

REQUALIFICATION DE L'ÎLOT
DU CENTRE COMMERCIAL DE LA RABATERIE
CONSULTATION DES HABITANTS SUR LES USAGES
8 octobre 2026

CONSULTATION DES HABITANTS SUR LES USAGES

Objectif de l'atelier

Rappel :

Définition de la « Consultation des habitants » :

L'avis émis par les habitants présents le 8 octobre sera transmis aux élus et services de la Ville. Ceux-ci prendront ensuite les décisions, en ayant connaissance des forces et faiblesses identifiées par les habitants pour chaque scénario d'aménagement et de leur préférence.

Nombre d'ateliers prévus à cette phase :

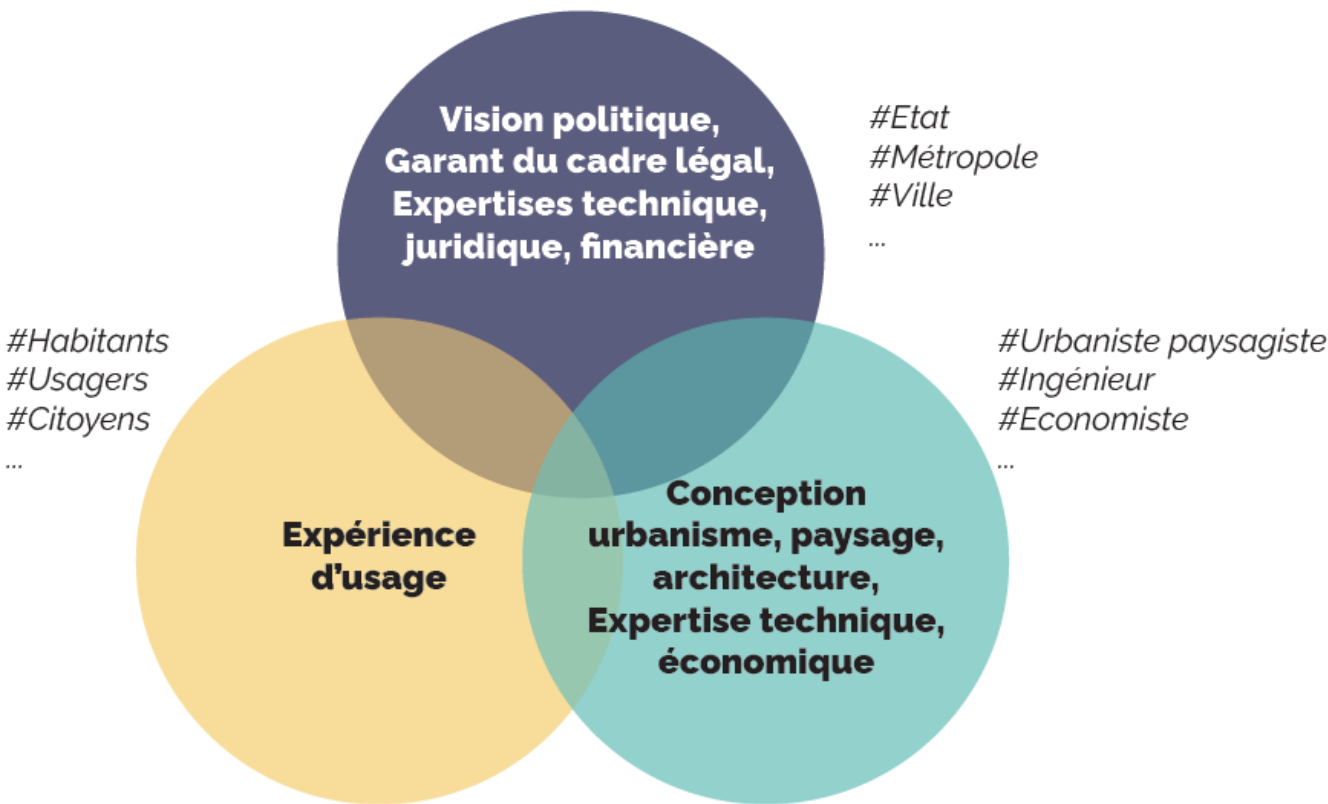
- 1 atelier Habitants le 8 octobre à 18h30 à l'école Henri Wallon (13 participants)
- 3 ateliers avec les élèves de 6^{ème} du collège Jacques Decour, le 15 octobre (3x25 participants)

Objectif de l'atelier :

- Une présentation claire et impartiale du scénario retenu, pour que les habitants puissent faire un choix éclairé
- En sous-groupe, prendre le temps de découverte, d'appropriation, de questionnement **pour identifier les usages souhaités** dans les différents espaces extérieurs
- En plénière, **ancrer les choix communs à l'ensemble des groupes et faire converger vers un plan d'usages cible**, après que les partisans et les opposants à certains usages se soient exprimés pour que le groupe décide d'une solution faisant l'unanimité, que ce soit par consentement (ceux qui s'opposaient acceptent une solution qui ne leur nuit pas), compromis (une solution alternative acceptée de tous) ou consensus (tous s'accordent).

