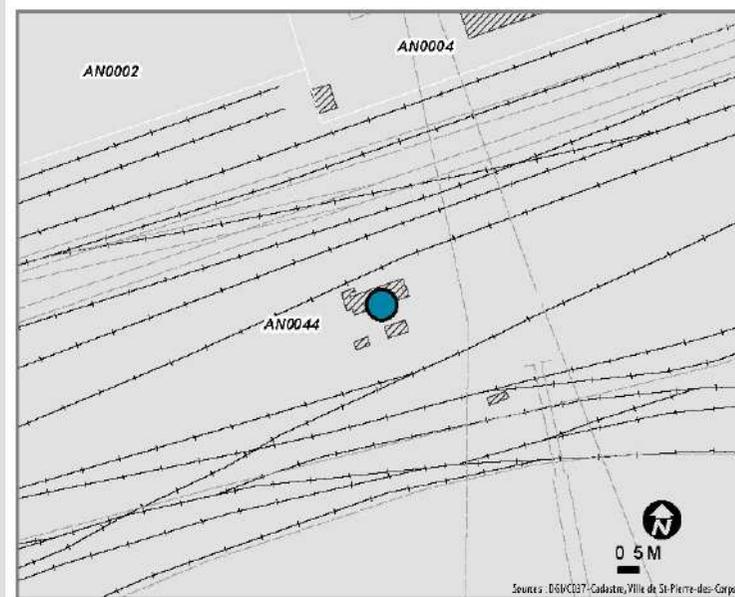
Niveau de protection : B

Adresse : emprise ferroviaire



Parcelles

AN0044



Petit patrimoine

Petit patrimoine

B71
PUIT ANCIEN

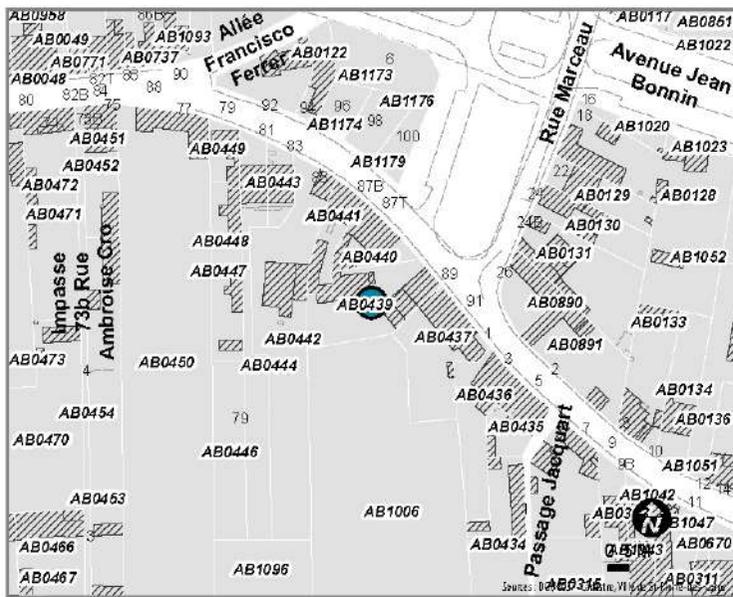
Niveau de protection : B

Adresse : 89 rue Ambroise Croizat



Parcelles

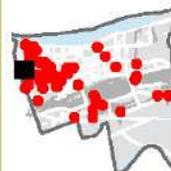
AB0439



B72
PUIT ANCIEN

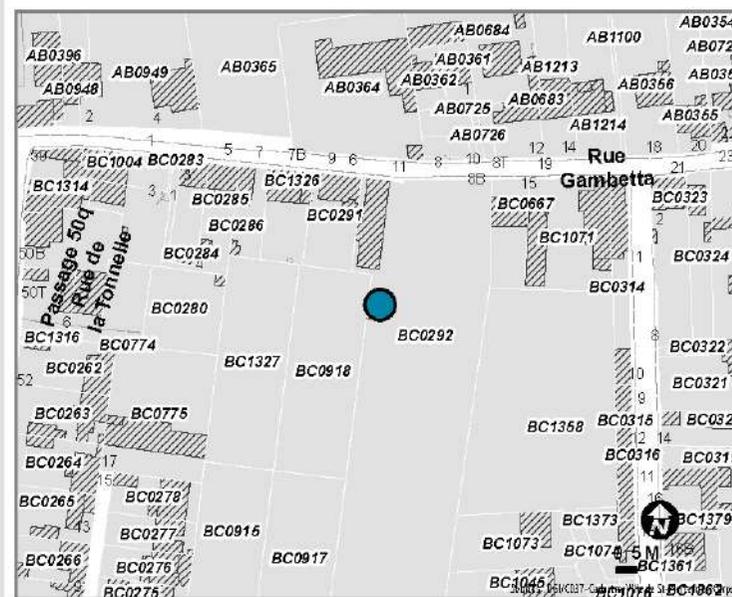
Niveau de protection : B

Adresse : 11 rue Gambetta



Parcelles

BC0292



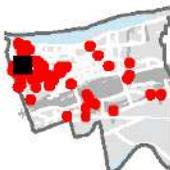
Petit patrimoine

Petit patrimoine

B73
PUIT ANCIEN

Niveau de protection : B

Adresse : Passage Jacquart



Parcelles

AB0348

Petit patrimoine



2- LE BATI PATRIMONIAL

2-7 Les murs anciens

Caractéristiques :

Les murs anciens maçonnés, implantés sur les limites parcellaires, délimitent des propriétés anciennes ou des exploitations agricoles organisées sous forme de "clos". Ils dessinent un paysage singulier et présentent une certaine matérialité avec les moellons de calcaire ou silex, les pierres de taille pour le chainage des angles, et les chaperons de couverture.

Murs et entrées

- Murs des exploitations maraîchères
- Murs bahuts
- Entrée et murs de l'ancien cimetière
- Entrée et mur du cimetière des Sablons



3- LE PATRIMOINE VEGETAL

Les cœurs d'îlot du Vieux Saint-Pierre

Caractéristiques :

Parcs , jardins familiaux, ou sujets isolés dans un ensemble végétal (arbres fruitiers)

