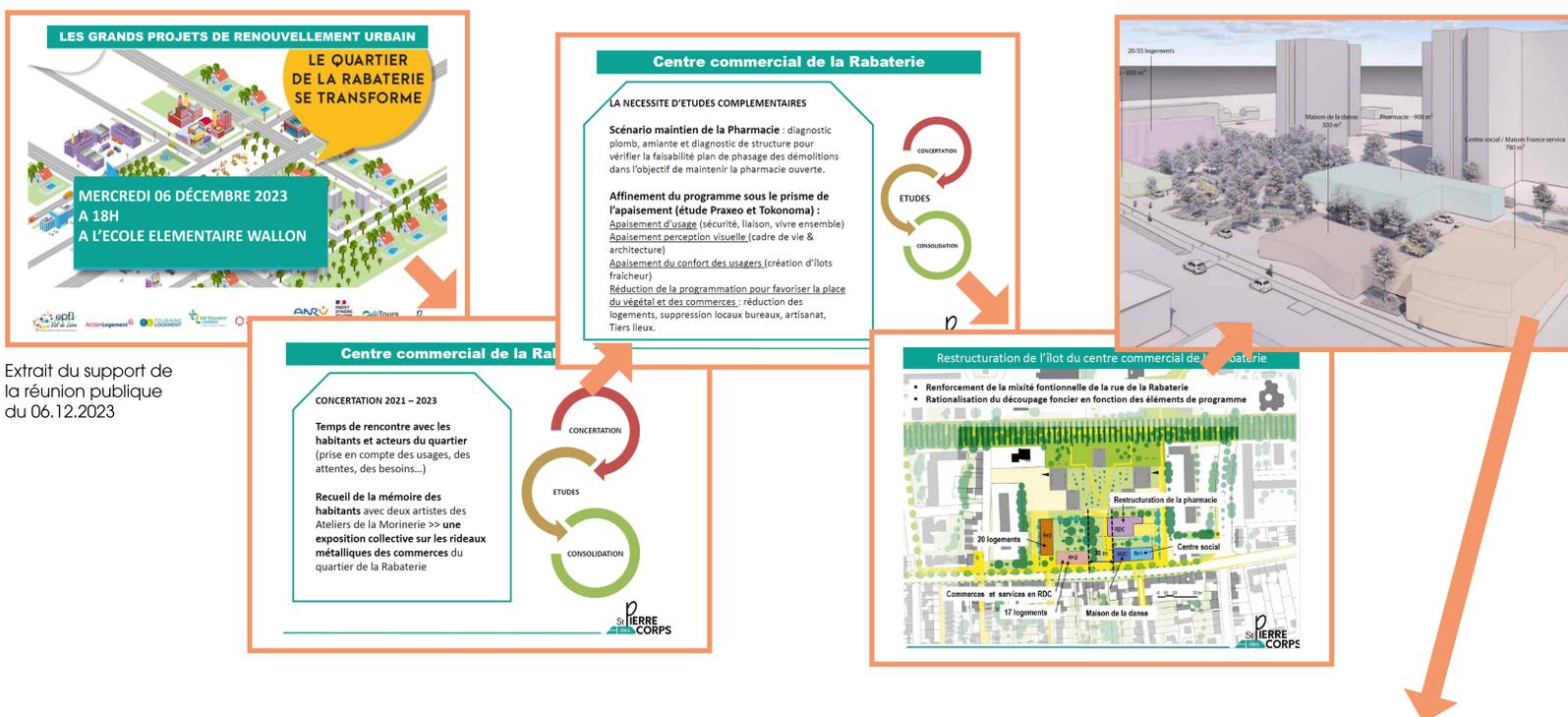


Contexte

2. Un parcours progressif pour concevoir les fonctions du pôle de la Rabaterie

6 décembre 2023 : réunion publique

La ville présente l'avancement des différents projets de renouvellement urbain, dont les intentions pour le pôle de la Rabaterie

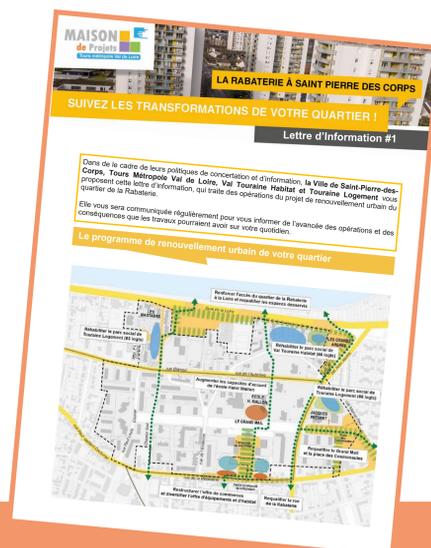


Extrait du support de la réunion publique du 06.12.2023

Juillet 2024 : parution d'une newsletter

Le projet prévoit à ce jour (projection en volume ci dessus) :

- Le maintien de la pharmacie dans ses locaux actuels (avec une surface réduite)
- De nouvelles activités commerciales et services dans des locaux neufs, face à la rue de la Rabaterie
- Des logements collectifs (au moins une vingtaine)
- Un pôle d'équipement comprenant un nouveau centre social ainsi qu'une salle de danse.



Un projet qui soulève de nouvelles questions :

- Comment réaliser la démolition partielle du centre commercial autour de la Rabaterie ?
- Comment maximiser les espaces verts tout en conservant du stationnement et en construisant ces nouveaux bâtiments ?
- Comment aménager le stationnement pour toutes les fonctions tout en prenant en compte le plan de prévention du risque inondation ?
- Comment engager la réalisation du projet dans le respect des délais fixés par la convention ANRU ?

ET nécessite des approfondissements.

Septembre 2024 - Janvier 2025 : recrutement d'un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

La ville décide alors de recruter une équipe « d'assistance à maîtrise d'ouvrage » pour l'accompagner dans la mise en œuvre de l'opération de renouvellement urbain du pôle de la Rabaterie.

Ses missions :

- Consolider le programme d'aménagement au regard de la faisabilité technique, foncière et financière
- Elaborer le planning prévisionnel
- Assister la ville dans le recrutement des équipes de maîtrise d'œuvre nécessaires à l'opération
- Piloter et suivre les études puis les travaux

