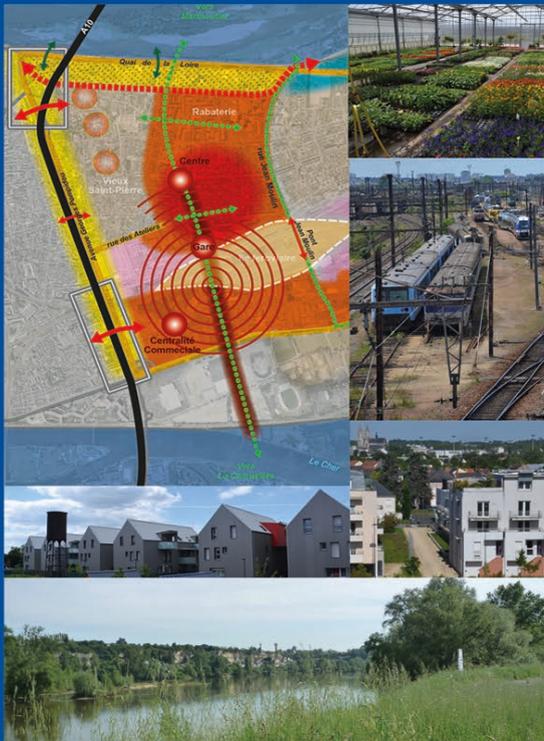


Saint-Pierre-des-Corps

PLU

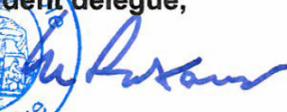
PLAN LOCAL D'URBANISME



1. RAPPORT DE PRESENTATION

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 19 novembre
2018

Pour le Président
Le Vice-Président délégué,



Christian GATARD.

Département de l'Indre et Loire



SOMMAIRE

TOME 1 : ETAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT/DIAGNOSTIC URBAIN ET PAYSAGE

- CHAPITRE 1 : SAINT-PIERRE-DES-CORPS DANS SES ESPACES DE PROJET
- CHAPITRE 2 : ÉTAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT
- CHAPITRE 3 : ANALYSE URBAINE ET PAYSAGERE
- CHAPITRE 4 : DYNAMIQUES ET FONCTIONS URBAINES
- CHAPITRE 5 : ENJEUX, PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT, BESOINS REPERTORIES

TOME 2 : JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS DU PLU/ EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PARTIE 1 – JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS DU PLU

- CHAPITRE 1 : L'EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PADD
- CHAPITRE 2 : L'EXPOSE DES MOTIFS DE LA DELIMITATION DES ZONES, DES REGLES ET DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
- CHAPITRE 3 : L'EXPOSE DES MOTIFS DE L'EVOLUTION ENTRE LE POS ET LE PLU

PARTIE 2 : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

- CHAPITRE 1 : REGIME DE L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- CHAPITRE 2 : ANALYSE DES INCIDENCES DU PADD
- CHAPITRE 3 : ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES VOUES A L'URBANISATION ET AUX AMENAGEMENTS DIVERS
- CHAPITRE 4 : ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR LES COMPOSANTES ENVIRONNEMENTALES
- CHAPITRE 5 : ANALYSE DES INCIDENCES SUR LE RESEAU NATURA 2000
- CHAPITRE 6 : ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLU – SUIVI ENVIRONNEMENTAL
- CHAPITRE 7 : ANALYSE DES METHODES UTILISEES ET DES DIFFICULTES RENCONTREES POUR EVALUER LES EFFETS DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT
- CHAPITRE 8 : RESUME NON TECHNIQUE