Pour une vraie complémentarité des expertises

Le triptyque de la co-conception territoriale



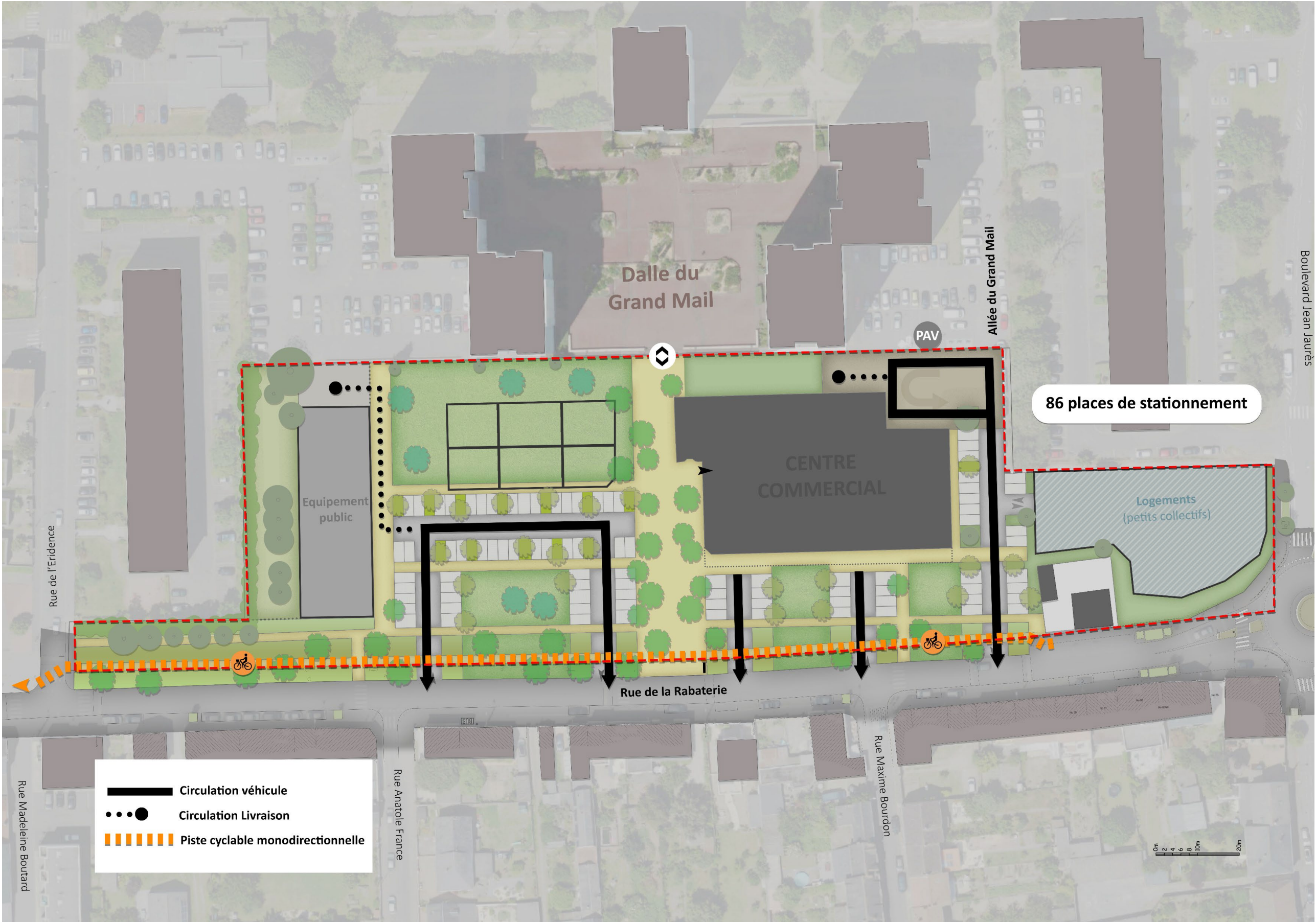
SCENARIO RETENU

Plan masse



SCENARIO RETENU

Circulation



SCENARIO RETENU

Images de références



**Mobilier de
représentation**



**Mobilier de
convivialité**



**Jeux pour
enfants**



**Ilot de
fraîcheur**

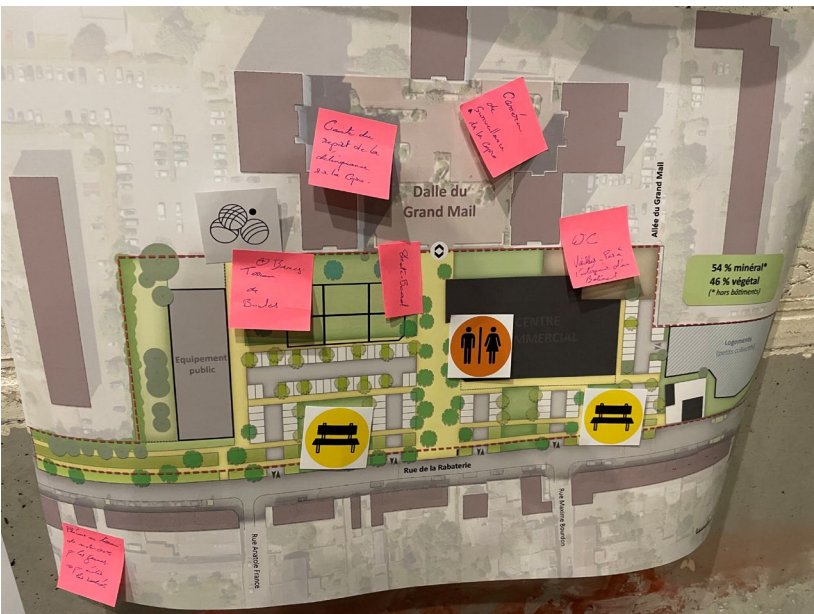


TRAVAIL EN GROUPES



Points de vigilance :

- /!\ Attention au bruit (« j'entends de manière compréhensible une conversation téléphonique qui a lieu sur la dalle, depuis chez moi »)
- PAS de canisettes



Points de vigilance, hors périmètre :

- /!\ Prévoir un terrain de moto-cross pour les jeunes, pour éviter les rodéos
- /!\ Crainte du report de la délinquance sur la copro > prévoir la vidéosurveillance de la copro

Souhaits des habitants :

- Des assises et espaces de pauses dans les espaces verts qui longent la rue de la Rabaterie, avec un espace de rencontre/discussion dans l'espace vert le plus grand, entre les peignes de stationnement
- Des jeux pour enfants et adultes (pétanque) et espaces de représentation (théâtre, danse, chat...), à l'ombre, dans l'espace vert le plus grand
- Des toilettes à proximité de ces usages

Souhaits des habitants :

- Des assises et espaces de pauses dans les espaces verts qui longent la rue de la Rabaterie
- Un skatepark, un terrain de pétanque et des bancs, dans l'espace vert le plus grand
- Des toilettes visibles de l'extérieur

Souhaits des habitants :

- Des assises, espaces de détente et espaces de pauses dans les espaces verts.
- Des jeux pour enfants à l'ombre, dans l'espace vert le plus grand, avec une boîte à livres
- Des toilettes et un défibrillateur dans le centre commercial

Souhaits des habitants :

- Des assises, espaces de détente et espaces de pauses dans les espaces verts.