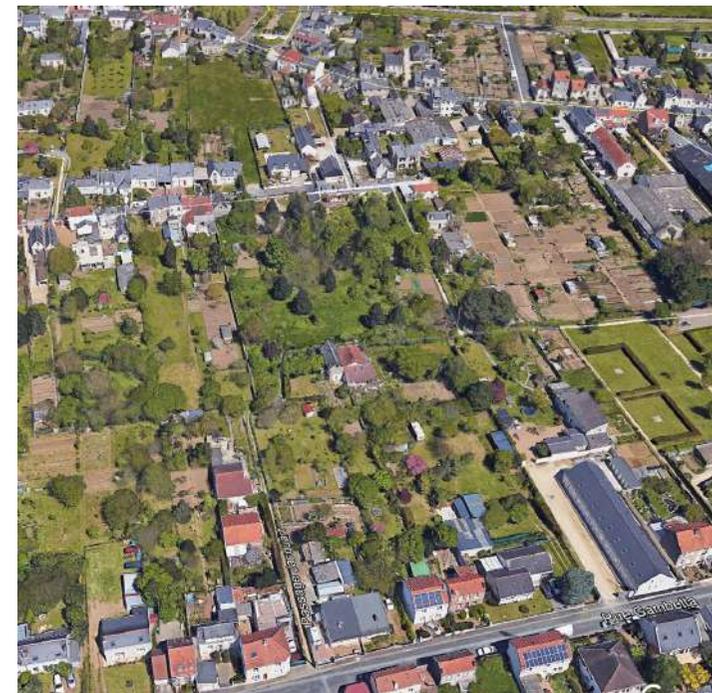
V01

Adresse : Rue des Bastes

Patrimoine végétal

Parcelles

AB0429
AB0432



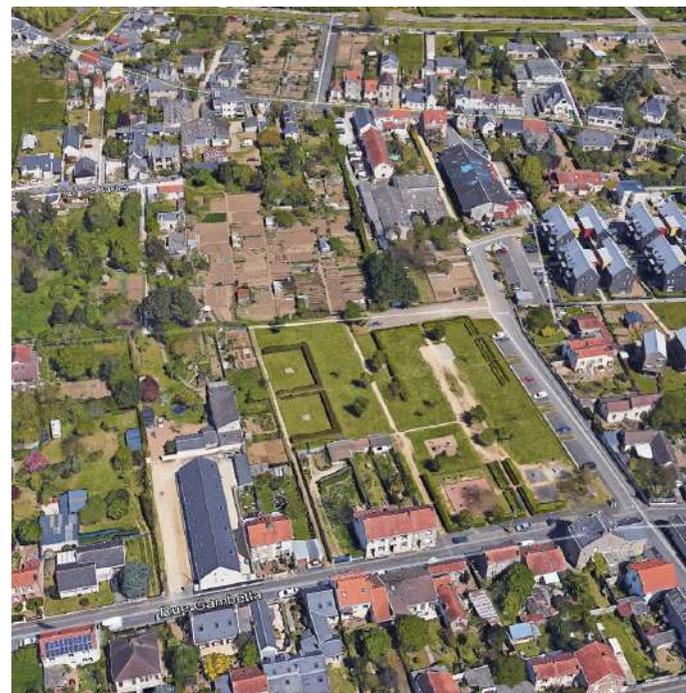
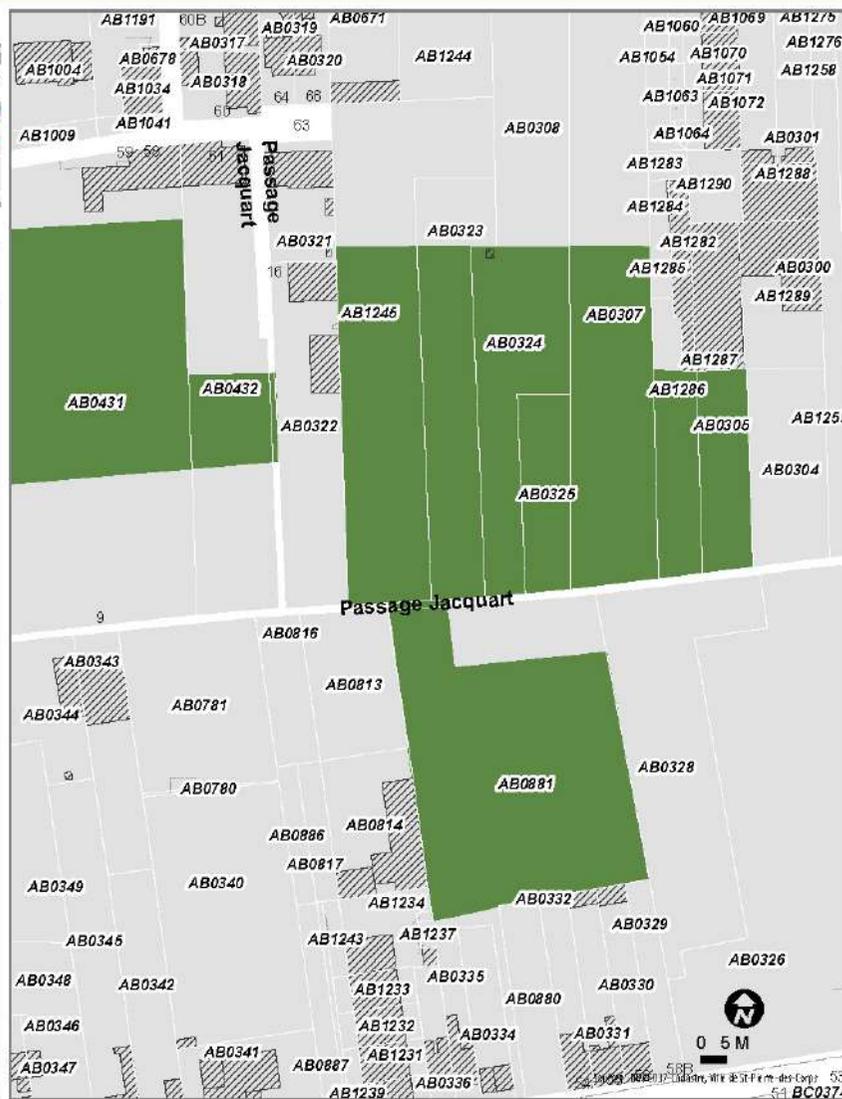
V02

Adresse : Passage Jacquart

Patrimoine végétal

Parcelles

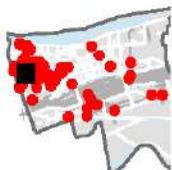
- AB1245
- AB0323
- AB0324
- AB0325
- AB0307
- AB1286
- AB0305
- AB0881



V03

Adresse : Impasse 58 rue Gabriel Péri

Patrimoine végétal



Parcelles

BC1024
BC1025



