



Construire une maison à vivre

Construire pour l'avenir, c'est penser à la pérennité des espaces lors de leur conception : combien de temps une maison remplira-t-elle sa fonction avant d'être transformée ou démolie ?

Qu'est-ce-qu'une écoconstruction ?

C'est une habitation qui respecte la nature et utilise ses bienfaits pour permettre à l'homme et aux générations à venir de s'y épanouir.

Construire avec le climat

L'orientation et l'implantation judicieuses d'un édifice déterminent l'éclairage, les apports solaires, les déperditions, les possibilités d'aération... Mais aussi les qualités de l'habitat : communications, vues, rapports de voisinage.

Réduire les sources de déperdition thermique

La position, la dimension et la proportion des ouvertures règlent l'entrée de l'air, de la lumière et du soleil. La mise en place de panneaux solaires permet des gains énergétiques non négligeables. Un apport de chaleur est réellement constitué si 20 % de la surface vitrée sont exposés au sud. Les panneaux solaires photovoltaïques assurent la conversion de 10 à 20 % de la lumière solaire en électricité. Les serres ou les vérandas offrent un espace tampon qui capte le rayonnement solaire.



Cette maison solaire réalisée récemment suggère quelques directions pour éviter les gaspillages d'énergie actuels.

Utiliser la végétation et économiser l'eau

La démarche bioclimatique intègre le traitement de la végétation afin de protéger du vent et du soleil. Les eaux pluviales peuvent être récupérées pour les chasses d'eau des sanitaires, le lavage, l'arrosage ou le rafraîchissement de l'air.

S'inspirer de l'architecture traditionnelle

Par l'inertie des murs en pierre et la stabilité des couvertures en ardoise, l'habitat local est adapté à nos conditions climatiques et paysagères. Le respecter permet de créer des bâtiments agréables qui s'intègrent aux constructions existantes.

L'orientation idéale d'une habitation permet à toutes ses faces d'être exposées au soleil une partie de la journée en fonction de la destination des pièces.



En veillant à ce que l'eau de pluie s'infilte progressivement dans le terrain, et non dans les égouts, on compense en partie les effets néfastes de la construction sur l'environnement.



Les maisons construites en bois peuvent, à moindre frais, être transformées en bâtiments à faible consommation d'énergie.

« Nos rapports avec la nature ont beaucoup évolué. Face à la nuisance des produits chimiques, il faut veiller à préférer les matériaux et sources d'énergie renouvelables. On cherche aussi à réguler l'atmosphère intérieure pour qu'elle reste constante et agréable par tout temps. Construire ou rénover, c'est aussi se préoccuper de la fin de vie de la maison et n'utiliser que des matériaux sans frais ni danger pour l'environnement lors de leur élimination. »

Alain Gautron, architecte.

Éviter les polluants à l'intérieur des habitations

Au cours des dernières décennies, on a ajouté des produits chimiques à de nombreux matériaux de construction (peinture, vernis, produits hydrofuges, masses d'étanchéité, panneaux et enduits) en oubliant de s'interroger sur leurs effets sur la santé.

Des produits respectueux de l'environnement

Il existe pourtant des solutions non toxiques, faciles d'emploi. Le label « NF Environnement » concerne les peintures, vernis et colles. Les peintures écobiologiques, minérales ou à la caséine sont satisfaisantes.

Privilégier les matériaux naturels

Pour la fabrication d'isolants naturels, les fibres de chanvre, de bois et de lin sont les matières premières renouvelables les plus abondantes dans nos régions, et sont préférables aux mousses synthétiques.



Ouvert ou fermé, le garage constitue un espace tampon au nord. Indépendant du volume habitable, il est doublé d'un local où sont installés chaudière, congélateur et coin bricolage. Éviter le garage intégré : des polluants y sont en forte concentration par rapport à l'air extérieur. Lorsque la voiture entre et sort, la teneur en hydrocarbures augmente.



La fabrication d'une fenêtre en bois (sapin, chêne) exige cent fois moins d'énergie que celle d'une fenêtre en aluminium. Si les portes et fenêtres en PVC sont imputrescibles, leur aspect n'est pas toujours esthétique. Le PVC et le polyuréthane sont par ailleurs issus de procédés de fabrication polluants et seul un très faible pourcentage de PVC peut être recyclé et réutilisé.

Patrimoine

Les données topographiques exercent une influence importante sur le microclimat et sur les caractéristiques d'un terrain à bâtir.



Le rez-de-chaussée de cette maison est surélevé pour la protéger des eaux et en faciliter l'écoulement. La contrainte est devenue architecture. L'emprise au sol est limitée, il en résulte une ouverture très élançée et une forte monumentalité.



Dans l'architecture rurale, la protection du logement est assurée par un espace tampon au nord. Le jardin entouré d'un mur dispose d'un puits et d'une citerne d'eaux pluviales. Un arbre et une treille protègent la façade sud.

Règlement Tout projet de construction et d'agrandissement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation administrative : déclaration de travaux ou permis de construire (si la surface excède 20 mètres carrés). Les travaux ne peuvent être entrepris avant d'avoir obtenu la réponse à cette demande. Pour tout renseignement, s'adresser aux Services Techniques Urbanisme 1, rue Robespierre, téléphone 02 47 63 43 43.

Conseils architecturaux Venez parler de votre projet avec l'architecte-conseil de la ville. Une permanence gratuite se tient chaque mois de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00. Rendez-vous et documentation auprès des Services Techniques Urbanisme, téléphone 02 47 63 43 43.