- Des jeux pour enfants, lieux de discussion et rencontre, et espaces de représentation, dans l'espace vert le plus grand
- Des toilettes dans le centre commercial
- Dans les espaces verts situés entre le CC et la rue de la Rabaterie, un espace de pause, détente et lecture (dont boîte à livre), à l'ombre
- Un espace de cardio à l'est, dans l'espace vert entre le CC et la rue de la Rabaterie



Points hors périmètre :

- Possibilité de jeux de société au centre social en extérieur
- Des bancs, sur la dalle du Grand Mail



Points de vigilance :

- /!\ Largeur des places de parking adaptées à la largeur des voitures

CONCLUSION EN PLENIERE



Convergence des habitants pour :

- Des assises et espaces de pauses dans les espaces verts qui longent la rue de la Rabaterie, avec un espace de rencontre/discussion dans l'espace vert le plus grand (le plus à l'ouest), un espace de détente/lecture (au centre), un espace de cardio et assises à l'est entre le centre commercial et la rue de la Rabaterie, entre les peignes de stationnement
- Dans l'espace vert le plus grand : de l'ombre, des jeux pour enfants avec des éléments qui pourraient également servir d'assises (ex : poutres) pour des représentations théâtrales, dansées et cinéma en plein air
- Un jardin partagé entre la rue de la Rabaterie et l'accès à la copropriété du Grand Mail, le long de la voie piétonne large
- Des toilettes dans le centre commercial, visible de l'extérieur
- De la vidéosurveillance
- De l'éclairage la nuit (Attention à l'obscurité dûes aux arbres)
- Des pavés enherbés pour le parking
- Pas de canisettes, mais des distributeurs de sacs à crottes
- Pas d'activités bruyante, ou alors avec un règlement (pas après 22h, pour les représentation et l'accès à l'espace cardio...)
- Pas de terrain de pétanque, il y en a aux Parc des Cosmonautes
- Pas de jeux d'échec, il y a sur le mail, mais peu de gens les utilisent
- Pas de barbecue, trop de risque d'incendie