

## NOTE DE PRESENTATION

**CELLNEX** a pour objectif d'édifier des infrastructures destinées à l'accueil d'opérateur de téléphonie mobile et en particulier de son partenaire, Bouygues Telecom.

Par décret ministériel en date du 8 décembre 1994, Bouygues Telecom a été désigné pour être le troisième opérateur du marché de radiotéléphonie française.

Dans le cadre de l'évolution de son réseau, Bouygues Telecom souhaite installer un relais de radiotéléphonie situé au : **220 Rue Marcel Cachin, SAINT-PIERRE-DES-CORPS (37700)** afin de répondre aux attentes de ses abonnés, et étendre son offre Haut Débit 4G et 5G.

### État Existant

Il s'agit d'un terrain situé sur la parcelle cadastrée 000 AK 139.

### État Projeté

Ce projet consiste à construire un **pylône treillis de 30,00m** de hauteur, peint en RAL 7004 sur lequel seront disposés 6 antennes panneaux et 1 faisceau hertzien sur la parcelle cadastrée **000 AK 139**, et sis **220 Rue Marcel Cachin, SAINT-PIERRE-DES-CORPS (37700)**.

Les antennes panneaux seront positionnés sur la partie haute du pylône.

Des coffrets techniques seront fixés en dessous des antennes.

Une zone technique sera installée au pied du pylône. Cette zone technique sera délimitée par une clôture grillagée (RAL 6005) de 1,80m de hauteur avec portillon d'accès. Sur cette zone technique seront disposés des armoires techniques, une antenne GPS et un coffret énergie. Les armoires seront raccordées aux antennes par des câbles.

L'ensemble du projet générera une emprise au sol inférieure à 20m<sup>2</sup>.

Les fondations composées d'un massif béton et d'une dalle béton seront enterrées.

Dans le cadre des articles L332-8 et L332-15 du code de l'urbanisme, les coûts liés au raccordement de l'infrastructure seront directement répercutés au pétitionnaire de la DP.

### Notice Accessibilité

Cette implantation est destinée à un usage technique.

Elle ne recevra pas de public et n'accueillera aucun personnel permanent mais uniquement du personnel occasionnel d'installation et de maintenance.

### Stationnements, Espace vert, Réseaux

Electricité : Demande d'une nouvelle alimentation EDF Tarif bleu de 12 kVA Monophasé. En cas d'extension de réseau, le coût des travaux sera pris en charge par Bouygues Telecom **dans les conditions prévues aux articles L332-8 et L332-15**.

Eau potable : sans objet

Espace vert et plantation : sans objet

220 RUE MARCEL CACHIN 37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS		FR-	
<b>NOTE DE PRESENTATION</b>	 driving telecom connectivity	CELLNEX 58 avenue Emile Zola 92100 Boulogne-Billancourt	
T01671	Indice A	13/11/2025	NOTICE

# LISTE DES PIÈCES DU DOSSIER

## NOTICE DE PRÉSENTATION - LISTE DES PIÈCES DU DOSSIER

### PIECES ADMINISTRATIVES :

- > DELEGATIONS DE POUVOIRS
- > CERFA 16702-01

### DPC 1 PLAN DE SITUATION - PLAN CADASTRAL - VUE AERIENNE

### DPC 2 PLANS DE MASSE

- DPC 2.1 Implantation - Plan de masse
- DPC 2.2 Vue en plan - État Existant
- DPC 2.3 Vue en plan - État Projeté
- DPC 2.4 Vue en plan - État Projeté détail

### DPC 3 PLAN EN COUPE

- DPC 3.1 Vue en élévation - Etat existant
- DPC 3.2 Vue en élévation - Etat projeté

### DPC 6 VUES D'INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT

**DPC 6.1 PHOTOMONTAGE D'INSERTION DANS LE SITE** (Environnement proche)  
État Existant - État Projeté

**DPC 6.2 PHOTOMONTAGE D'INSERTION DANS LE SITE** (Environnement lointain)  
État Existant - État Projeté

**DPC 7 PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN** (Environnement proche)

**DPC 8 PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN** (Environnement lointain)

**DPC 16-1 JUSTIFICATIF DE DEPOT DE LA DEMANDE D'AUTORISATION**

220 RUE MARCEL CACHIN  
37700 SAINT-PIERRE-DES-CORPS

FR-

LISTE DES PIECES DU DOSSIER



CELLNEX  
58 avenue Emile Zola  
92100 Boulogne-Billancourt

T01671

Indice A

13/11/2025

NOTICE